

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kobiór

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257707

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kobiórska 5

1.5.2.) Miejscowość: Kobiór

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-210

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@kobior.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kobior.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9f912c6f-9a4b-11ee-ba3b-4e891c384685>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f912c6f-9a4b-11ee-ba3b-4e891c384685

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00231171

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00033067/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00569658

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: GP.271.21.2023

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1435728,37 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne”.
Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr Edycja2RPOZ/2023/1639/PolskiLad.

Celem przedsięwzięcia jest rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego z drugiej połowy XIX w. wpisanego do ewidencji zabytków Gminy Kobiór i wykorzystanie go na cele mieszkalnictwa socjalnego.

W ramach rewitalizacji będą realizowane roboty budowlane polegające m.in. na:

- wykonaniu odwodnienia w formie drenażu opaskowego
- wykonaniu izolacji przeciwwilgociowych,
- odtworzeniu elewacji budynku,
- wymianie starych instalacji elektrycznych i wod-kan.,
- wykonaniu instalacji c.o., gazowej i wentylacyjnej,
- korekcie układu ścian wewnętrznych w celu poprawy funkcjonalności,
- wymianie starych tynków wewnętrznych,
- wykonaniu okładzin ceramicznych w łazienkach i pomieszczeniach sanitarnych,
- malowaniu tynków wewnętrznych i sufitów,
- wykonaniu podłóg i posadzek,
- przebudowie wewnętrznej klatki schodowej z systemem oddymiania oraz schodów zewnętrznych,
- dociepleniu poddasza

Ponadto przewidziano przebudowę zewnętrznego przyłącza wody i gazu oraz zagospodarowanie terenu.

Zadanie realizowane będzie w oparciu o projekt „Przebudowa komunalnego budynku wielorodzinnego wraz z rozbiórką istniejących garaży blaszanych przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze, na działce nr 1695/77” (pozwolenie na budowę AB-IX.6740.1409.2019 z dnia 04.02.2020 r.) oraz projekt pn.: „Wewnętrzna instalacja gazu ziemnego” (pozwolenie na budowę AB-IV.6740.1248.2019 z dnia 04.12.2019 r.)

UWAGA: W ramach niniejszego przedmiotu zamówienia nie będzie realizowany cały zakres robót objętych w/w projektami. Aktualny zakres robót do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia zawierają przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ. Dodatkowo został opracowany opis stanu zaawansowania robót budowlanych i stanowi on element składowy załącznika nr 4.

Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SWZ zostały zaktualizowane i obejmują pozostały do wykonania zakres robót. Stanowią one jednak element pomocniczy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie wymogi określone w SWZ.

UWAGA: Z uwagi na charakter robót realizowanych w budynku wpisanym do ewidencji zabytków wskazana jest znajomość i doświadczenie Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w renowacji tego rodzaju budynków lub w budynkach wykonanych w technologii tradycyjnej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowe wymogi, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w:

- a) Dokumentacji projektowej (zał. nr 4 do SWZ)
- b) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zał. nr 5 do SWZ)
- c) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
- d) Przedmiarach robót (zał. nr 6 do SWZ), stanowiących element pomocniczy ze względu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
- e) Wzorce umowy (zał. nr 3 do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1457422,61 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2702700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1457422,61 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BARTOM Rafał Mroziewicz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 360254954

7.3.3) Ulica: Sienkiewicza 24

7.3.4) Miejscowość: Pszczyna

7.3.5) Kod pocztowy: 43-200

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

instalacje elektryczne, instalacje sanitarne, podwykonawca nie jest znany etapie składania oferty

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1457422,61 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy