

WÓJT GMINY SIEDLCE **ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, ujawnionej w księdze wieczystej Nr **SI1S/00041088/9** położonej w miejscowości **Golice** oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **979** o powierzchni **0,3539 ha**, cena wywoławcza wynosi **192 706 zł**, (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset sześć złotych).

Wartość w kwocie 185 980 zł podlega opodatkowaniu stawką VAT 23 %, co stanowi 96,50 % ceny.

Wartość w kwocie 6 726 zł jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.), co stanowi 3,50 % ceny.

Wadium na przetarg wynosi **19 270,60 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt złotych sześćdziesiąt groszy).

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działka w miejscowości Golice oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 979 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM oraz w obszarze produkcji rolnej oznaczonym na rysunku planu symbolem R.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Golice**, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer **979** o powierzchni **0,3539 ha**.

Według ewidencji gruntów i budynków oznaczone są użytki grunty orne RV – 0,0987 ha, pastwiska trwałe PsIV – 0,2552 ha

Działka nr 979 o pow. 0,3539 ha powstała w wyniku połączenia działek nr 888/2, 889/2, 890/2 i 891/2, a następnie podzielonej na działki nr 978 i 979.

Działka posiada kształt wielokąta, położona w sąsiedztwie boiska szkolnego, niedaleko zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, lasu, ok 400 m od szkoły, ok 7 km od centrum miasta powiatowego Siedlce.

Działka nie posiada dostępu do drogi.

Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej.

Na części działki o pow. 0,07 ha znajduje się drzewostan: brzoza, średni wiek 30 lat, współczynnik zadrzewienia 0,3. Teren działki nierówny

W dziale III księgi wieczystej wpisane są ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 27 marca 2023 r.**, pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na działkę ewidencyjną nr 979 obręb Golice” w Urzędzie Gminy Siedlce przy ul. M. Asłanowicza 10 - biuro podawcze (parter) do godz. 15⁰⁰,
- **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Gminy Siedlce Nr **41 9194 0007 0030 9943 2000 0050 w Banku Spółdzielczym w Siedlcach najpóźniej w terminie składania ofert**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz działkę i miejscowość, której wpłata dotyczy.

Część jawna przetargu odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Siedlce, przy ul. M. Asłanowicza 10, sala konferencyjna nr 8 w dniu 31 marca 2023 r. o godz. 9⁰⁰

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- podmioty, na które przepisy ustaw nałożyły obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu, a gdy działa pełnomocnik należy przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę nieruchomości (wyższą od wywoławczej) i sposób jej zapłaty,
- podpis oferenta (osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej winni oboje podpisać ofertę ewentualnie dołączyć pisemne oświadczenie współmałżonka wyrażające zgodę na nabycie za oferowaną cenę).

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zwraca się w terminie trzech dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy Siedlce.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Koszty zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

Warunki przetargu szczegółowo określa regulamin wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Siedlce oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siedlce <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/ogloszenia-i-informacje-2023>.

Wójt Gminy Siedlce zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Siedlce z siedzibą ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych pod adresem: iod-sk@tbdsiedlce.pl.

Szczegółowe informacje są na stronie <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-siedlce/rodo>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. M. Asłanowicza 10, pokój nr 6, tel. 25 632 77 31 w. 43.

Siedlce, dnia 17 lutego 2023 r.

Wójt
Henryk Brodowski