Ważne !

- **ze wsparcia w ramach Zadania 2 nie mogą skorzystać osoby, które otrzymały wsparcie w programie "S-A-M!" Mieszkanie dla absolwenta,**
- **mieszkanie nie może być wynajmowane od osób spokrewnionych.**

Termin naboru składania wniosków w ramach Modułu III

Od 2 kwietnia do 4 grudnia 2026 r.

Forma składania wniosków:

elektronicznie za pośrednictwem platformy internetowej SOW (System Obsługi Wsparcia) - https://**sow.pfron.gov.pl -** do złożenia wniosku wymagane jest posiadanie podpisu elektronicznego/Profilu zaufanego

papierowo – wyłącznie dla osób wykluczonych cyfrowo (wymagane złożenie do wniosku oświadczenia o wykluczeniu cyfrowym)

Informacje o programie dostępne są:

- w siedzibie PCPR w Gorlicach, pokój nr 2
- pod numerem telefonu - 18 352 53 80 wew.29
- na stronie internetowej: ***www.pcpr.gorlice.pl*** w zakładce Pomoc osobom z niepełnosprawnością/Program Aktywny Samorząd/Moduł III

UWAGA: Ze względu na możliwe modyfikacje Programu przez PFRON w/w informacje mogą ulec zmianie. Prosimy o bieżące śledzenie strony internetowej Centrum: www.pcpr.gorlice.pl lub strony internetowej PFRON, na których zamieszczane będą wszelkie informacje o zmianach.

PROGRAM AKTYWNY SAMORZĄD - EDYCJA 2026

finansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

MODUŁ III

aktywny samorząd

likwidacja barier w dostępie do mieszkania spełniającego indywidualne kryterium dostępności

Wsparcie w ramach modułu III obejmuje:

Zadanie 1

Pomoc w zamianie architektonicznie niedostępnego mieszkania na mieszkanie spełniające indywidualne kryterium dostępności, znajdujące się w lokalizacji umożliwiającej samodzielne opuszczenie budynku, aż do poziomu zero przed budynkiem

Warunki uczestnictwa

- znaczny stopień niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku osób do 16 roku życia oraz dysfunkcja narządu ruchu uniemożliwiająca poruszanie się bez użycia wózka lub powodująca problemy w samodzielnym poruszaniu się w użytkowanym mieszkaniu lub wyjście z budynku,

lub

- znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku osób do 16 roku życia oraz dysfunkcja narządu wzroku (całkowity lub prawie całkowity brak wzroku),
- dokumentacja fotograficzna, o barierach architektonicznych w mieszkaniu i/lub budynku, w tym uniemożliwiających samodzielne wyjście na zewnątrz na poziom zero,
- dysponowanie tytułem prawnym do lokalu na mocy prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

Wysokość dofinansowania

Wysokość dofinansowania stanowi różnicę pomiędzy ceną mieszkania nabywanego i sprzedawanego, nie może być jednak większa niż równowartość iloczynu 15m^2 i wartości średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start" **na dany kwartał, w którym został złożony wniosek**, obowiązującej dla lokalizacji mieszkania nabywanego.

Refundacja poniesionych kosztów w Module III Zadanie 1 dotyczy kosztów zakupu mieszkania spełniającego indywidualne kryterium dostępności, poniesionych do 90 dni przed dniem złożenia wniosku.

Kwartalne wartości maksymalnych kwoty dofinansowania publikowane są na witrynie internetowej PFRON w zakładce "Aktualności".

Ważne !

- **pomoc w ramach tego zadania jest jednorazowa,**
- **w przypadku, gdy wniosek dotyczy osoby małoletniej lub ubezwłasnowolnionej, wniosek składa jej opiekun prawny,**
- **mieszkanie nie może zostać zakupione od osób spokrewnionych.**

Zadanie 2

Pomoc w wynajęciu samodzielnego mieszkania, które spełnia indywidualne kryterium dostępności

Warunki uczestnictwa

- znaczny stopień niepełnosprawności, lub
- umiarkowany stopień niepełnosprawności w przypadku osób z niepełnosprawnością narządu słuchu lub wzroku,
- status absolwenta szkoły podstawowej, ponadpodstawowej (wszystkich typów szkół), szkoły wyższej, uzyskany w okresie 60 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, lub osoba opuszczająca rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo – wychowawczą, warsztat terapii zajęciowej (WTZ),
- brak własnego, samodzielnego mieszkania w miejscowości realizowanej aktywności,
- umowa wynajęcia mieszkania (w przypadku refundacji), spełniającego kryteria dostępności dla beneficjenta,
- zatrudnienie lub poszukiwanie pracy,
- pełna zdolność do czynności prawnych.

Pomoc w Module III Zadanie 2 udzielana jest maksymalnie w okresie 36 miesięcy, przy czym **po upływie pierwszych 12 miesięcy dofinansowania** warunkiem udzielenia dalszej pomocy i zawarcia umowy dofinansowania jest wykazanie przez beneficjenta **zatrudnienia**.

Wsparcie w ramach Zadania 2 ma charakter degresywny:

- **od 1 do 12 miesiąca – 100% kosztów najmu,** nie więcej jednak niż 100 % miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego,
- **od 13 do 24 miesiąca – 70 % kosztów najmu**, nie więcej jednak niż 70 % miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego,
- **od 25 do 36 miesiąca – 40 % kosztów najmu**, nie więcej jednak niż 40 % miesięcznej wysokości maksymalnej kwoty dofinansowania dla danej lokalizacji wynajmowanego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.

Maksymalna wysokość dofinansowania miesięcznego kosztu wynajęcia lokalu mieszkalnego zależy od:

1) lokalizacji przedmiotu dofinansowania, w trzech poziomach zróżnicowania: miasto wojewódzkie, gminy sąsiadujące bezpośrednio z miastem wojewódzkim, pozostałe gminy w danym województwie;

2) aktualnej wartości średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującej na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszanej przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na Start" na dany kwartał;

3) sposobu poruszania się beneficjenta:

- dla osoby poruszającej się przy pomocy wózka inwalidzkiego – 38% wartości określonej aktualną wartością średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującej na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na start" na dany kwartał.
- dla osoby poruszającej się bez pomocy wózka inwalidzkiego – 28% wartości określonej aktualną wartością średnich wskaźników przeliczeniowych kosztu odtworzenia 1m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązującej na poszczególnych poziomach terytorialnych, ogłaszaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego w programie „Mieszkanie na start" na dany kwartał.

Refundacja poniesionych kosztów w Module III Zadanie 2 dotyczy kosztów wynajmu mieszkania, poniesionych do 90 dni przed dniem złożenia wniosku.

Kwartalne wartości maksymalnych kwoty dofinansowania publikowane są na witrynie internetowej PFRON w zakładce "Aktualności".