

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory
ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej
w Dziembowie dla właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy
zagospodarowania nieruchomości przyległej

I. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu:

- Działka nr 218/1 o powierzchni 0,23 ha, położona w Dziembowie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1H/00019108/9 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży. Przeznaczenie działki – brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka bez dostępu do drogi publicznej. Według ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne kl. IVb.

II. Obciążenia ww. nieruchomości – nie występują.

III. Zobowiązania, których przedmiotem jest ww. nieruchomość – nie występują.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości

- dz. nr 218/1 o pow. 0,23 ha - 25.320,00 zł, wadium - 2.600,00 zł
(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

V. Warunki przetargu:

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty ww. wadium w pieniądzu w terminie do dnia **07 grudnia 2023 r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach Nr 82 8945 0002 0010 0120 2000 0050 w BS Kaczory z podaniem numeru działki.

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na rachunek tut. Urzędu.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń.

VI. Data i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **12 grudnia 2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach przy ul. Piłskiej 1 – sala narad.

Uzasadnienie formy przetargu:

Z uwagi na brak dostępu działki do drogi publicznej przeprowadza się przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych w celu polepszenia warunków

zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie do dnia 07 grudnia 2023 r. zgłosić pisemnie w biurze nr 1 uczestnictwo w przetargu przedkładając dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium oraz dokument potwierdzający, że jest właścicielem nieruchomości przyległej (kserokopię odpisu księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów lub inny dokument własności).

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach, najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej:

- a. osoby fizyczne: dokument tożsamości; w przypadku wspólności małżeńskiej do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
- b. podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- c. pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
- d. osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane i na zasadach w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane tą ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

VII Pozostałe informacje:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
5. Koszty umowy notarialnej i koszty sądowe pokrywa nabywca nieruchomości.
6. Termin na złożenie wniosku dla osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął dnia 18 października 2023 r.
7. Ustalona w przetargu cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

8. Odtworzenie, wznowienie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach pod adresem: bip.kaczory.pl zakładka *Przetargi na nieruchomości* oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kaczory adresem: www.kaczory.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń sołectwa.

Informację o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Kaczorach, tel. 067 2842371 w. 38.