

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 1 kwietnia 2026 r.

Protokół sporządzono w dniu 2 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 1 kwietnia 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przeprowadzono spotkanie informacyjne z projektantem w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - o Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępcą Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - o Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - o Pan Kamil Suchożębski – projektant,
- interesariusze zgodnie z listą obecności.

Projektanci poinformowali przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na spotkanie.

Zagadnienia poruszane podczas spotkania dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy;
- sposobu wyznaczania stref planistycznych jako stan istniejący zagospodarowania danej działki ewidencyjnej;
- obsługi komunikacyjnej nieruchomości, funkcjonowania dróg wewnętrznych;

- budynków uwzględnianych w wyznaczaniu OUZ, budynków istniejących, które nie zostały uwidocznione w ewidencji gruntów i budynków.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	16	1409
2.	4	493, 417
3.	28	965, 987/1 do 987/11
4.	16	906, 987/1, 987/2, 1707/11, 136/3
5.	30	945, 944, 357
6.	16	554/5, 607/2
7.	28	599/18, 161
8.	13	241/8
9.	31	94, 122
10.	16	630/1
11.	15	1005, 1006, 1007, 1008, 1009
12.	16	632/3
13.	32	640
14.	28	339/2, 343/1, 343/5, 321, 288/2, 153/11, 153/16
15.	16	1357
16.	12	777/2, 777/1, 732, 918, 31, 599
17.	27	473, 474
18.	14	410/1
19.	29	218
20.	1	37/2, 61/1, 1/2
21.	28	506
22.	15	568, 277
23.	29	253
24.	5	44
25.	22	455, 454, 453
26.	12	777/2
27.	2	92/1
28.	15	290, 275/1
29.	8	204/4
30.	8	434/1
31.	16	629/3
32.	22	1178
33.	32	334/2
34.	1	114/1, 38/1, 38/2

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przestrzennej

.....Sylvia Pęczyniak.....

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT

Barbara Rybaczewska

(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
SPOTKANIE INFORMACYJNE Z PROJEKTANTEM – 1 KWIEŚNIA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

