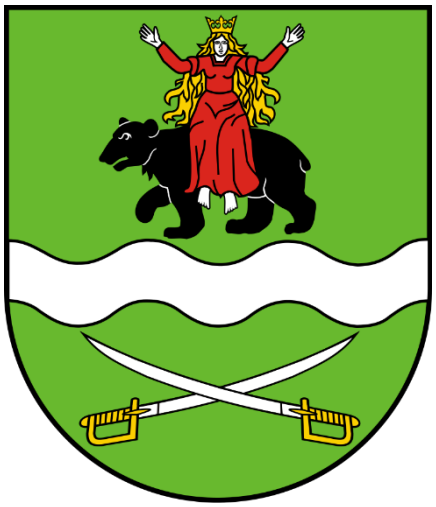


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH NUMER 290/3, 291/9, 291/13, 699/3, 289/5 WE WSI NOWE OPOLE W GMINIE SIEDLCE

dr Piotr Fogel

Siedlce, październik 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna sporządzania prognozy 4
2. Metodyka prac 4
3. Cel i zakres dokumentu objętego prognozą, powiązania z innymi dokumentami 6
3.1. Zakres funkcjonalno-przestrzenny planu miejscowego 6
3.2. Plan ogólny gminy Siedlce 8
3.3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego 8
3.4. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do projektu planu ogólnego gminy Siedlce 8
3.5. Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego 9
4. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska 9
4.1. Środowisko abiotyczne 9
4.1.1. Rzeźba terenu – jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania 9
4.1.2. Budowa geologiczna i złoża surowców naturalnych 9
4.1.3. Gleby - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania 10
4.1.4. Woda - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania 10
4.1.5. Powietrze - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania 11
4.1.6. Klimat akustyczny - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania 12
4.1.7. Pola elektromagnetyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania 12
4.2. Środowisko biotyczne - jakość, zagrożenia i sposoby przeciwdziałania 12
4.2.1. Fauna 12
4.2.2. Flora 13
4.3. Ochrona środowiska 13
4.3.1. Gmina na tle systemów obszarów chronionych w Polsce 13
4.3.2. Obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych 13
4.3.3. Proponowane formy ochrony przyrody 13
4.3.4. Problemy ochrony środowiska 14
4.3.5. Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym 14
4.3.6. Cele i problemy ochrony środowiska uwzględnione w projekcie dokumentu 15
4.4. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 16

4.5. Przewidywany wpływ oraz znaczące oddziaływanie na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 17
4.5.1. Znaczące oddziaływanie poszczególnych kategorii terenów 17
4.5.2. Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ustawowe formy ochrony przyrody 20
5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 20
6. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko 20
7. Rozwiązania alternatywne do zawartych w dokumencie mające na uwadze cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 21
8. Oddziaływanie transgraniczne 21
9. Propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia 21
10. Wykorzystane materiały 23
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym 24

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Obowiązek przeprowadzenia postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (dalej SOOŚ) dla dokumentów planistycznych, w tym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej plan miejscowy lub mpzp), nakłada Art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1112) zwanej dalej ustawą OOŚ. W zakres postępowania SOOŚ wchodzi opracowanie Prognozy oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentu planistycznego. Szczegółowy zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy OOŚ.

Przedmiotowa prognoza została wykonana w związku z podjęciem uchwały nr XIX/245/2025 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek ewidencyjnych numer 290/3, 291/9, 291/13, 699/3, 289/5 we wsi Nowe Opole w gminie Siedlce.

2. METODYKA PRAC

Przedmiotową prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono zgodnie z przepisami ustawy OOŚ. Zgodnie z nią, dokonuje się oceny wpływu ustaleń planu miejscowego na środowisko. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w mpzp ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to, z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań - tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. W prognozie pominięto charakterystykę poszczególnych komponentów środowiska, które w sposób wyczerpujący opisane zostały w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym przygotowanym do projektu planu ogólnego gminy Siedlce oraz aktualizowane w opracowaniu ekofizjograficznym do planu ogólnego gminy Siedlce. Opisano, jednakże komponenty istotne z punktu widzenia projektowanych w planie miejscowym ustaleń.

Głównym celem prognozy jest ustalenie potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska m.in.: na środowisko wodno-gruntowe, faunę, florę, ludzi, powietrze. W opisie uwzględniono przewidywane oddziaływanie, w tym pozytywne i negatywne, bezpośrednie i pośrednie, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, a także ewentualne oddziaływania wtórne lub skumulowane. Ocenę wpływu ustaleń projektu mpzp na środowisko określono w kontekście do zmian, które wprowadza projekt w stosunku do aktualnego zagospodarowania przestrzennego. Jest to jeden niewielki, zwarty teren, częściowo zagospodarowany, na którym prowadzona jest działalność rolnicza. Tym samym prognoza koncentruje się na opisie wskazanych wyżej skutków realizacji ustaleń planu miejscowego wyłącznie w odniesieniu do terenu, dla którym doszło do zmian w przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania. Pominięto analizę pozostałych terenów, dla których projekt planu nie wprowadza zmiany, przyjmując kontynuację dotychczasowego użytkowania. Stwierdza się zatem, że na tych terenach nie dojdzie do zmiany w oddziaływaniu na środowisko w wyniku realizacji projektu dokumentu. W stosunku do pozostałych terenów w prognozie przyjęto, że procesy przekształcenia środowiska na

obszarach o podobnym przeznaczeniu terenu i sposobie zagospodarowania będą przebiegały w zbliżony sposób, różnice zaś dotyczyć będą wyłącznie stopnia intensywności zmian.

Ocena możliwości wystąpienia danych skutków środowiskowych dokonana została na podstawie aktualnego stanu środowiska i zaplanowanych zmian w zagospodarowaniu. Aktualny stan środowiska określono i oceniono na podstawie opracowania ekofizjograficznego, planu ogólnego oraz wyników wizji terenowej. Opracowanie ekofizjograficzne oraz pomocniczo studium stanowią istotne dokumenty pomocne w ocenie potencjalnych przekształceń środowiska, jakie nastąpią na skutek realizacji planu miejscowego. Stan elementów środowiska opisano w podziale na środowisko abiotyczne (rzeźbę terenu, gleby, wody, powietrze, klimat akustyczny i pola elektromagnetyczne) oraz środowisko biotyczne (z uwzględnieniem przekształceń zbiorowisk naturalnych, ich odpornością na degradację i zdolnością do regeneracji). Opisy te oparte zostały o ww. ekofizjografie, dla których uszczegółowiono zapisy w odniesieniu do elementów istotnych z perspektywy projektowanego planu miejscowego.

Ponadto w prognozie zawarto analizę istniejących i ewentualnych problemów ochrony środowiska, co pozwoli na wprowadzenie do planu miejscowego zapisów, które mogłyby część problemów rozwiązać lub zminimalizować uciążliwości. Końcowym etapem prognozy jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian do wprowadzenia w projekcie planu.

Prognozę sporządzono stosując metody opisowe, analizy jakościowe wykorzystujące dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Prognozę wykonano zgodnie z wymogami określonymi w art. 51 ust. 2 ustawy OOŚ z uwzględnieniem zakresów i stopnia szczegółowości analiz określonych przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach.

Ponadto uwzględniono regulacje wynikające z:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 stycznia 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Prognoza dostosowana jest do rodzaju i skali dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (skala dokładności przestrzennych analiz 1:1000) – do skali dostosowano stopień szczegółowości analiz oraz opis stanu środowiska.

3. CEL I ZAKRES DOKUMENTU OBJĘTEGO PROGNOZĄ, POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, określającym przeznaczenie terenu oraz warunki jego zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie składa się z części tekstowej oraz graficznej w formie 1 załącznika mapowego w skali 1:1000. Ustalenia planu miejscowego projektowane są w zgodzie z planem ogólnym gminy Siedlce, uwzględniają potrzeby ochrony gruntów III kl. bonitacyjnej, dla której nie występowano o zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze. Zakres oraz strukturę dokumentu określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

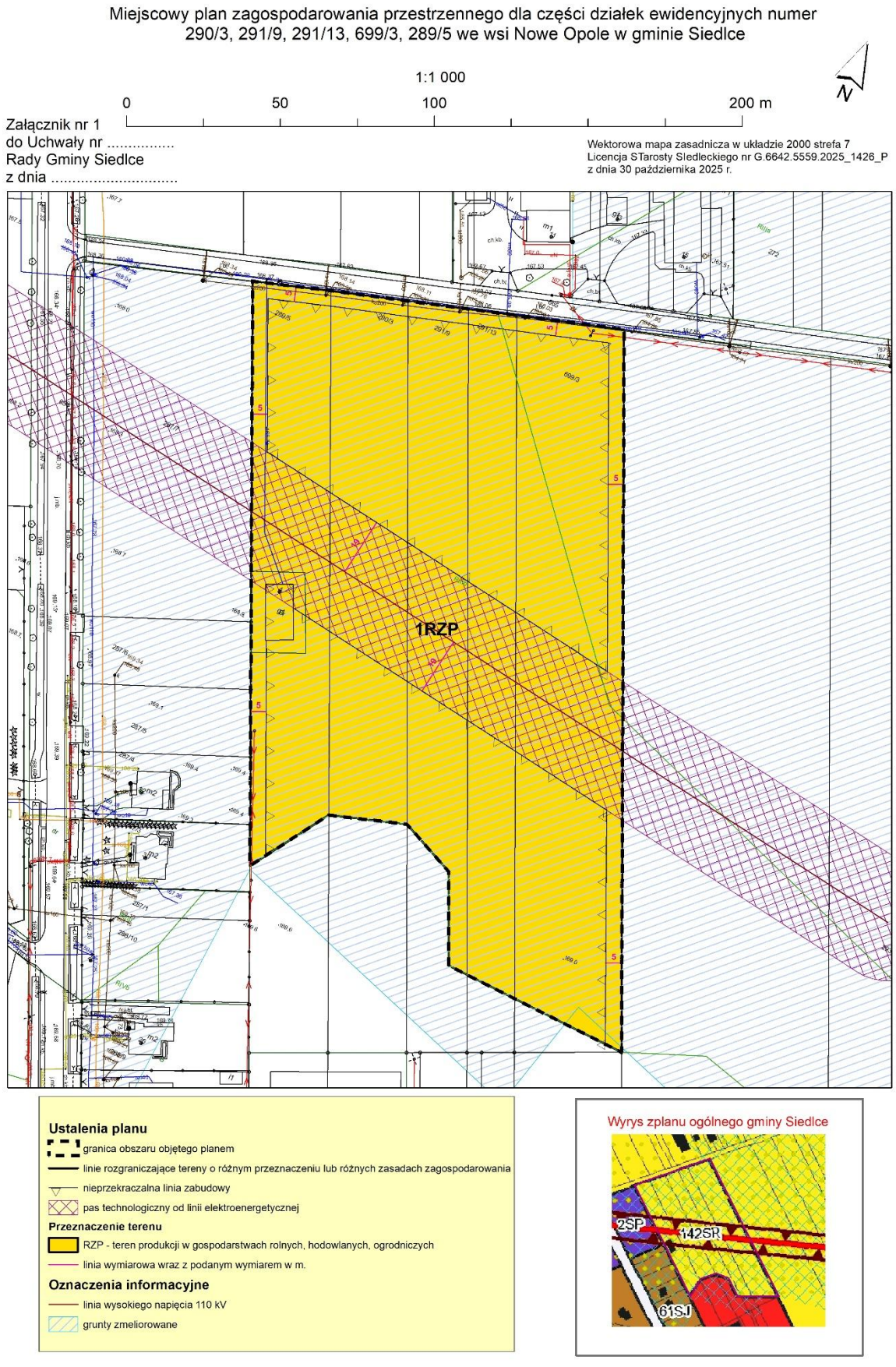
Podstawą do podjęcia prac nad planem miejscowym oraz powiązanej z nim OOŚ jest uchwała nr XIX/245/2025 z dnia 25 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych numer 290/3, 291/9, 291/13, 699/3, 288/6, 288/5, 288/16, 289/6, 289/3, 290/4, 290/2, 291/1, 289/5 we wsi Nowe Opole w gminie Siedlce.

Polityka przestrzenna gminy Siedlce opiera się o plan ogólny uchwalone w 2026 r.

3.1. ZAKRES FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowana przestrzennego dla części działek ewidencyjnych numer 290/3, 291/9, 291/13, 699/3, 289/5 we wsi Nowe Opole w gminie Siedlce obejmuje swym zakresem niewielki obszar terenów rolniczych we wsi Nowe Opole. Ustalono dlań funkcję RZP. Jest to konsekwencja procedury naprawczej po wydaniu rozstrzygnięcia nadzorczego przez wojewodę mazowieckiego.

Na załączniku graficznym nie wskazano lokalizacji Siedlecko-Węgrowskiego OChK, gdyż ten obejmuje cały obszar planu. Wskazano również zasięg stref ograniczeń w sytuowaniu zabudowy od linii wysokiego napięcia oraz zasięg gruntów zmeliorowanych.



Ryc. 1. Część graficzna projektu planu

3.2. PLAN OGÓLNY GMINY SIEDLCE

Uchwalony w 2026 r. plan ogólny stanowi wiążący dla projektowanego planu miejscowego zestaw wytycznych kierunkowych w zakresie m.in. przeznaczeń terenu i parametrów zabudowy. W planie ogólnym analizowany teren znajduje się w strefie SR.

3.3. OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obszarze gminy Siedlce obowiązuje obecnie 48 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pokrywają one łącznie całą powierzchnię gminy. Aktualnie prowadzona polityka przestrzenna skupia się na aktualizacji przeznaczeń terenów w ramach opracowywanych planów miejscowych.

Projektowany mpzp będzie w niewielkim zakresie modyfikował obowiązujący od 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole, którego część terenu obecnie przeznaczona jest na funkcje rolnicze, a część stanowi fragment struktury osadniczej wsi Nowe Opole. Uchwalenie projektowanego planu miejscowego skutkować będzie zmianą (rozszerzeniem) przeznaczenia terenu z kierunku rolnego poprzez dopuszczenie realizacji zabudowy.

3.4. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE DO PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY SIEDLCE

Opracowanie ekofizjograficzne opracowane w 2025 r. stanowi ważne źródło informacji na temat środowiskowych uwarunkowań niezbędnych do uwzględnienia w opracowywanych dokumentach planistycznych. Dokument powstał na potrzeby planu ogólnego, jednakże z uwagi na zakres opracowania projektowanego planu miejscowego tj. niewielki fragment gminy może stanowić cenne źródło informacji o uwarunkowaniach ekofizjograficznych, naturalnych i antropogenicznych kryteriów oceny przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych.

Opracowanie ekofizjograficzne stanowiło źródło informacji, o które oparto zawartość niniejszej prognozy m.in. w zakresie charakterystyki stanu oraz funkcjonowania elementów środowiska i ich wzajemnych powiązań, jak również jakości środowiska, jego zagrożenia oraz diagnozy stanu i funkcjonowania.

Plan miejscowy w swym zakresie funkcjonalnym wyznacza przede wszystkim tereny związane z rolnictwem. Ekofizjografia wskazuje szereg czynników ograniczających potencjał do pełnienia funkcji rolniczej. W kontekście terenów objętych planem miejscowym należy wymienić następujące czynniki:

- Obszary wysokich klas bonitacyjnych III kl.,
- Obszary gruntów zmeliorowanych
- Obszary objęte prawną ochroną przyrody.

Projektowany plan miejscowy co do zasady jest zgodny z wymienionymi wyżej zagadnieniami. Dodatkowo nakazano uwzględnienie ograniczeń wynikających z położenia obszaru planu na terenie OChK i gruntów zmeliorowanych.

3.5. AUDYT KRAJOBRAZOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Uchwalony w 2024 r.[1] audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego obejmuje cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie.

Na obszarze objętym planem nie wskazano występowania krajobrazów priorytetowych, podlegających ochronie.

4. ANALIZA I OCENA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego realizujący ustalenia planu ogólnego w zakresie przeznaczenia terenu na konkretne funkcję związane z zabudową rolniczą. Plan miejscowy wskazuje również szczegółowe parametry jakimi należy kierować się realizując inwestycję.

Rozdział ten opisuje aktualny stan środowiska, będący wynikiem istniejącego na terenie gminy zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie wskazać należy, że obszar wiejski gminy Siedlce charakteryzuje się dość zróżnicowanym tempem zmian zagospodarowania przestrzennego. Największa presja inwestycyjna występuje na terenach podmiejskich, względem miasta Siedlce oraz w bliskim sąsiedztwie autostrady A2, a także dróg krajowych nr 2 i 63 i wojewódzkich. Inne obszary gminy cechują się raczej niewielką presją budowlaną.

Plan miejscowy nieznacznie rozszerza zasięg terenów budowlanych względem planu z 2004 r. i dostosowuje do zapisów planu ogólnego. Plan ogranicza zasięg przestrzenny wyłącznie do gruntów słabszych klas bonitacyjnych, nie podlegających ochronie, stąd kształt obszarów funkcjonalnych może budzić zaciekawienie.

4.1. ŚRODOWISKO ABIOTYCZNE

4.1.1. RZEŹBA TERENU – JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Rzeźba terenu gminy ukształtowana została w wyniku działalności lądolodu. Stanowi ją przede wszystkim morena denna. W rejonie wsi Nowe Opole występuje kulminacja wzniesień morenowych, teren zbudowany jest głównie z glin zwałowych. Teren objęty planem miejscowym jest równinny. Wobec czego, formy rzeźby terenu, nawet po częściowym jego zagospodarowaniu uległy tylko nieznacznemu przekształceniu.

4.1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH

[1] Uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie audytu krajobrazowego dla województwa mazowieckiego

Polodowcowe utwory plejstoceńskie i zalegające na nich piaszczyste osady holocenu są korzystne dla posadowienia budynków. Na obszarze objętym planem nie występują problemy z szybką infiltracją wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Na analizowanym obszarze złoża surowców nie występują.

4.1.3. GLEBY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Grunty klas wyższych (I-III) obecnie stanowią 14% powierzchni gminy, a wśród nich niemal wszystkie to użytki klasy III. Klasa II występuje na niewielkich powierzchniach (nieco ponad 8,5 ha), natomiast klasa I nie występuje w ogóle.

Na obszarze objętym planem miejscowym największy udział mają grunty orne klasy III – ponad 61% całkowitej powierzchni. Niespełna 14% zajmują również grunty klasy IVb. Pozostałe to tereny już zagospodarowane.

Zagrożenia dotyczące jakości i stanu gleb w gminie Siedlce wynika w głównej mierze z prowadzonej działalności. W ujęciu ogólnym gleby w granicach mpzp nie są narażone na wzrost istotnego zagrożenia. Jedynie na 14% obszaru objętego planem dopuszczono zmianę funkcji terenu. 61% jego powierzchni nadal będzie pełniło funkcje rolnicze.

4.1.4. WODA - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

WODY POWIERZCHNIOWE

Obszar gminy należy do zlewni Wisły i do dorzecza rzeki II rzędu Bugu. Teren gminy Siedlce odwadniany jest przez rzeki Liwiec, Muchawka i Helenka. Przez teren opracowania nie przepływa żadna z nich. Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych z obszaru objętego planem miejscowym odbywa się powierzchniowo, zgodnie z nachyleniem terenu.
Na przedmiotowym obszarze nie występują wody stojące.

WODY PODZIEMNE

Gmina leży w granicach dwóch GZWP: 215A „subniecka warszawska – część centralna” oraz 223 „zbiornik doliny kopalnej górnego Liwca”.

- GZWP nr 215A „subniecka warszawska – część centralna” jest zbiornikiem porowym obejmującym wodonośne utwory trzeciorzędowe, głównie oligoceńskie i mioceńskie, wypełniające kredową nieckę mazowiecką, z centrum w rejonie Warszawy. Gmina Siedlce znajduje się w jego wschodniej części. Wodonośne utwory trzeciorzędu z reguły są dobrze izolowane od powierzchni terenu (z wyjątkiem południowej części gminy, gdzie łączą się z drugim poziomem wodonośnym w utworach czwartorzędu).
- GZWP nr 223 „zbiornik międzymorenowy rzeki górny Liwiec” zlokalizowany jest na obszarze zlewni Liwca, głównie we wschodniej i północnej części gminy.

Charakteryzuje się przebiegiem południkowym. Obejmuje swym zasięgiem wypełniające rozległą dolinę kopalną utwory wodonośne (piaski różnoziarniste) czwartorzędowego piętra wodonośnego (drugiego o znaczeniu użytkowym) o miąższości od 20 do 40 m. Zbiornik ten posiada zatwierdzony obszar wysokiej ochrony (OWO).

4.1.5. POWIETRZE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Na obszarze objętym planem miejscowym głównym czynnikiem decydującym o jakości powietrza jest ogrzewanie domów paliwami kopalnymi, które odbywa się sezonowo. W lecie wpływ na jakość powietrza, w szczególności obecność w nim pyłów, generuje odsłonięta gleba.

Zanieczyszczenie powietrza na terenach wiejskich podlegających urbanizacji wywołane jest nie tylko bezpośrednią emisją zanieczyszczeń do atmosfery np. poprzez spalanie w piecach węgla lub zanieczyszczenia komunikacyjne, ale także, pośrednio poprzez zasklepianie gleb. W okresie letnim, przy gęstej zabudowie, mieszkańcy osiedli wyraźnie odczuwają dyskomfort związany z wyższymi temperaturami powietrza, w porównaniu z terenami, gdzie powierzchnia biologicznie czynna zajmuje dużą powierzchnię. Gleby te i związana z nimi różnorodna gatunkowo roślinność mają zdolność akumulowania ciepła łagodząc ekstrema termiczne osiedli.

Gmina Siedlce należą do strefy mazowieckiej Pl.14.00.b.41 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu oraz do strefy siedlecko-mińskiej Pl.14.17.z.05 dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszonego PM10 oraz zawartego w tym pyle ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu.

Ze względu na kryteria dla ochrony zdrowia i kryteria dla ochrony roślin dla wszystkich substancji ocenianych strefy zalicza się odpowiednio do jednej z poniższych klas.

- klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasa B – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe, poziomy celów długoterminowych.

Zaliczenie strefy do określonej klasy dokonuje się na podstawie stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Poziomy stężeń benzo/a/pirenu oznaczane w pyle PM10 w województwie mazowieckim były bardzo wysokie, cały obszar województwa (18 stref) został zaliczony do klasy C.

4.1.6. KLIMAT AKUSTYCZNY - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Obszar gminy Siedlce przecinają drogi krajowe, dla których sporządzone zostały Strategiczne mapy hałasu z 2022 r. Opracowane pomiary nie obejmują jednakże autostrady A2 w odcinku przebiegającym przez gminę Siedlce. Znaczącym źródłem hałasu jest też linia kolejowa.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się poza zasięgiem głównych generatorów hałasu.

4.1.7. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

Gminę Siedlce przecinają liczne źródła promieniowania niejonizującego pod postacią napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich i najwyższych napięć. W południowej części gminy, w miejscowości Ujrzanów zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 400/110kV „Siedlce Ujrzanów". Wskazana stacja stanowi miejsce zbiegu następujących linii:

- 400 kV Kozienice - Siedlce Ujrzanów/Stanisławów - Siedlce Ujrzanów,
- 400 kV Siedlce Ujrzanów – Narew,
- 110kV Siedlce Ujrzanów – Łosice,
- 110kV Siedlce Ujrzanów - Siedlce Przemysłowe (I),
- 110kV Siedlce Ujrzanów - Siedlce Przemysłowe (II),

Ponadto gminę przecinają również inne linie elektroenergetyczne zbiegające się na terenie miasta Siedlce, są to:

- 110kV Siedlce Przemysłowe - Siedlce Myśliwska,
- 110kV Siedlce - Siedlce Myśliwska,
- 110kV Siedlce – Kotuń
- 110kV Siedlce - Sokołów Podlaski
- 110kV Siedlce - Korczew

Szczegółowe zapisy wskazujące dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku określa rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Przez obszar objęty planem miejscowym przebiega fragment linii wysokiego napięcia 110kV, dla której wyznaczono pas technologiczny i ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu.

4.2. ŚRODOWISKO BIOTYCZNE - JAKOŚĆ, ZAGROŻENIA I SPOSOBY PRZECIWDZIAŁANIA

4.2.1. FAUNA

Dominujący udział w terenach objętym planem miejscowym mają tereny typowo rolnicze, położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów osadniczych. Rozwój zabudowy zgodnie z

założeniami planu nie będzie miał istotnego wpływu na ogólne funkcjonowanie terenów rolniczych z uwagi na niewielką powierzchniowo, w stosunku do całej gminy zmianę pokrycia terenu. Dodatkowo plan petryfikuje rolniczy sposób użytkowania terenu na gruntach III kl. bonitacyjnej.

Na obszarze objętym planem miejscowych rośliny chronione nie występują

4.2.2. FLORA

W trakcie wizji terenowej na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania gatunków zwierząt podlegających prawnej ochronie.

4.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

4.3.1. GMINA NA TLE SYSTEMÓW OBSZARÓW CHRONIONYCH W POLSCE

Gmina Siedlce położona jest w obszarze występowania licznych form ochrony przyrody, w szczególności w północnej i zachodniej swej części. Na terenie gminy występują 2 rezerwaty przyrody: Gołobórz na południu oraz Stawy Siedleckie na północy. Ponadto przy zachodniej granicy gminy leży rezerwat przyrody Stawy Broszkowskie, którego otulina znajduje się częściowo na terenie gminy Siedlce.

Kolejnymi formami ochrony przyrody obecnymi w granicach gminy Siedlce są obszary Natura 2000. Wyróżnić należy:

- Obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Liwca" (PLB140002);
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadliwiecka" (PLH140032);
- Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Gołobórz" (PLH140028).

Znaczny fragment zachodniej i południowo-zachodniej części gminy wchodzi w skład Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu poza zasięgiem korytarzy ekologicznych.

4.3.2. OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Ze względu na wartość dla gospodarki rolnej ochronie przed przekształceniem (na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) podlegają grunty rolne klasy III położone na obszarach wiejskich. Przeznaczenie tych terenów na cele inne niż rolnicze dokonuje się w planie miejscowym i wymaga ono uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Łączna powierzchnia tych gruntów w granicach planu wynosi ok. 2,4 ha. Grunty te pozostaną nadal w użytkowaniu rolniczym.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, rejestru zabytków. Nie ma także stanowisk archeologicznych.

4.3.3. PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Na terenie objętym projektowanym planem miejscowym nie proponuje się utworzenia nowych form ochrony przyrody.

4.3.4. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

Obszar objęty planem miejscowym znajduje w całości w Siedlecko – Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu poza zasięgiem korytarzy ekologicznych. Teren ten jest częściowo zabudowany, znajduje się tam warsztat samochodowy. Okolica silnie urbanizuje się.

Znaczenie ochrony środowiska w polityce przestrzennej gminy obrazują obszary oraz zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk przedstawione w planu ogólnego, dla których plan miejscowy podejmuje stosowne ustalenia. W kontekście form ochrony przyrody jest to odwołanie do przepisów odrębnych oraz dodatkowo w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu zmiana studium ustala następujące zasady, które są istotne z perspektywy projektowanego planu miejscowego:

- systemy grzewcze nowej zabudowy winny być oparte na źródłach innych niż węgiel i koks, w szczególności na paliwach ekologicznych, gazie czy sieci ciepłowniczej,
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dopuszczać ogrzewanie oraz zaopatrzenie w energię elektryczną budynków z odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
- kształtowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie parametrów zabudowy w sposób harmonizujący nową zabudowę z krajobrazem kulturowym gminy,
- gleby należy użytkować w sposób odpowiedni do ich klas bonitacyjnych.

Projektowany plan miejscowy swym zakresem projektowanych przeznaczeń terenów oraz zasadami ochrony środowiska realizuje ustalenia zawarte w planie ogólnym.

4.3.5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce poprzez ustawy i rozporządzenia. Za jeden z najważniejszych spośród nich należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Należy mieć na uwadze, że ustawa w/w jest częściowo wynikiem ustaleń na szczeblu międzynarodowym. Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dyrektywy, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci NATURA 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz w/w aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (dalej: dyrektywa SOOŚ);
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (dalej: dyrektywa OOS).

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE „...jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko". Dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały przynajmniej częściowo uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Uwidacznia się to przede wszystkim w próbie zapisania jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania urbanizującej się przestrzeni objętej planem.

Realizacją ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym są:

- powołanie obszaru specjalnej ochrony – obszar Natura 2000 „Dolina Liwca";
- powołanie specjalnego obszaru ochrony – obszary Natura 2000 „Ostoja Nadliwicka" oraz „Gołobórz"
- powołanie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- powołanie rezerwatów przyrody „Gołobórz" i Stawy Siedleckie.

Obszar objęty planem stanowi niewielki fragment Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (0,0098%), położony jest w strefie silnie urbanizującej się.

4.3.6. CELE I PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego realizuje część ustaleń planu ogólnego w zakresie obszarów oraz zasady ochrony środowiska przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk. Plan miejscowy w części tekstowej, jak i rysunkowej identyfikuje obszar ochrony przyrody i odwołuje się do zasad jego ochrony.

Przede wszystkim mpzp wskazuje m.in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. Dodatkowo wskazano, aby do celów grzewczych należy stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii, o mocy instalacji do 100 kW.

4.4. USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W ramach wydzieleń funkcjonalnych zawartych w planie miejscowym wyróżnić należy jeden teren:

- RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (Ryc. 1).

Plan miejscowy dla wskazanych terenów określa, poza podstawowym przeznaczeniem terenu m.in. możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego, warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Najistotniejszym elementem kształtowania zabudowy są linie zabudowy zawarte w graficznej części planu. Mpzp określa m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zasady obsługi komunikacyjnej, zasady dotyczące systemów infrastruktury.

Z treści planu jednoznacznie wynika jego położone w granicach Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Plan wskazuje na konieczność uwzględniania uwarunkowań (nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody. Istotnym zastrzeżeniem jest niedopuszczenie realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie całego planu. Plan miejscowy zakazuje również lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Mpzp Wskazuje zasady dotyczące zaopatrzenia w wodę poprzez sieć wodociągową, odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacyjną, jak również określa ustalenia dotyczące zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenie w gaz energię elektryczną i cieplną oraz wskazuje zasady dotyczące telekomunikacji.

Plan miejscowy określa zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości, według wskazanych w treści parametrów. Ograniczeniem w zabudowie jest strefa ograniczeń w sytuowanie zabudowy od granicy lasu oraz strefy ochronny sanitarnej wokół cmentarza zgodne z załącznikami graficznymi.

Rozdział 9 stanowi ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowanie terenu. Dla terenu RZP jako podstawowe przeznaczenie terenu wskazano teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego to 9,5 m, a pozostałych to 12 m., a budowli wykorzystywanych w produkcji rolniczej 25 m. wynosi 0,3. Podobnie jest w przypadku maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na poziomie 35% i minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%.

Plan miejscowy określa także stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu RZP w wysokości 1%.

4.5. PRZEWIDYWANY WPŁYW ORAZ ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt planu miejscowego zgodnie z zapisami zawartymi w dokumencie obejmuje swym zasięgiem niewielki obszar, w większości przeznaczony na funkcję rolniczą. Prognoza oddziaływania na środowisko skupia się na ocenie zmian jakie może zrealizować projekt planu miejscowego względem istniejącego stanu środowiska. Ustalenia planu jednoznacznie zakazują realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4.5.1. ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE POSZCZEGÓLNYCH KATEGORII TERENÓW

W celu określenia stopnia i charakteru oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektowanego planu miejscowego dokonano ich identyfikacji w zestawieniu ze stanem istniejącym (Tab. 1). Ocena oddziaływania zakłada pełną realizację nowych wytycznych dotyczących tych terenów.

Tab. 1. Oddziaływanie poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu

Przeznaczenia terenu w projekcie mpzp	Stan istniejący	Charakter zmian	Ocena wpływu oddziaływania na środowisko
1RZP	Tereny otwarte użytkowane rolniczo, istniejący budynek	powstanie nowej zabudowy o charakterze rolniczym lub utrzymanie istniejącego stanu zagospodarowania.	Neutralne lub nieznacznie negatywne.

Źródło: opracowanie własne.

Zidentyfikowany zakres zmian wprowadzonych przez projekt planu miejscowego wskazuje na znaczny udział obszarów, które nie zmieniają istotnie funkcji terenu względem stanu istniejącego. Zatem nieprowadzących do powstania przyszłych oddziaływań na środowisko.

Czynnikiem środowiskowym dotyczącym obszaru planu jest obecność Siedlecko-Węgrowskiego OChK. Przepisy dotyczące OChK nakładają między innymi następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

Plan miejscowy nie będzie skutkować naruszeniem żadnego z wymienionych zakazów, gdyż wskazuje na konieczność uwzględniania uwarunkowań z przepisów odrębnych, które stanowi uchwała w sprawie OChK. Również skala projektowanych zmian i ich charakter nie wpłynie znacząco na opisywane zagadnienia tj. zmiana rzeźby terenu czy stosunków wodnych. Treść mpzp jednoznacznie zakazuje również realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Art. 51 ust.1 pkt 2 lit. e Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wśród ocen i analiz nakazuje określenie przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko ustaleń analizowanego dokumentu (w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy. Wpływ na wymienione komponenty środowiska ma różnego rodzaju oddziaływanie, związane głównie ze sposobem zagospodarowania terenu. Wpływ jaki wywiera rodzaj i charakter wprowadzanego zagospodarowania na komponenty środowiska wymienione w ustawie oraz uwarunkowania wynikające z przeprowadzonej analizy, określono dla poszczególnych przeznaczeń terenu powodujących powstanie oddziaływania na środowisko (2).

Tab. 2. Wpływ i rodzaj oddziaływania poszczególnych funkcji terenu na elementy środowiska

Oddziaływanie na:	**RZP** - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
Różnorodność biologiczna	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności może dojeść do zmiany gatunków roślin porastających teren. Działalność ludzka wprowadzi gatunki związane z bytnością człowieka np. rośliny synantropijne oraz drobne zwierzęta synantropijne i hodowlane. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni. Oddziaływanie o niewielkiej skali, wpisujące w okoliczne tereny.

	Możliwy niewielki wpływ na różnorodność biologiczną gatunków bytujących w otulinie rezerwatu przyrody, z uwagi na zwiększenie populacji innych gatunków.
Ludzie	Brak istotnego oddziaływania w przypadku funkcji osadniczej.
Zwierzęta	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności dojedzie do wprowadzenia gatunków synantropijnych i hodowlanych w miejsce zwierzyny typowej dla terenów rolniczych. Zmiany te będą miały charakter stały i bezpośredni. Oddziaływanie o niewielkiej skali, wpisujące w okoliczne tereny.
Rośliny	Wskutek zmiany zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności w przypadku założenia siedliska dojedzie do wprowadzenia gatunków synantropijnych oraz roślin upraw przydomowych w miejsce roślinności typowej dla terenów rolniczych. Zmiany te będą miały charakter trwały i bezpośredni.
Wody powierzchniowe i gruntowe	Oddziaływanie o niewielkiej skali z uwagi na obecność sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w sąsiedztwie projektowanego terenu. Możliwe występowanie zanieczyszczenia wód powierzchniowych w przypadku incydentalnych wycieków substancji chemicznych użytkowanych w rolnictwie.
Powietrze	Obecność nowej zabudowy będzie prowadzić do powstania niskiej emisji, o skali uzależnionej od stosowanych źródeł ogrzewania. Możliwe do zminimalizowania w przypadku wykorzystania ekologicznych źródeł energii. Oddziaływanie ma charakter średniookresowy i bezpośredni, występujący sezonowo w okresie grzewczym.
Powierzchnia ziemi	Możliwe niewielkie oddziaływanie w przypadku realizacji robót ziemnych. Nowa zabudowa spowoduje trwałą i bezpośrednią zmianę powierzchni ziemi. Możliwość występowania spływu powierzchniowego w przypadku terenów utwardzonych. Oddziaływanie o charakterze chwilowym.
Krajobraz	Nieznaczny wpływ na krajobraz nowej zabudowy w bezpośrednim jej sąsiedztwie. Skala wpływu zależna o kubatury budynku. Oddziaływanie o charakterze stałym, wpisujące się w okoliczny krajobraz rolniczego osadnictwa.
Klimat	Nieznaczny negatywny wpływ na klimat, o skali zależnej od zastosowanych źródeł ogrzewania i izolacji cieplnej. Oddziaływanie ma charakter długookresowy i bezpośredni, występujący sezonowo w okresie grzewczym.
Zasoby naturalne	Bez zmian.
Zabytki	Bez zmian.
Dobra materialne	Bez zmian.

Źródło: opracowanie własne.

4.5.2. WPŁYW USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA USTAWOWE FORMY OCHRONY PRZYRODY

Obszar objęty planem miejscowym położony jest na terenie Siedlecko-Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Poniżej opisano wpływ ustaleń mpzp na poszczególne obszary.

Wpływ ustaleń planu na OChK jest stosunkowo niewielki. Wynika to przede wszystkim z niewielkiej powierzchniowo zmiany terenu, względem całego Obszaru. Jednocześnie ustalenia planu nie naruszają zakazów dotyczących przedmiotu ochrony. Nowa zabudowa powstająca dzięki powstaniu mpzp będzie wpisywać się w okoliczny krajobraz osadnictwo wiejskie na terenach podmiejskich.

5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego w ciągu najbliższych lat obszar planu będzie funkcjonował i zmieniał się w sposób i w kierunkach zbliżonych do obserwowanych obecnie.

W przypadku nieuchwalenia przedstawionego do oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dalsza polityka przestrzenna gminy prowadzona będzie w oparciu o aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce dla wsi Nowe Opole przyjęty uchwałą nr XXII/229/2004 Rady Gminy Siedlce z dnia 23 września 2004 roku. Analizowany teren przeznaczony jest w nim na funkcje rolniczą z zakazem zabudowy.

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Plan miejscowy zawiera zapisy zakazujące zmianę stosunków wodnych, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu wód, ze szkodą dla działek sąsiednich. W przypadku wód opadowych i roztopowych wskazano na obowiązek ich zagospodarowania na własnej działce, celem zapobiegania podtopieniom oraz obniżaniu poziomu wód gruntowych. Wpłynie to na zachowanie aktualnych stosunków wodnych na terenach otwartych tj. tereny rolne, potencjalnie narażone na zmianę poziomu wód gruntowych.

W zakresie ochrony wód gruntowych wskazano zasady dotyczące odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych przez sieć kanalizacyjną. Działania te mają na celu przede wszystkim zapobieganie transmisji zanieczyszczeń do wód gruntowych oraz gleb, pośrednio wpływając na całe środowisko przyrodnicze.

Zapisy planu wskazują jednoznacznie na zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia. Plan ustala zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Grunty rolne III klasy bonitacyjnej podlegają ponadto dodatkowej ochronie poprzez zakaz przebudowy istniejącej i budowy nowej podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej, gdy nie służy ona obsłudze terenów rolniczych lub leśnych

Ponadto wszelkie działania inwestycyjne powinny być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, jest to w szczególności ważne dla Siedlecko-Węgrowskiego OChK.

W zakresie przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza plan miejscowy wskazuje w zakresie ogólnych zasad zaopatrzenia w energię cieplną nakazuje stosować wyłącznie paliwa ekologiczne i technologie czyste ekologicznie, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego lub odnawialnych źródeł energii. Pozwoli to na znaczące ograniczenie negatywnego oddziaływania na lokalną faunę, a także ludzi.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ZAWARTYCH W DOKUMENCIE MAJĄCE NA UWADZE CEL I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Ze względu na brak obszarów Natura 2000 na terenie objętym planem, a także w jego pobliżu w poniższym dokumencie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

8. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na położenie gminy w znacznej odległości od granic państwa nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

9. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZENIA

W projekcie planu miejscowego ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady jego zagospodarowania. Efektem jego realizacji będą konkretne zmiany w obecnym zagospodarowaniu obszaru. Zmiany te odnoszą się do infrastruktury technicznej i potencjalnie nowej zabudowy. Ważne jest zatem monitorowanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym całej gminy Siedlce, a nie tylko tego małego obszaru objętego planem. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy zapisów planów miejscowych. Jedynym narzędziem mogącym pomóc w analizie skutków realizacji i postanowień planu miejscowego jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadzana przez wójta gminy – na podstawie art. 32 wyżej przywołanej ustawy. Analiza powinna być wykonana przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy. Z tą samą

częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego.

10. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

- Plan ogólny gminy Siedlce (2026)
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (2018 r.)
- Strategia rozwoju województwa mazowieckiego do roku 2030
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (2022 r.) wraz ze zmianą w 2025 r.
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce (2016)
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby planu ogólnego gminy Siedlce (2025)
- Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r.
- Obowiązujące Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa 2024.
- Stan środowiska w województwie mazowieckim raport 2020. GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska. Warszawa. 2020.
- Kondracki J.: Geografia fizyczna Polski, PWN 1988.
- Mikołajków J., Sadurski A. (red.). 2017. Informator PSH. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w Polsce. Państwowy Instytut Geologiczny. Państwowy Instytut Badawczy. Warszawa.
- Zielony R. Kliczkowska A. Regionalizacja przyrodniczo-leśna Polski 2010. CILP 2012
- Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.) 2021. Regionalna geografia fizyczna Polski. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań.
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 528 – Mokobody, 529 – Siedlce Północ, 565 – Siedlce Południe. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2010.
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 528 – Mokobody, 529 – Siedlce Północ. PIG-PIB. 2017.
- Mapa geośrodowiskowa Polski (II) 1:50 000 – plansza A i B - arkusze: 564 – Skórzec, 565 – Siedlce Południe. PIG-PIB. 2016.
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 528 – Mokobody, 529 – Siedlce Północ, 565 – Siedlce Południe. PIG. Ministerstwo Środowiska. 2000.
- Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000 - arkusze: 528 – Mokobody, 529 – Siedlce Północ, 565 – Siedlce Południe. Ministerstwo Środowiska. 2008.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 528 – Mokobody. Ministerstwo Środowiska. PIG. 2005.
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 - arkusze: 529 – Siedlce Północ. Ministerstwo Środowiska. PIG. 2001.

11. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest opracowaniem sporządzanym obowiązkowo dla dokumentów planistycznych, w tym przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem prognozy jest ustalenie możliwych do wystąpienia skutków realizacji polityki przestrzennej na różne elementy środowiska m.in. ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wody i grunty.

Teren objęty planem miejscowym stanowi zwarty obszar w części wsi Nowe Opole, w gminie Siedlce. Mpzp wskazuje tereny rolnicze z prawem do zabudowy. Rzeźba terenu jest monotonna, płaska. Ukształtowanie terenu nie wpływa na możliwości budowlane terenów objętych planem. W obrębie planu miejscowego nie występują złoża surowców naturalnych.

Cenne gleby III klasy bonitacyjnej zajmują 100% obszaru planu. Główne zagrożenia dla gleb przekształcanie ich na cele budowlane.

Gmina Siedlce leży w dorzeczu Bugu, a głównymi rzekami w gminie są Liwiec oraz jego dopływy Muchawka i Helenka. Obszar objęty planem miejscowym położony jest z dala od tych rzek i jakichkolwiek innych cieków. Brak też na nim wód stojących. Cały obszar gminy znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, a jej część w obrębie GZWP nr 223. Zbiorniki są strukturami geologicznymi zasobnymi w wodę podlegającą ochronie. Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na warunki wodne w gminie.

Zanieczyszczenia powietrza na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu pochodzą przede wszystkim z ogrzewania budynków poprzez spalanie paliw stałych tj. głównie węgla. To zjawisko występuje głównie w sezonie grzewczym.

Gmina Siedlce stanowi istotny punkt na mapie sieci elektroenergetycznych. W południowo-wschodniej części gminy zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna 400/110kV „Siedlce Ujrzanów", do których dochodzi linia 400kV. Ponadto gminę przecina kilka linii 110kV. Na obszarze objętym planem znajduje się linia 110 kV dla której ustalono strefę techniczną.

Na obszarze planu miejscowego nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt.

Obszary cenne przyrodniczo podlegające ochronie występują w gminie Siedlce, są to głównie Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu (OChK), obszary Natura 2000 „Dolina Liwca" i „Ostoja Nadliwiecka", rezerwaty przyrody „Stawy Siedleckie" i „Gołobórz", a także kilka pomników przyrody. Cały obszar objęty planem leży w granicy OChK.

Celami ochrony środowiska obecnymi w polityce przestrzennej gminy jest przede wszystkim ochrona obszarów cennych przyrodniczo, a także istotne z perspektywy planu miejscowego wykorzystanie czystej energii do ogrzewania budynków, kształtowanie zabudowy zgodnej z krajobrazem oraz zabezpieczenie cennych rolniczo gleb. Plan nie narusza opisywanych zakazów.

W ramach struktury przestrzennej w obrębie planu miejscowego wydzielono tereny pełniące określone funkcje w przestrzeni, nazwane przeznaczeniami terenów oraz przypisano im zasady i wskaźniki zagospodarowania:

- RZ - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

Plan miejscowy określa parametry zabudowy i zagospodarowania przestrzennego np. wysokość zabudowy i udział powierzchni biologicznie czynnej oraz zakazuje realizowania inwestycji mogących zawsze i potencjalnie zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Jak również powstawanie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Wpływ na poszczególne elementy środowiska, jak różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz zależności między wymienionymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy określono dla poszczególnych grup analizowanych obszarów i przedstawiono w 5 w rozdziale 4.5.1. Realizacja planu miejscowego nie wpłynie istotnie na Siedlecko-Węgrowski Obszar Chronionego Krajobrazu, gdyż treść planu nakazuje przestrzegania zakazów dotyczących Obszaru, a nowa zabudowa powstawać będzie w sąsiedztwie istniejącej. Zapisy ograniczające negatywne oddziaływanie na cieki wodne oraz wody podziemne dotyczy głównie rozwoju systemów kanalizacyjnych.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oświadczam, iż jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla działek ewidencyjnych numer 290/3, 291/9, 291/13, 699/3, 288/6, 288/5, 288/16, 289/6, 289/3, 290/4, 290/2, 291/1, 289/5 we wsi Nowe Opole w gminie Siedlce. Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie o kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedziny nauk o Ziemi. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Siedlce, 21 października 2026 r.

