

Ostrowiec Świętokrzyski, dn. 01.12.2022 r.

RŚG.II.6845.10.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i uchwały Nr LXIII/389/2022 Rady Powiatu Ostrowieckiego z dnia 30 listopada 2022 r.

Zarząd Powiatu Ostrowieckiego
podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do oddania w najem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Ostrowieckiego, w drodze bezprzetargowej, na rzecz osób fizycznych, z przeznaczeniem na place pod garaże typu „blaszak”, na czas nieoznaczony.

Dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków)					Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Nr księgi wieczystej	Położenie	Obręb, arkusz	Nr działki	Użytek			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KIIO/00056498/4	miejscowość Bałtów, gmina Ostrowiec Świętokrzyski, powiat ostrowiecki, województwo świętokrzyskie	obręb: 0002 Bałtów, arkusz: 2	1927/27	B – tereny mieszkaniowe Bi – inne tereny zabudowane Br-RIIb – grunty rolne zabudowane LsII – lasy RIIb – grunty orne	0,3475 0,7713 0,8429 1,7523 0,9028	Działka ma kształt nieregularny, a teren jest w miarę płaski. Działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, teletechniczną, energetyczną. W sąsiedztwie działki zlokalizowane są grunty rolne i tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka stanowi część zespołu pałacowo-parkowego. Teren nieruchomości jest wpisany	Teren nieruchomości nie jest objęty aktualnym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bałtów” teren, na którym znajduje się nieruchomość jest opisany jako tereny usług oświatowych (UO).

						Razem pow. 4,6168	do rejestru zabytków i objęty ochroną Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.	
--	--	--	--	--	--	-------------------------	--	--

Przedmiotem najmu są części ww. nieruchomości o powierzchni: 22,00 m², 18,00 m², 21,00 m², 15,00 m², 19,25 m², 19,25 m², 18,00 m², 16,80 m², 22,00 m², 26,60 m², 43,40 m².

Czynsz roczny z tytułu przedmiotowego najmu wynosi odpowiednio:

- 1) za 22,00 m² - 127,18 zł brutto - 103,40 zł netto;
- 2) za 18,00 m² - 106,00 zł brutto - 86,18 zł netto;
- 3) za 21,00 m² - 124,11 zł brutto - 100,90 zł netto;
- 4) za 15,00 m² - 87,91 zł brutto - 71,47 zł netto;
- 5) za 19,25 m² - 113,76 zł brutto - 92,49 zł netto;
- 6) za 19,25 m² - 113,76 zł brutto - 92,49 zł netto;
- 7) za 18,00 m² - 106,00 zł brutto - 86,18 zł netto;
- 8) za 16,80 m² - 98,25 zł brutto - 79,88 zł netto;
- 9) za 22,00 m² - 129,27 zł brutto - 105,10 zł netto;
- 10) za 26,60 m² - 156,42 zł brutto - 127,17 zł netto;
- 11) za 43,40 m² - 254,67 zł brutto - 207,05 zł netto.

Najemca winien wносить przez okres najmu roczne opłaty z tytułu czynszu najmu, w terminie określonym na fakturze VAT.

Stawka czynszu najmu podlega corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Hłzeckiej 37, na okres 21 dni, tj. od dnia 02.12.2022 r. do dnia 23.12.2022 r., a także zamieszczeniu na stronach internetowych ww. urzędu, tj. <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/>.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Powiatu w Wydziale Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 (pokój nr 306 lub pod nr telefonu: 41 2476247, 41 2476377).

Z-ca Naczelnika
Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

RADCA PRAWNY
mgr Tomasz Paszko
KL-14 514

WICESTAROSTA
Andrzej Jabłoński

STAROSTA
Martyna Dębniak