

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 2 lat**  
**w trybie bezprzetargowym**

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia | Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszyń-Pieńki, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jest jako działki nr 307 o powierzchni 0,7209 ha i nr 306/4 o powierzchni 0,8507 ha.<br><br>Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00056489/8.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości                                                                  | Działka numer <b>307</b> o pow. 0,7209 ha (pastwiska trwale Ps V – 0,0470 ha, grunty orne R IVb – 0,5011 ha, grunty orne R V – 0,1728 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi.<br><br>Działka numer <b>306/4</b> o pow. 0,8507 ha (pastwiska trwale Ps V- 0,0936 ha, grunty orne R IVb – 0,3791 ha, grunty orne R V – 0,2881 ha, grunty orne R VI – 0,0899 ha). Działka nie posiada dostępu do drogi.<br><br>Działki są położone przy terenach kolejowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości                               | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Stok Lacki, Stok Lacki – Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń – Pieńki, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/337/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 29.12.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 20 poz. 658 z dnia 31.01.2006r. oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Stok Lacki, Stok Lacki – Folwark, Pustki, Grubale, Osiny, Biel, Pruszyń-Pieńki zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/180/2012 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 września 2012 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2012 r. poz. 7290 z dnia 05.11.2012 r. działki w miejscowości <b>Pruszyń-Pieńki</b> o numerze ewidencji gruntów <b>307</b> i <b>306/4</b> położone są w obszarze rolniczym przeznaczonym do zamiennego użytkowania rolniczo-leśnego oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>RL</b> .<br><br>Działki przeznaczone do wydzierżawienia w celu użytkowania rolniczego. |
| Okres obowiązywania umowy                                                           | Umowa będzie zawarta na okres 2 lat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forma dzierżawy                                                                     | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wysokość opłat i termin wnoszenia                                                   | Roczny całkowity czynsz dzierżawny w wysokości <b>2,3 dt</b> rocznie.<br><br>Czynsz płatny za II półrocze wg ceny pszenicy w poprzednim półroczu w terminie do dnia 28 lutego następnego roku i do 30 września za I półrocze wg cen pszenicy w II półroczu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 22 września 2021 r. do dnia 13 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski