

Znak: AB.6740.189.2022.AS

OBWIESZCZENIE o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 176 tj.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Prezydenta Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego z siedzibą przy ul. Głogowskiego 3/5 w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 16.05.2022r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania **decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej Budowę publicznej drogi gminnej klasy L – ul. Północnej na odcinku od skrzyżowania z ul. Las Rzeczek do skrzyżowania z drogą powiatową - ul. Iłżecką w Ostrowcu Świętokrzyskim realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa ul. Północnej w Ostrowcu Świętokrzyskim”.**

Teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki:

- 18/1* (obręb 4 arkusz 1)
- 38/3, 89/1*, 89/2*, 61/2, 68, 89/3*, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 (obręb 2 arkusz 3)
- 60 (obręb 2 arkusz 4)
- 8/1*, 8/32 (obręb 4 arkusz 2)
- 9/2, 10 (obręb 3 arkusz 1)

Działki oznaczone nr stanowią własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski*

ROZBIÓRKA OGRODZENIA NA DZIAŁCE: nr: 38/3 (obręb 2 arkusz 3)

TEREN NIEZBĘDNY DO BUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA, BUDOWY LUB PRZEBUDOWY ZJAZDÓW ORAZ PRZEBUDOWY INNYCH DRÓG PUBLICZNYCH:

- sieć kanalizacji deszczowej
 - działki nr: 382/1, 82, 6/1, 7/1, 381/4, 381/6, 376/1, 375/2, 371/1, 370/1 (obręb 4 arkusz 3)
 - działki nr: 38 (obręb 4 arkusz 4)
 - działki nr: 9/1, 8 (obręb 3 arkusz 1)
 - działki nr: 19 (obręb 4 arkusz 1)
 - działki nr: 8/40 (obręb 4 arkusz 2)
- linia kablowa oświetleniowa
 - działki nr: 382/1, 384/1, 82 (obręb 4 arkusz 3)
 - działki nr: 9/1, 8, 7/4 (obręb 3 arkusz 1)
 - działki nr: 19, 20 (obręb 4 arkusz 1)
 - działki nr: 8/40 (obręb 4 arkusz 2)
- kanał technologiczny
 - działki nr: 9/1, 8 (obręb 3 arkusz 1)
 - działki nr: 382/1 (obręb 4 arkusz 3)
 - działki nr: 38 (obręb 4 arkusz 4)
- droga gminna nr 302122T - ul. Las Rzeczek
 - działki nr: 20 (obręb 4 arkusz 1)
- droga gminna nr 302083T - ul. Folwark Piaski

- działki nr: 19 (obręb 4 arkusz 1)
- działki nr: 8/40 (obręb 4 arkusz 2)
- droga gminna nr 302006T - ul. Grabowiecka
 - działki nr: 384/1 (obręb 4 arkusz 3)
- droga gminna nr 302116T - ul. Krasieńskiego
 - działki nr: 82 (obręb 4 arkusz 3)
- droga powiatowa 0660T - ul. Ilzecka
 - działki nr: 382/1 (obręb 4 arkusz 3)
 - działki nr: 38, 1/1 (obręb 4 arkusz 4)
 - działki nr: 9/1, 8, 7/4 (obręb 3 arkusz 1)
- zjazdy publiczne
 - działki nr: 8/26, 8/9 (obręb 4 arkusz 2)

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

- **obręb 2 arkusz 3** - 38/3 (38/9, **38/8**), 61/2 (61/10, **61/9**), 68 (68/2, **68/1**), 74 (74/2, **74/1**), 76 (76/2, **76/1**), 78 (78/2, **78/1**), 80 (80/2, **80/1**), 82 (82/2, **82/1**), 84 (84/2, **84/1**), 86 (86/2, **86/1**), 88 (88/2, **88/1**)
- **obręb 2 arkusz 4** - 60 (60/2, **60/1**)
- **obręb 4 arkusz 2** - 8/32 (8/42, **8/41**)
- **obręb 3 arkusz 1** - 9/2 (9/4, **9/3**), 10 (10/2, **10/1**),

przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim:

- w dniu 07.12.2021 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2021.1943 wraz z wykazem zmian gruntowych
- w dniu 25.04.2022r. pod numerem P.2607.2022.771 wraz z wykazem zmian gruntowych
- w dniu 25.04.2022r. pod numerem P.2607.2022.772 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowane pasy drogowe zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

Działki o nr ew.:

- obręb 2 arkusz 3 - **38/8, 61/9, 68/1, 74/1, 76/1, 78/1, 80/1, 82/1, 84/1, 86/1, 88/1**
- obręb 2 arkusz 4 - **60/1**
- obręb 4 arkusz 2 - **8/41**
- obręb 3 arkusz 1 - **9/3, 10/1**

objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Ostrowiec Świętokrzyski z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Hłzeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim, **po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (tel. 41 247 63 67)** oraz w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia, wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

Wyjaśnia się, że w myśl art.49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia.

Z up. Smutko, Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła