

**WYKAZ WNIOSKÓW DLA PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

WYKAZ DOTYCZY PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY LUTOCIN

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	11.08.2025r.	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Kolejowa 5/7, 01-217 Warszawa	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie wnosi o: 1.Zachowanie aktualnej szerokości pasów drogowych dróg wojewódzkich nr 541 i 563 w ramach odpowiednich stref komunikacyjnych. 2.Wyłączenie terenów dróg wojewódzkich nr 541 i 563 z obszaru uzupełnienia zabudowy. 3.Uwzględnienie podczas określania przeznaczenia terenów przyległych do dróg wojewódzkich nr 541 i 563 faktu, iż jako obiekty liniowe mają one wpływ na klimat akustyczny otoczenia. 4.Planowanie ewentualnych skrzyżowań z drogami wojewódzkimi nr 541 i 563 w odstępach wynoszących nie mniej niż 400 metrów. 5.Założenie zachowania klasy „G” dla dróg wojewódzkich nr 541 i 563 poprzez ujęcie ich w odpowiednich strefach komunikacyjnych.	Obszar gminy	X	X	<i>Wniosek został uwzględniony w zakresie, w jakim było to możliwe zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zakresem ustaleń planu ogólnego</i>
2	29.07.2025r.	Zarząd Województwa Mazowieckiego ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa	Wnoszę o uwzględnienie zadań i kierunków działań tj : •ustalenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: -zapewnienia odpowiedniej przepustowości koryta rzeki Chraponianki od km 14+580 do km 19+340, -inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnych, w tym budowy i modernizacji aglomeracji ściekowej Lutocin, -budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, wynikającego z Planu gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2030 • określenie działań mających na celu: - poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych poprzez wspieranie prac scaleniowych i wymiany gruntów,	Obszar gminy	X	X	<i>Wniosek został uwzględniony w zakresie, w jakim było to możliwe zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zakresem ustaleń planu ogólnego</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			-poprawę dostępności komunikacyjnej, m.in. poprzez przebudowę/rozbudowę istniejącej sieci drogowej, w szczególności dróg powiatowych i gminnych, -poprawę bezpieczeństwa energetycznego, m.in. poprzez budowę, rozbudowę i modernizację sieci elektroenergetycznej w zakresie niskich i średnich napięć, -uwzględnienie obowiązujących regulacji prawnych w odniesieniu do infrastruktury energii odnawialnej, w tym szczególnie wymogu zachowania minimalnej odległości elektrowni wiatrowych od różnego rodzaju obiektów, zwłaszcza budynków mieszkalnych, -utrzymanie potencjału przyrodniczego i krajobrazowego wszystkich obszarów cennych przyrodniczo, w tym: Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry oraz obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki, -uwzględnienie zapisów wynikających z planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki, -przeciwdziałanie negatywnym skutkom urbanizacji na obszary chronione, -zachowanie cennych siedlisk przyrodniczych (dolin rzecznych, leśnych, łąkowych, śródpolnych itp.), -ochronę naturalnych elementów przyrodniczych (m.in. torfowisk, bagien, stawów, oczek wodnych), -ograniczanie przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, -budowę i rozbudowę systemów wodociągowo-kanalizacyjnych, a także sukcesywną sanitację terenów o zabudowie rozproszonej, m.in. poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, -wdrażanie działań na rzecz poprawy warunków glebowo-wodnych dla rolnictwa m.in. poprzez zwiększanie retencji wodnej obszaru, -ochronę głównych zbiorników wód podziemnych (nr 215 „Subniecka Warszawska”); -zwiększenie nasycenia infrastrukturą ICT (ang. Information and Communication Technologies), a także zapewnienie dostępu do systemu e-ushig,				

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			-poprawę jakości powietrza poprzez zamianę paliw na niskoemisyjne oraz rozwój odnawialnych źródeł energii.				
3	29.07.2025r.	Nadleśnictwo Dwukoły Dwukoły 2 13-240 Iłowo-Osada	Lista działek w strefie otwartej zawarta w piśmie.	Obszar gminy	X		
4	25.07.2025r.	Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Winnicka 1 02-095 Warszawa	Nie wnosi uwag ani zastrzeżeń.	Obszar gminy	X		
5	23.07.2025r.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Żurominie ul. Warszawska 25, 09-300 Żuromin	Informuje, że na terenie gminy Lutocin nie znajdują się zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Jednocześnie wnioskuję o uwzględnienie w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zapisów dotyczących nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności w zakresie: -informacji określających dopuszczenie bądź wykluczenie lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, -zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, przez zapewnienie wymaganych parametrów hydraulicznych sieci wodociągowej, odpowiedniej lokalizacji hydrantów, w tym odpowiedniej odległości od chronionych obiektów i ich ilości.	Obszar gminy	X	X	<i>Wniosek został uwzględniony w zakresie, w jakim było to możliwe zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zakresem ustaleń planu ogólnego</i>
6	21.07.2025r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie 02-672 Warszawa Domaniewska 40	Informuje, że na terenie gminy Lutocin nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.	Obszar gminy	X		
7	17.07.2025r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt, Rembelszczyzna	Informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji. Nie wnosimy uwag.	Obszar gminy	X		
8	17.07.2025r.	MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów	Plan ogólny Gminy Lutocin w swojej treści winien obejmować obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej na podstawie obowiązujących przepisów prawa .	Obszar gminy	X	X	<i>Wniosek został uwzględniony w zakresie, w jakim było to możliwe zgodnie z</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać zasoby dziedzictwa kulturowego określone na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz innych zabytków, znajdujących się w rejestrze zabytków, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Na terenie objętym planem ogólnym Gminy Lutocin występują zabytki objęte ochroną konserwatorską.				<i>przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zakresem ustaleń planu ogólnego</i>
9	17.07.2025r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	1.Na mapy planu należy nanieść istniejące gazociągi na tym terenie. 2.Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 3.Należy zabezpieczyć trasy pod nową gazyfikację. 4.Minimalną średnicę ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów określamy na 32 mm. Uszczegółowienie zastosowanych średnic nastąpi w przypadku gazyfikacji, po podjęciu prac projektowych. 5.Zwracamy się z prośbą o umieszczenie w treści zmiany MPZP poniższych zapisów: a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. b. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej; c. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c i min. 3,0 m od gazociągu wc; d. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych; e. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz	Obszar gminy	X	X	<i>Wniosek został uwzględniony w zakresie, w jakim było to możliwe zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zakresem ustaleń planu ogólnego</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji; f. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową; g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy; h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody; i. gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.				
10	16.07.2025r.	POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA AKCYJNA 05-520 Konstancin-Jeziorna Konstancin-Jeziorna ul. Warszawska 165	Nie wnosi wniosków.	Obszar gminy	X		
11	14.07.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku ul. Okrzei 74a, 87-800 Włocławek	Należy uwzględnić fakt, iż zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze spowoduje wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów przystosowanych do intensywnej produkcji rolnej, poprzez uregulowanie stosunków powietrzno-wodnych za pomocą podziemnej sieci drenarskiej i rowów melioracyjnych. Przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz infrastrukturę techniczną winno zostać poprzedzone analizą zasadności częściowej likwidacji urządzeń melioracyjnych na tym terenie, przy czym bezwzględnie zachowana musi zostać ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących, użytkowanych rolniczo. Urządzenia nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, dlatego należy dokonać odkrywek głębowych. Podczas	Obszar gminy	X	X	<i>Wniosek został uwzględniony w zakresie, w jakim było to możliwe zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zakresem ustaleń planu ogólnego</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			wykonywania ewentualnych prac budowlanych należy zadbać o to, by nie uszkodzić istniejących rurociągów drenarskich. - na przebudowę/likwidację urządzeń melioracji wodnych należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne. -Koszty przebudowy/likwidacji urządzeń melioracji wodnych a także odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe na skutek przerwania drenażu w stosunku do osób trzecich ponosi inwestor. -Prace polegające na przebudowie/likwidacji urządzeń melioracji wodnych należy prowadzić pod nadzorem właściwej Spółki Wodnej. -Przedmiotowy obszar wyłączyć z ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez Wody Polskie. -Właściciel urządzenia melioracji wodnych zgłasza do Wód Polskich powstałą zmianę danych ewidencyjnych w terminie 30 dni od dnia jej wystąpienia. -Ewentualne naprawy sieci należy wykonać stosując rury wodociągowe PVC o odpowiedniej wytrzymałości i średnicy dostosowanej do przekroju uszkodzonego drenażu, miejsca łączenia odpowiednio uszczelnić, grunt rodzimy i podsypkę zagęścić.				
12	11.07.2025	Energa-Operator S.A. ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock	Informujemy, iż: 1.1.Na obszarze gminy zlokalizowana jest następująca istniejąca infrastruktura techniczna elektroenergetyczna dystrybucyjna (sieć dystrybucyjna energii elektrycznej) będąca na majątku i pozostająca w eksploatacji Spółki (Energa-Operator SA): a. linia napowietrzna wysokiego napięcia (WN-110kV); relacji: Bojanowo - Żuromin b. linie napowietrzne i kablowe średniego napięcia (SN-15kV); c.linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV); d. stacje elektroenergetyczne SN/nn. 1.2. Na obszarze znajdują się również infrastruktura elektroenergetyczna, nie będące	Obszar gminy	X	X	<i>Wniosek został uwzględniony w zakresie, w jakim było to możliwe zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zakresem ustaleń planu ogólnego</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
			własnością Energa-Operator S.A. W tym przypadku, prosimy o kontakt z zarządcą tej infrastruktury. W związku z powyższym, wnosimy, o ujęcie w projekcie planu, niżej proponowanych zapisów dotyczących infrastruktury elektroenergetycznej: 1. Ograniczenia w wysokości zabudowy (Maksymalna wysokość zabudowy [m]) nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej: WN, SN, nn., dopuszcza się inną (wyższą) wysokość zabudowy dostosowaną do potrzeb technicznych obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej. 2. IV każdej wyznaczonej strefie planistycznej należy zachować lokalizację istniejącej sieci dystrybucyjnej/przesyłowej energii elektrycznej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy czy budowy nowej na każdym poziomie napięć tj. WN -110kV, SN-15kV i nn- 0,4kV oraz uwzględnić wynikające z jej istnienia obostrzenia w zagospodarowaniu terenu. 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej lub istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej WN, SN i nn. na podstawie warunków przyłączenia określonych przez Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku, z istniejącej bądź projektowanej sieci elektroenergetycznej w oparciu o przepisy odrębne.				