



JOANNA
KWINTAL
USŁUGI PROJEKTOWE

Joanna Kwintal Usługi Projektowe
Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko
515 139 448, kwintaljoanna@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA	BUDOWA WIATY		
LOKALIZACJA	Wólka, 27-300 Lipsko działka nr ewidencyjny: 380/6 jednostka ewidencyjna: 140903_5 Lipsko - Obszar Wiejski obręb ewidencyjny: 0035 Wola Solecka Wólka		
KATEGORIA OBIEKTU	VIII		
INWESTOR	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1 Maja 2 27-300 Lipsko		
PROJEKTANT	mgr inż. Joanna Kwintal	upr. w spec. arch. nr MA/065/24	
		upr. w spec konstr.-bud. nr SWK/0030/PBKb/19	
DATA: MAJ 2026			

**SPIS
ELEMENTÓW I ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

L.P.	ELEMENT	STRONY
I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4 - 10
CZĘŚĆ OPISOWA str. 5-7 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE 3.2. WIATA 3.3. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI 3.4. OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY 3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU 3.6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ 4. BILANS TERENU 5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ 6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT 7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 8-9 - Z.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (skala 1:500) - Z.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (skala 1:50) ZAŁĄCZNIKI str. 10-13 Dokumentacja fotograficzna Lampa solarna – karta techniczna		
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	14 - 20

CZĘŚĆ OPISOWA str. 15-18

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITENTONICZNA OBIEKTU
4. PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE
5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI
7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO
CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO
WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA
BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO
9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ
10. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

CZĘŚĆ RYSUNKOWA str. 19-22

- A.1 RZUT PRZYZIEMIA (skala 1:150)
A.2 RZUT DACHU (skala 1:50)
A.3 PRZEKRÓJ A-A (skala 1:50)
A.4 ELEWACJE (skala 1:100)

III	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE	23 - 27
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA 2. INFORMACJA DO PLANU BIOZ		



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA	BUDOWA WIATY
LOKALIZACJA	Wólka, 27-300 Lipsko działka nr ewidencyjny: 380/6 jednostka ewidencyjna: 140903_5 Lipsko – Obszar Wiejski obręb ewidencyjny: 0035 Wola Solecka Wólka
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
INWESTOR	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1 Maja 2 27-300 Lipsko
DATA: MAJ 2026	

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest budowa wiaty wolnostojącej o konstrukcji drewnianej szkieletowej. Wiatą będzie obiektem ogólnodostępnym służącym do rekreacji. Zamierzenie obejmuje także towarzyszące roboty tj.:

- demontaż istniejącej wiaty drewnianej
- przestawienie grilla wolnostojącego
- wykonanie utwardzenia terenu (powiększenie istniejącego utwardzenia)
- montaż 1 szt. lampy solarnej

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Przedmiotowe zamierzenie projektowane jest w miejscowości Wólka (obręb geodezyjny Wola Solecka Wólka), w gminie Lipsko, na części działki nr ewid. 380/6. Działka jest częściowo zagospodarowana na cele rekreacyjne – znajduje się na niej plac zabaw, siłownia plenerowa, wiatą rekreacyjną (do rozbiórki).

Dojazd na działkę z przyległej drogi publicznej istniejącym zjazdem.

Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

- demontaż istniejącej wiaty drewnianej o wymiarach w rzucie 3,00 m x 4,00 m (Fot. 1,2)
- demontaż istniejącego grilla wolnostojącego

3.2. WIATA

Projektuje się budowę wiaty o konstrukcji drewnianej szkieletowej w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie 5,20 x 10,00 m z dachem czterospadowym. Lokalizacja wiaty wg części graficznej opracowania.

Realizacja obiektu wg projektu architektoniczno-budowlanego i projektu technicznego, które stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe:

kubatura	-	172,62 m ³
powierzchnia zabudowy	-	52,00 m ²
szerokość	-	5,20 m
długość	-	10,00 m
wysokość maksymalna	-	4,04 m
wysokość do okapu	-	2,10 m

3.3. PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI

Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej o następującym układzie warstw:

- kostka betonowa szara typu holland gr. 6 cm, na podsypce piaskowo-cementowej gr. 5 cm (kolor i wzór nawierzchni dobrać do istniejącej nawierzchni z kostki)
- warstwa podbudowy z kruszywa frakcji 0-31,5 mm, 15 cm
- grunt rodzimy zagęszczony

Nawierzchnia powinna być ograniczona obrzeżami prefabrykowanymi 20x6x100 cm na ławie betonowej.

Wymiary i lokalizacja projektowanej nawierzchni – zgodnie z częścią rysunkową opracowania. Projektowana nawierzchnia będzie uzupełnieniem istniejącej nawierzchni. W miejscu połączenia z istniejącą nawierzchnią z kostki należy zdemontować istniejące obrzeża.

3.4. MONTAŻ OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

Projektuje się montaż obiektów małej architektury:

- solarna lampa oświetleniowa (wymiary, parametry i sposób montażu lampy zgodnie z załączoną kartą techniczną – kolor słupa, oprawy i panela: czarny)
- grill betonowy wolnostojący (grill istniejący uprzednio zdemontowany)

3.5. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W miejscu projektowanej wiaty teren jest płaski, porośnięty nawierzchnią trawiastą, nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, jedynie w razie konieczności lokalnie wyrównanie terenu.

3.6. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Sposób dostępu do drogi publicznej, ani układ komunikacyjny na działce nie ulegną zmianie w wyniku przedmiotowej inwestycji.

4. BILANS TERENU

	pow. [m2]	udział [%]
powierzchnia terenu inwestycji:	471,00	100,0
istniejąca nawierzchni utwardzona:	129,00	27,39
projektowana nawierzchnia z kostki:	28,79	6,11
powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty:	52,00	-
powierzchnia biologicznie czynna:	313,21	66,50

wskaźnik intensywności zabudowy: 0,11

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ

Określenia obszaru oddziaływania projektowanych obiektów i urządzeń dokonano poddając szczegółowej analizie:

- a. lokalizację obiektów

- b. projektowaną funkcję i sposób użytkowania
- c. konstrukcję i odporność ogniową projektowanych urządzeń

w odniesieniu do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności:

- a. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich Usytuowanie
- b. decyzji nr 5/2026 o warunkach zabudowy z dnia 19.03.2026 r.

Na podstawie wyników przeprowadzonej analizy stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 380/6, która stanowi przedmiot niniejszego planu zagospodarowania.

6. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

Projektowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania techniczne i zastosowane materiały oraz wyroby budowlane nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pozwalających na uzyskanie zakładanych cech techniczno-użytkowych poszczególnych elementów objętych niniejszym opracowaniem.

7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Teren objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, nie jest objęty ochroną konserwatorską ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Lokalizacja omawianej inwestycji poprzez zastosowaną technologię, rozwiązania techniczne i zabezpieczenia nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Inwestycja nie wpływa ujemnie na walory przyrodnicze terenu oraz na dobra kultury, klimat i świat roślinny i zwierzęcy. Rodzaj i charakter inwestycji nie powoduje także uciążliwości spowodowanej hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, wody gleby.

Dla zamierzonej inwestycji nie jest wymagane urządzenie dróg pożarowych oraz urządzenie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

(pod budowę obiektów budowlanych)

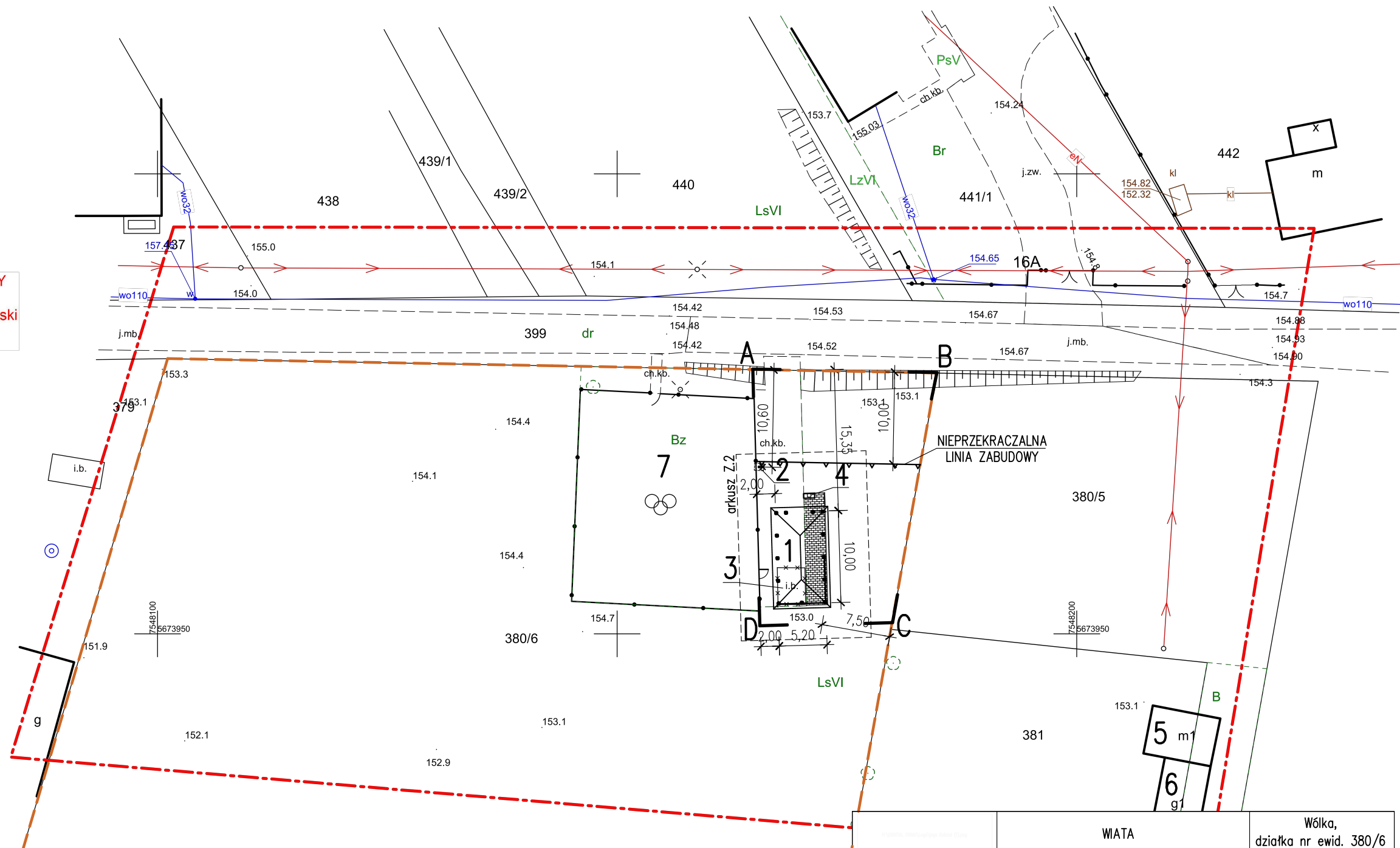
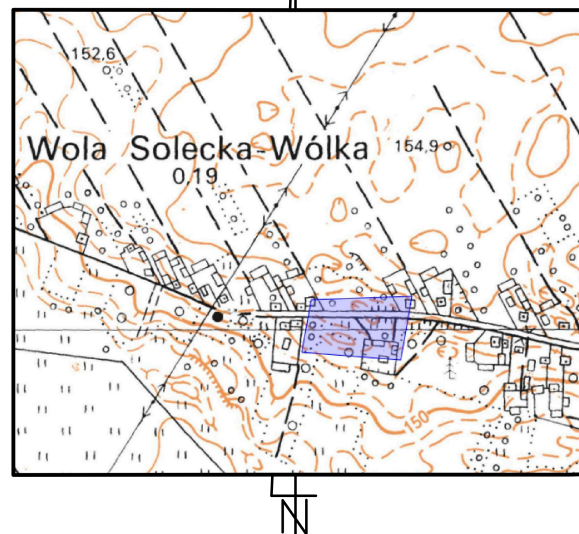
GEO-BUD
JOANNA KRASIŃSKA
ul.1 MAJA 22
27-300 LIPSKO
NIP: 811-164-16-86

GEODETA UPRAWNIIONY
Przemysław Krasiński
mgr inż. Przemysław Krasiński
Nr upr. 20105

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Lipski
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEO-BUD" Joanna Krasińska 1 Maja 22, 27-300 Lipsko
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 1409.2024.289
Data wpisania do ewidencji materiałów zasobu	23.04.2024r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr. inż. Przemysław Krasiński wpisany 20105, zakres 1,2

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Przemysław Krasiński
Nr upr. 20105

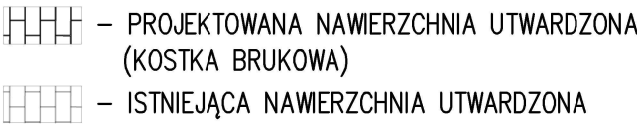
Orientacja 1:10 000



1 : 500		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Arkusz Z.1	
Projektant		mgr inż. Joanna Kwintal upr. w spec. konstr.–bud. nr SWK/0030/PBKb/19 upr. w spec. arch. nr MA/065/24		V/26	

OZNACZENIA

-  – GRANICE DZIAŁKI NR EWID. 380/6
- A–D** – GRANICE TERENU INWESTYCJI
- 1** – PROJEKTOWANA WIATA
- 2** – PROJEKTOWANA LAMPA SOLARNA
- 3** – ISTNIEJĄCA WIATA (DO ROZBIÓRKI)
- 4** – ISTNIEJĄCY GRILL WOLNOSOTJĄCY W NOWEJ LOKALIZACJI
- 5** – ISTNIEJĄCY SĄSIEDNI BUDYNEK MIESZKALNY
- 6** – ISTNIEJĄCY SĄSIEDNI BUDYNEK GOSPODARCZY
- 7** – ISTNIEJĄCY PLAC ZABAW I SIŁOWNIA PLENEROWA



 JOANNA KWINTAL		WIATA		W6lka, działka nr ewid. 380/6	
1 : 50		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			Arkusz Z.2
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal upr. w spec. konstr.–bud. nr SWK/0030/PBKb/19 upr. w spec. arch. nr MA/065/24				IX/25

ZAŁĄCZNIKI
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Istniejąca wiata do demontażu



Fot. 2. Istniejąca wiata do demontażu i grill betonowy wolnostojący do przestawienia

Karta techniczna

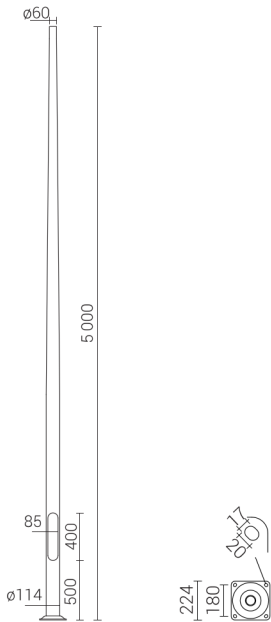
Lampa LED solarna uliczna



Źródło energii	typ	panel monokrystaliczny dwustronny „bifacial”
Panel fotowoltaiczny	moc	80W / 18V
	żywołność	30 lat
	zakres regulacji	360°poziomo+180°pionowo
Regulator solarny	typ	regulator ładowania MPPT o wysokiej sprawności
Akumulator	typ	LiFePO4
		Litowo-żelazowy-fosforanowy
	pojemność	24Ah (12,8V) = 307Wh
	żywołność	10-15 lat
		głębokie rozładowane 2000-2500 cykli
Oświetlenie LED		płytkie ładowanie 6000-7500 cykli
	moc	40W
	strumień świetlny	7200 lumenów
	efektywność świetlna	180 lm/W
	kąt rozsyłu światła	Drogowe 150°x70°
	LEDy	Bridgelux 5050 Typ 2 3W
	temperatura barwy światła (CCT)	4000K – ciepła barwa
	wskaźnik oddawania barw (CRI)	≥75
Czujnik ruchu	żywołność	≥50 000 godzin
	typ	czujnik radarowy
	zasięg	10-15 m
	czas pracy	10 sekund
Czas ładowania	słoneczny dzień	5-7 godzin
Czas świecenia	pełna moc	Do 10 godzin
	tryb oszczędzania	Czujnik 30% wydłuża czas do +26h
Pilot zdalnego sterowania	wybór trybu pracy+zmiana ustawień	5 trybów czasowych
		Stopniowanie mocy +20% / -20%
Temperatura pracy	temperatura ładowania	-25 st.- +65 st.
	temperatura funkcjonowania	-20 st.- +75 st.
	temperatura przechowywania	-20 st.- +45 st.
Parametry instalacji	wysokość montażu	5-8 m
	odległość między słupami	18-22 m
	średnica słupa	60 mm
Podstawowy materiał lampy		wysokiej jakości aluminium
Rozmiar produktu	korpus lampy	68 x 24 x 25 cm
	panel solarny	71 x 85 x 9 cm
Rozmiar kartonu	korpus lampy	60 x 27 x 25 cm
	panel solarny	78 x 90 x 20 cm
Waga całości	korpus lampy	10,5 kg
	panel solarny	7 kg
Gwarancja	Miesiące / lata	36 / 3

Słup aluminiowy

114 mm przy podstawie



DANE TECHNICZNE

Anodowanie	kolor czarny
Montaż oprawy	bezpośrednio na słupie, oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ mm o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Pakowanie	włóknina polipropylenowa
Właściwości przy uderzeniu pojazdu (bezpieczeństwo bierne)	50-NE-B-S-SE-MD-0, 70-NE-B-S-SE-MD-0, 100-NE-B-S-SE-MD-0
Średnica przy podstawie	114 mm
Wykończenie	szlifowane anodowane aluminium, kolor czarny
Stopień ochrony	IP 54 dla wnętrza słupowej
Średnica zakończenia słupa	$\varnothing 60$ mm



TABELA WARIANTÓW

Kod	Nazwa	Wysokość H	Grubość ścianki słupa	Objętość jednostkowa	Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	Komplet elementów łącznych	Waga netto
42127/C...	SAL-5/B60	5 m	3 mm	0.11 m³	B-50 / Z-50	311150 / 311205	4006	14.2 kg

TABELA WYTRZYMAŁOŚCIOWA

SAL-5/B60		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m²] dla Cx=1			
kod 42127		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnika	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy [kg]	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
-	15	0.29	0.22	0.16	0.12
WA-1	8	0.20	0.13	0.08	x
WA-14/1	8	0.08	x	x	x
WR-4/1/0,5/5	-	ISKRA LED	ISKRA LED	ISKRA LED	ISKRA LED
WR-4/1/0,5/5 ZP	-	ISKRA LED	ISKRA LED	ISKRA LED	ISKRA LED



Fundament betonowy B-50



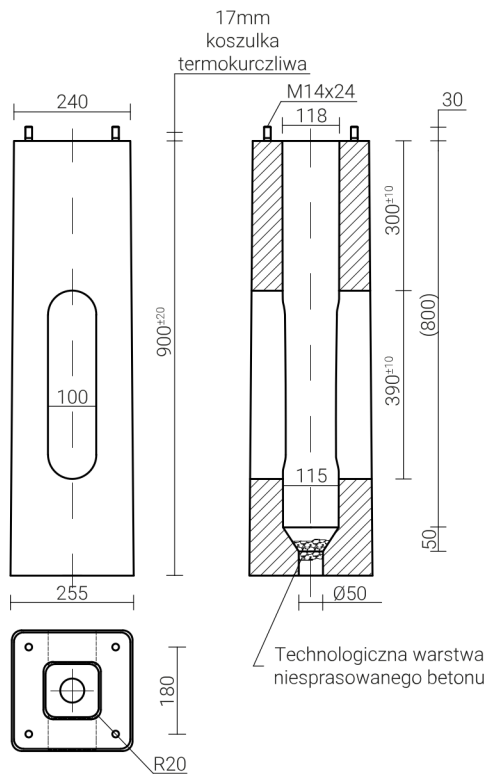
Klasa betonu: wg Normy PN-EN 206 - C25/30

Końce śrubowe: ocynkowane ogniowo



Kod	Typ	Elementy złączne	Waga netto *
311150	B-50	4006	92kg

* Do celów transportowych należy uwzględnić możliwość nasiąkania betonu - wzrost wagi max do 5%





JOANNA
KWINTAL
USŁUGI PROJEKTOWE

Joanna Kwintal Usługi Projektowe
Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko
515 139 448, kwintaljoanna@gmail.com

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA	BUDOWA WIATY
LOKALIZACJA	Wólka, 27-300 Lipsko działka nr ewidencyjny: 380/6 jednostka ewidencyjna: 140903_5 Lipsko – Obszar Wiejski obręb ewidencyjny: 0035 Wola Solecka Wólka
KATEGORIA OBIEKTU	VIII
INWESTOR	Miasto i Gmina Lipsko ul. 1 Maja 2 27-300 Lipsko
DATA: MAJ 2026	

CZĘŚĆ OPISOWA

projektu architektoniczno-budowlanego

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest budowa wiaty wolnostojącej o konstrukcji drewnianej szkieletowej. Wiatą będzie służyła do rekreacji. Kategoria obiektu VIII – inne budowle.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wiatą będzie pełniła funkcję rekreacyjną i miejsca spotkań dla lokalnej społeczności.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITENTONICZNA OBIEKTU

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

- wiatą na planie prostokąta o wymiarach 10,00 m x 5,20 m
- wiatą częściowo osłonięta, z dwóch stron (od północy oraz zachodu) otwarta

Forma architektoniczna prosta, typowa dla tego rodzaju obiektów.

4. PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE

kubatura	-	172,616 m ³
powierzchnia zabudowy	-	52,00 m ²
szerokość	-	5,20 m
długość	-	10,00 m
wysokość maksymalna	-	4,04 m
wysokość do okapu	-	2,10 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA

a) Zaliczenie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463). Na podstawie danych archiwalnych dotyczących gruntu projektant obiektu budowlanego zalicza warunki gruntowe do prostych, a obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

b) Zaprojektowanie odwodnień budowlanych

W zakresie prac związanych z budową obiektu nie przewiduje się odwodnień budowlanych. Woda opadowa będzie odprowadzona na powierzchnie biologicznie czynne.

- c) Określenie nośności , przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego

Warunki gruntowo-wodne umożliwiają posadowienie bezpośrednie.

Obiekty budowlane, posadawia się na istniejącym gruncie piaszczysto-gliniastym. W przypadku wystąpienia gruntów nasypowych lub organicznych grunt ten należy usunąć a ubytek wypełnić chudym betonem B10. Fundamenty zaprojektowane z uwzględnieniem głębokości przemarzania gruntu. Nośność podłoża wg. PN-81/ B – 03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”. Projektowane obiekty z uwagi na ich usytuowanie, oraz rodzaj gruntów występujących w podłożu nie mają wpływu na stateczność ogólną podłoża gruntowego.

- d) Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi

Projektowany obiekt z uwagi na usytuowanie, oraz rodzaj gruntów występujących w podłożu gruntowym, nie mają wpływu na wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.

- e) Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Zaleca się, aby roboty związane z wykopami wykonywane były w okresach suchych, a wykopy chronić przed zawodnieniem wodami opadowymi i technologicznymi. Roboty ziemne i nachylenie skarp zgodnie z PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”

- f) Wybór metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie przewiduje się wzmacniania podłoża gruntowego.

- g) Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego

Posadowienie obiektów przewiduje się powyżej poziomu wody gruntowej, a zatem nie występuje wzajemne oddziaływanie wód gruntowych i obiektu budowlanego.

- h) Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Na przedmiotowym terenie nie stwierdzono zanieczyszczenia gruntów

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

Zapewniono dostępność dla osób niepełnosprawnych do projektowanej wiaty po istniejącym i projektowanym ciągu pieszym. Projektowane ciągi pieszce nie posiadają progów powyżej 2 cm. Szerokość ciągów zaprojektowano z uwzględnieniem dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIĘTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Projektowana wiata nie generuje zapotrzebowania na wodę i odprowadzenie ścieków. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych oraz z dachu wiaty zostaną odprowadzone rynnami i rurami spustowymi na tereny zielone na terenie działki.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych i płynnych

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Wytwarzane będą odpady typu komunalnego, w ilości do 20 l dziennie.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania, jonizowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Zakres planowanych prac oraz eksploatacja obiektu nie będą wpływać na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

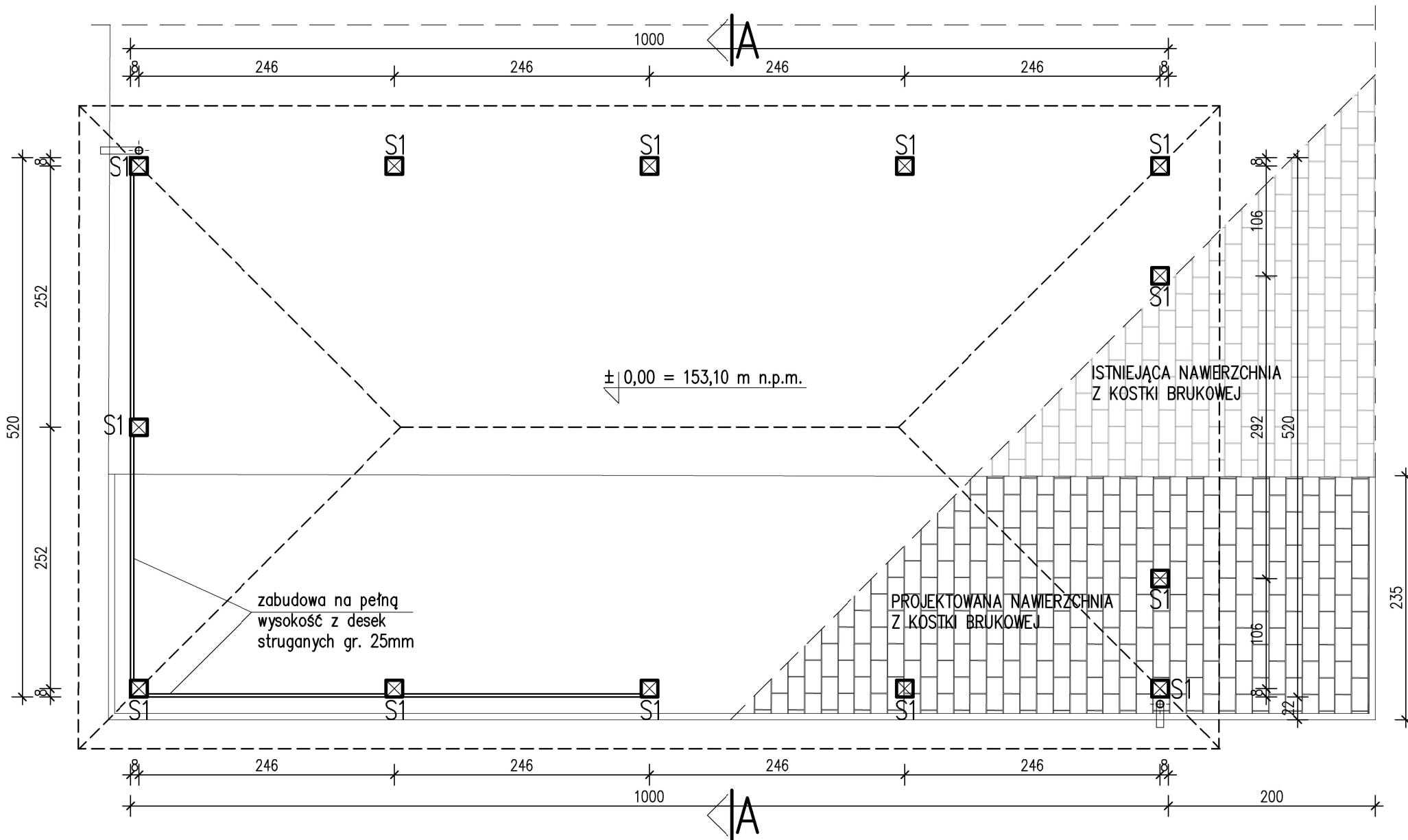
Projektowana wiata nie będzie wyposażona w żadne instalacje.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Obiekt nie jest budynkiem, w związku z czym nie określa się kategorii zagrożenia ludzi, ani klasy odporności ogniowej elementów konstrukcji i przegród.

10. OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI ROBÓT

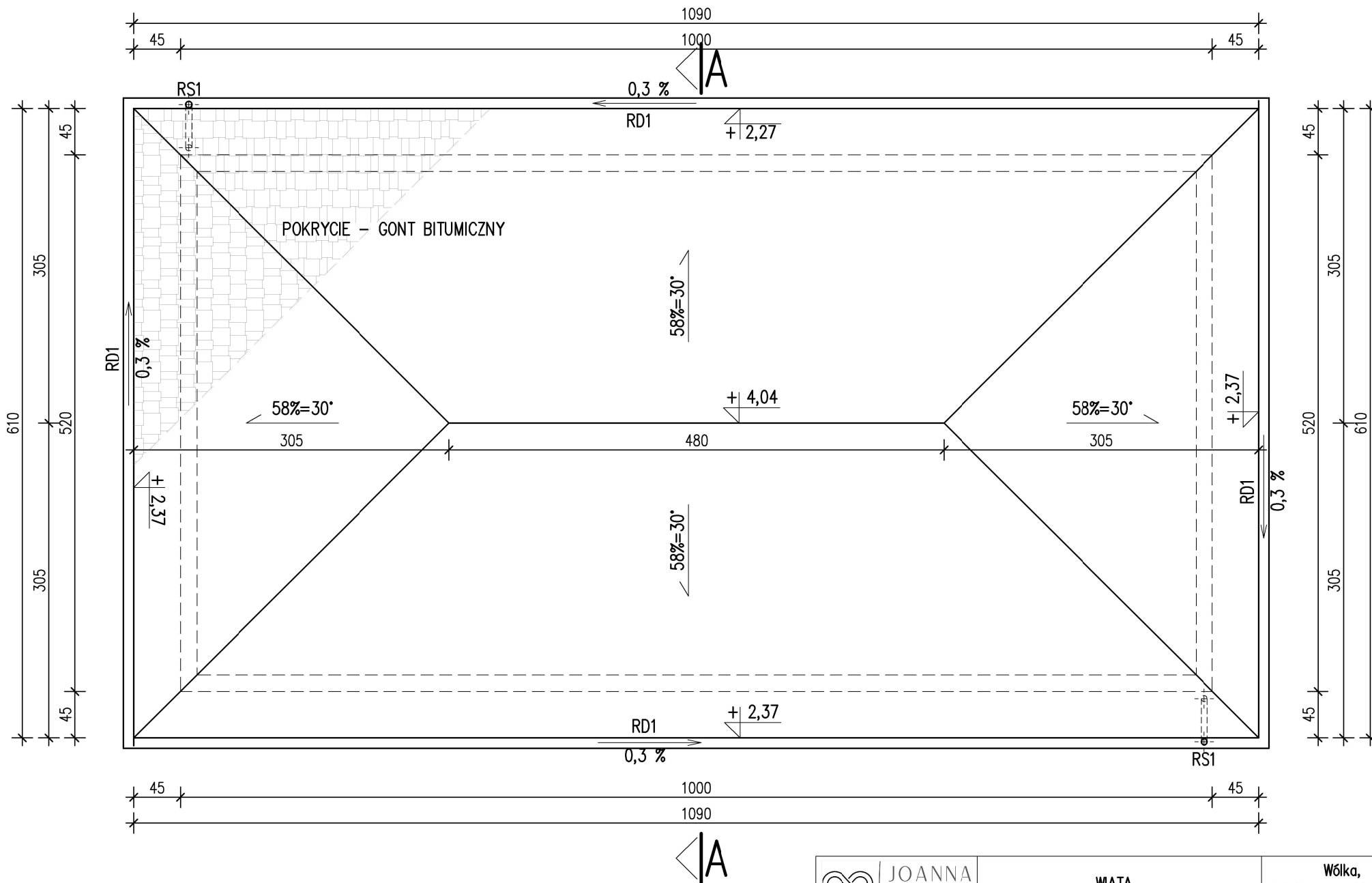
Projektowane w niniejszym opracowaniu rozwiązania techniczne i zastosowane materiały oraz wyroby budowlane nie wykluczają zastosowania rozwiązań alternatywnych, pozwalających na uzyskanie zakładanych cech techniczno-użytkowych poszczególnych elementów objętych niniejszym opracowaniem.



OZNACZENIA:

S1 – słupy 16x16 cm

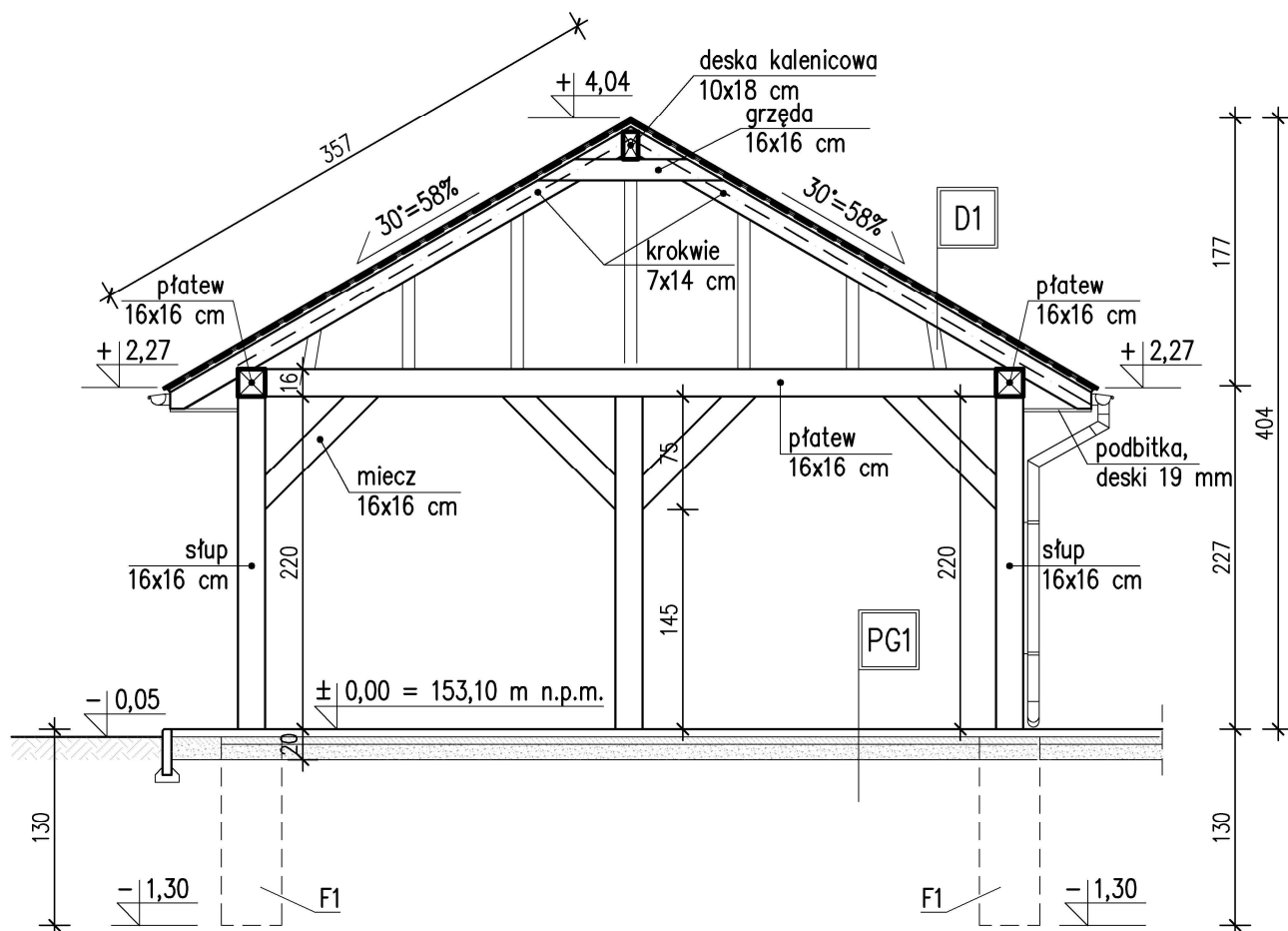
 JOANNA KWINTAL	WIATA	Wólka, działka nr ewid. 380/6	
1 : 50	RZUT PRZYZIEMIA		Arkusz A.1
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal upr. w spec. konstr.-bud. nr SWK/0030/PBkb/19 upr. w spec. arch. nr MA/065/24		IX/25



OZNACZENIA:

RD1– rynna dachowa wisząca /PCV, Ø100 mm/
RS1– rura spustowa /PCV, Ø75 mm/

 JOANNA KWINTAL	WIATA	Wólka, działka nr ewid. 380/6	
1 : 50	RZUT DACHU		Arkusz A.2
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal upr. w spec. konstr.–bud. nr SWK/0030/PBkb/19 upr. w spec. arch. nr MA/065/24		IX/25



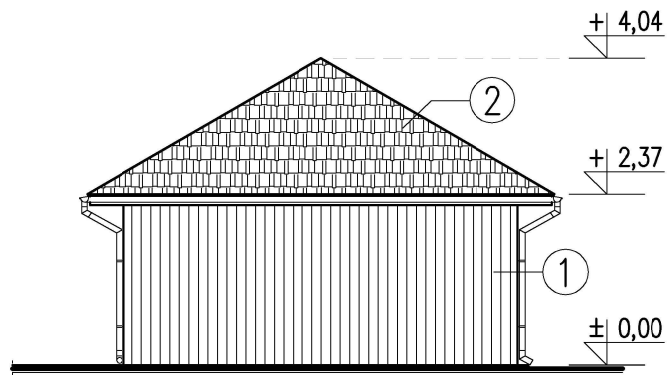
D1
gont bitumiczny
papa asfaltowa podkładowa
deskowanie /2,5 cm/
krokwie /14 cm/

PG1
kostka brukowa /6 cm/
podsyпка cementowo-piaskowa /5 cm/
podbudowa z kruszywa łamanego
frakcji 0-31,5mm /10 cm/
grunt rodzimy zagęszczony

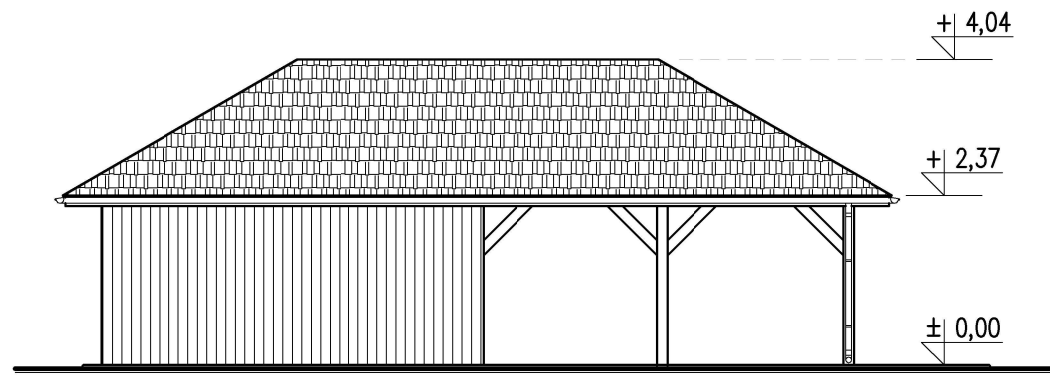
F1 – stopa fundamentowa z betonu C16/20

	JOANNA KWINTAL	WIATA	Wólka, działka nr ewid. 380/6
1 : 50	PRZESZCZÓJ A-A		Arkusz A.3
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal upr. w spec. konstr.-bud. nr SWK/0030/PBkb/19 upr. w spec. arch. nr MA/065/24		IX/25

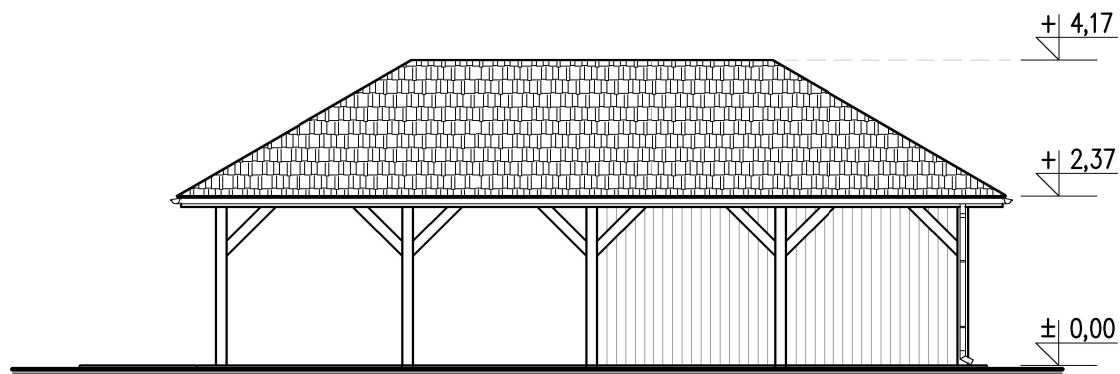
ELEWACJA POŁUDNIOWA



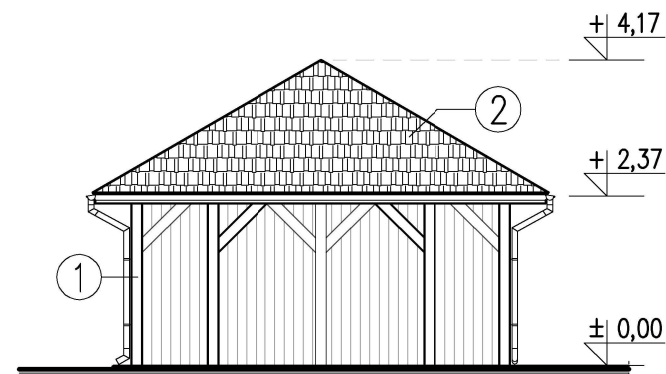
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- ① – elementy drewniane w kolorze naturalnego drewna
- ② – gont bitumiczny w kolorze brązowym

 JOANNA KWINTAL	WIATA		Wólka, działka nr ewid. 380/6
	1 : 100	ELEWACJE	Arkusz A.4
Projektant	mgr inż. Joanna Kwintal upr. w spec. konstr.-bud. nr SWK/0030/PBkb/19 upr. w spec. arch. nr MA/065/24		IX/25



**JOANNA
KWINTAL**
USŁUGI PROJEKTOWE

Joanna Kwintal Usługi Projektowe
Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko
515 139 448, kwintaljoanna@gmail.com

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

NAZWA

BUDOWA WIATY

LOKALIZACJA

Wólka, 27-300 Lipsko
działka nr ewidencyjny: 380/6
jednostka ewidencyjna: 140903_5 Lipsko – Obszar Wiejski
obręb ewidencyjny: 0035 Wola Solecka Wólka

DATA: MAJ 2026

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025.418) oświadczam, że projekt budowlany o nazwie: „Budowa wiaty” w miejscowości Wólka, w gminie Lipsko, na działce nr ewid. 380/6, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

.....

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres zamierzenia inwestycyjnego:

BUDOWA WIATY
Wólka, działka nr ewid. 380/6

Inwestor:

Stowarzyszenie Rozwoju Gminy Lipsko
ul. 1 Maja 2, 27-300 Lipsko

Projektant: mgr inż. Joanna Kwintal
Chronów-Kolonia 9A, 26-505 Orońsko

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne obejmuje następujące roboty budowlane:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem jest

- budowa wiaty wolnostojącej o konstrukcji drewnianej szkieletowej
- demontaż istniejącej wiaty drewnianej
- przestawienie grilla wolnostojącego
- wykonanie utwardzenia terenu (powiększenie istniejącego utwardzenia)
- montaż 1 szt. lampy solarnej

Planowany czas realizacji zamierzenia inwestycyjnego: 1 miesiąc.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na obszarze inwestycyjnym nie znajdują się obiekty ani urządzenia budowlane podlegające adaptacji lub rozbiórce.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie występują elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się wystąpienie zagrożeń:

- narażenie na działanie piły mechanicznej: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: docinanie elementów więźby dachowej; skala zagrożenia: duża; okres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania robót sporządzonym przez kierownika budowy;
- bezpośrednie narażenie na przysypanie: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: wykonywanie i zasypywanie wykopów; skala zagrożenia: duża; okres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania robót sporządzonym przez kierownika budowy;
- możliwość zawalenia: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: wykonywanie więźby, podmurowywanie komina; skala zagrożenia: duża; okres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania robót sporządzonym przez kierownika budowy;
- narażenie na upadek z wysokości, spadające materiały lub narzędzia: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: realizacja konstrukcji ścian i dachu, praca na rusztowaniu; skala zagrożenia: duża; okres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania robót sporządzonym przez kierownika budowy;

- przypięcie, okaleczenie i inne zagrożenia: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: prace przy zastosowaniu koparek, skala zagrożenia: mała; okres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania robót sporządzonym przez kierownika budowy
 - porażenie prądem oraz niebezpieczeństwo spowodowane częściami wibrującymi: rodzaj i miejsce wykonywanych prac: prace wykonywane z zastosowaniem elektronarzędzi, prace z betoniarką przy przygotowywaniu betonu i zapraw; skala zagrożenia: duża; okres występowania: zgodnie z przyjętym harmonogramem ogólnym wykonania robót sporządzonym przez kierownika budowy
5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przystępujący do poszczególnych prac powinni posiadać:

- odpowiednie do danej pracy kwalifikacje potwierdzone dokumentami;
- umiejętności bezpiecznego i sprawnego wykonywania prac, a także posługiwania się niezbędnym sprzętem i narzędziami;
- odpowiedni stan zdrowia potwierdzony orzeczeniem lekarskim;

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji budowy winni zostać objęci szkoleniem bhp wstępnym oraz szkoleniem okresowym i szkoleniem związanym bezpośrednio ze stanowiskiem pracy.

Podczas szkolenia na każdym etapie pracownicy powinni zostać zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze, itp. Kadra kierownicza powinna być przeszkolona w zakresie BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa określającymi szczegółowo warunki bezpiecznej pracy na budowie, wszelkie środki organizacyjne i techniczne powinny być zapewnione przez kierownictwo budowy. Odpowiedzialne jest także ono za drogi ewakuacyjne, przeciwpożarowe i bezkolizyjność dojazdu odpowiednich jednostek ratowniczych na miejsce ewentualnego zagrożenia.

PROJEKTANT: