Brzyska, dnia 18.11.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

W związku z prowadzonym zaproszeniem do złożenia oferty cenowej zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia obejmującego: **Wykonanie dwóch ekspertyz budowlanych dla obiektów planowanych jako miejsca doraźnego schronienia zlokalizowanych na terenie gminy Brzyska w ramach ”Rządowy Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026”**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania dwóch ekspertyz budowlanych dla obiektów planowanych jako miejsca doraźnego schronienia zlokalizowanych na terenie gminy Brzyska

Wykaz obiektów planowanych jako miejsca doraźnego schronienia podlegający ekspertyzie:
1. Budynek Zespołu Szkół Szkolno- Przedszkolnych w Brzyskach, 38-212 Brzyska 348
2. Budynek Zespołu Szkół Społecznych w Lipnicy Dolnej, 38-200 Jasło, Lipnica Dolna 54

Celem wykonania ekspertyz jest określenie stanu technicznego oraz ocena możliwości adaptacji obiektów jako miejsca doraźnego schronienia według standardów określonych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w części pierwszej i drugiej obejmuje:
ocenę możliwości zorganizowania w obiekcie budowlanym miejsca doraźnego schronienia,

1. inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wraz z uwzględnieniem charakterystyki obiektu, opisu technicznego w zakresie konstrukcji obiektu i jego części, instalacji wewnętrznych, liczby i lokalizacji przyłączy,
2. ocenę stanu elementów konstrukcyjnych, w tym wyniki pomiarów i analiz, rodzaj stropu,
3. opis i analizę poszczególnych części obiektów oraz określenie rodzaju i stopnia ich zużycia (elementów konstrukcji, elementów budowlanych, instalacji sanitarnych, wentylacji, centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznych, przyłączy, osłon, drzwi),
4. ocenę stanu zabezpieczenia przeciwpożarowego w tym wyjść ewakuacyjnych, wyjść zapasowych,
5. ocenę właściwości ochronnych przed bezpośrednim ostrzałem z broni małokalibrowej, przed działaniem odłamków amunicji oraz oderwanych elementów drzwi lub bram prowadzących do mds, w przypadku ich
mechanicznego uszkodzenia i wpadnięcia do wnętrza mds na skutek wybuchu,
6. ocenę oraz wnioski końcowe dotyczące stanu technicznego i przydatności do użytkowania jako mds, pojemności /ilości osób, które może pomieścić
7. zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, wzmocnień lub modernizacji w celu dostosowania obiektów do funkcji mds,
8. określenie rodzaju prac niezbędnych do wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami – jeśli okaże się, że obiekt ma potencjał, aby pełnić funkcję budowli ochronnej,
9. kalkulację kosztów wykonania remontu, modernizacji lub przebudowy w celu dostosowania obiektu do funkcji mds lub funkcji budowli ochronnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi wraz z informacją odnośnie opłacalności wykonania takich prac.
10. Opracowanie dokumentacji ma na celu wskazanie, czy w analizowanych obiektach będą mogły być organizowane co najmniej miejsca doraźnego schronienia w rozumieniu ustawy z dnia 5 grudnia 2024

r. o ochronie ludności i obronie cywilnej, z uwzględnieniem wymagań w zakresie zapewnienia dostępności dla wszystkich użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami.

Uwzględniając ewentualne zapytania Wykonawcy Zamawiający informuje, że:

1. Nie posiadamy wcześniejszych ekspertyz, inwentaryzacji ani dokumentacji fotograficznej.
2. Na czas wykonania ekspertyz możliwy będzie dostęp do wskazanych obiektów .
3. Wymagane są badania to jest odkrywki, pomiary, badania materiałowe lub ewentualnie przewierty w celu ustalenia grubości, struktury ścian i stropów lub inne metody badań.

Dokumentację należy wykonać oddzielnie dla każdej lokalizacji:

1. w wersji papierowej (część opisowa i graficzna) w oryginale w trzech egzemplarzach,
2. w wersji elektronicznej w formacie PDF - na płycie CD/DVD i nośniku typu pendrive. Wersja elektroniczna dokumentacji musi spełniać wymogi ustawy o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z wersją papierową.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1 Posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie należycie wykonał co najmniej jedną usługę polegającą na sporządzeniu ekspertyzy / projektu MDS lub innego obiektu ochronnego obiektu budowlanego.

2 Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej jednym projektantem branży architektonicznej z uprawnieniami do projektowania w zakresie architektury bez ograniczeń, oraz jednym projektantem branży konstrukcyjnej z uprawnieniami do projektowania w zakresie konstrukcji bez ograniczeń

3 Dokonają wizji lokalnej przed złożeniem oferty potwierdzonej na liście obecności w siedzibie Zamawiającego.

2. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Zamówienie należy zrealizować w terminie **14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy.

3. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w oparciu o następujące kryteria:
- Cena (C),
- Skrócenie terminu wykonania ekspertyzy (T).

Sposób oceny ofert:
1) Poniższej ocenie podlegają jedynie oferty, które nie zostały odrzucone.
2) Zamawiający dokona oceny poszczególnych ofert, stosując poniższe zasady:

Kryterium I: Cena (C) – waga 60 pkt:
- sposób oceny: najniższa - łączna cena brutto za realizację całości zamówienia,
- maksymalna ilość 60 pkt, pozostałe proporcjonalnie wg poniższego wyliczenia:

$$\frac{\text{Cena oferty najkorzystniejszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 60$$

Kryterium II: Skrócenie terminu wykonania ekspertyzy (T) – waga 40 pkt:
Zamawiający wymaga wykonania w 14 dni od podpisania umowy na przedmiot zamówienia.
Za skrócenie terminu wykonania ekspertyzy o:
- 0 dni można uzyskać dodatkowo 0 pkt,
- 3 dni można uzyskać dodatkowo 20 pkt,
- 6 dni można uzyskać dodatkowo 40 pkt,

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną ilość punktów 100 pkt. Pozostałym Wykonawcom, wypełniającym wymagania kryterialne, przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) ilość punktów.
Punktacja ogólna zostanie obliczona wg następującego wzoru:
PO = (C + T)
gdzie:
PO = punktacja ogólna,
C = ilość punktów uzyskanych w kryterium – Cena,
T = ilość punktów uzyskanych w kryterium - Skrócenie terminu wykonania ekspertyzy
Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

1) formularz oferty według załączonego wzoru,
2) zaakceptowany wzór umowy,
3) wykaz wykonanej usługi (obowiązkowo złożony wraz z ofertą)

5. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:
1) Wykonawca ma złożyć jedną ofertę zgodną z przedmiotem zamówienia,
2) Jako cenę ofertową przyjmuje się cenę netto powiększoną o podatek VAT (jeżeli dotyczy),
3) Wykonawca poda w ofercie wynagrodzenie netto oraz brutto, które oczekuje otrzymać za wykonanie przedmiotu zamówienia – cena oferty powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
4) Cena oferty ma być podana w złotych polskich na termin składania ofert oraz będzie obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania,
5) Każda podana cena ma być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
Wykonanie zamówienia zostanie powierzone Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza oraz będzie spełniała wszystkie wymagane warunki.

6. Opis sposobu przygotowania oferty:
1) Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi informacjami zawartymi w ogłoszeniu w celu prawidłowego przygotowania oferty,
2) złożona oferta powinna być zgodna z wymaganiami ogłoszenia pod rygorem jej odrzucenia,
3) oferta musi obejmować całość zamówienia,
4) ofertę stanowi komplet wszystkich wymaganych dokumentów
- oferowane warunki realizacji zamówienia muszą być złożone na załączonym formularzu ofertowym, do którego należy załączyć wszystkie wymagane dokumenty,
- w przypadku, gdy Wykonawca, dołącza kopię dokumentu, powyższa kopia winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (upoważnionego przedstawiciela), poświadczenie za zgodność winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu np. wraz z imienną pieczęcią
5) oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w maszynopisie lub czytelnym pismem odręcznym,
6) cena podana w złożonej ofercie ma być podana cyfrowo i słownie,
7) jeden Wykonawca może złożyć jedną jednowariantową ofertę (wg załączonego wzoru) – złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę,
8) ewentualne poprawki w ofercie muszą być sygnowane podpisem Wykonawcy.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:
1) ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 26.11.2026 r. do godz. 9.00** zgodnie z załączonym formularzem ofertowym w następujących formach:
- złożyć osobiście w siedzibie Zamawiającego: Urząd Gminy Brzyska, 38-212 Brzyska 1, sekretariat,
- przesłać pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego,
- przesłać pocztą elektroniczną na adres: krzysiek.wegrzyn@brzyska.pl .
2) oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie brana pod uwagę i zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania,
3) o ważności oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego,

4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Oferenta do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień do treści złożonej oferty na każdym etapie postępowania,
5) Zamawiający nie przewiduje organizacji publicznej sesji otwarcia ofert.

8. Informacje dotyczące wyboru oferty:
1) Wykonawcy, którzy złożą oferty zostaną zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2) Zamawiającemu przysługuje prawo zamknięcia trybu niniejszego zapytania bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

9. Dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy to:
1) Wypełniony formularz ofertowy
2) Zaakceptowany wzór umowy
3) Wykaz wykonanych usług

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt telefoniczny pod nr telefonu: 13 42 629 48 lub e-mail**:** krzysiek.wegrzyn@brzyska.pl **.**
Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz regulaminu udzielania zamówień w Gminie Brzyska o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 170 000,00 złotych netto wobec zamówienia nie stosuje się Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w związku z czym niniejsze zaproszenie do składania ofert nie jest zamówieniem i otrzymanie od Państwa ofert nie powoduje żadnych zobowiązań wobec stron.

Podpisany elektronicznie przez
Waldemar Przemysław Pięta
18.11.2026
12:40:28 +01'00'
.....
(podpis Kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)