

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.344) oraz uchwały Nr LII/686/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Strzała, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Strzała , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 285 o powierzchni 0,3321 ha . Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytki: łąki trwałe L1V – 0,0783 ha i grunty orne RV – 0,2538 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00066585/4 .
Opis nieruchomości	Działka nr 285 posiada kształt prostokąta, wąska, niezabudowana, położona za pasem zabudowy wsi Strzała w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej wsi Strzała. Wzdłuż drogi gruntowej przebiega rów melioracyjny. Brak zjazdu na działkę (przepustu). Od drogi gruntowej istnieje możliwość podłączenia do wody.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIV/325/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 03.11.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 269 poz. 8969 z dnia 09.12.2005r., oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Strzała, Chodów, Purzec, Żytunia zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/179/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7291 z dnia 05.11.2012 r. działka w miejscowości Strzała oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 285 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MU1 ; w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KD ; w terenach dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolem KL . Działka położona jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca oraz działka znajduje się w granicy obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 134 999 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 8 marca 2023 r. do 29 marca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 19 kwietnia 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43

.WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski