

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach
Łukasz Szerba

Gorlice, dnia 4.12.2025

Kancelaria Komornicza nr IV w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 27/211

tel. 18 473 16 40 tel. kom.: 574-864-379, skrytka ePUAP:/KS_Szerba/domyslna
strona: gorlice.komornik.pl, e-mail: gorlice.szerba@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna
numer rach. 08 1600 1462 1890 2115 8000 0003

W odpowiedzi podać: Sygn. akt **Km 3691/24**



Urząd Gminy Bobowa
ul. Rynek 21
38-350 Bobowa

T A B L I C A

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Łukasz Szerba Kancelaria Komornicza nr IV w Gorlicach w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko dłużnikowi:

Wilga Marian PESEL: 71100412297 NIP: 7381213385
Jankowa 221
38-350 Jankowa

w załączeniu przesyła obwieszczenie o I terminie licytacji elektronicznej z nieruchomości w trybie uproszczonym z uprzejmą prośbą o wywieszeniu go na tablicy ogłoszeń Waszego Urzędu. Obwieszczenie to winno być wywieszone w dniu jego otrzymania a zdjęte nie wcześniej niż następnego dnia po wyznaczonym terminie licytacji. Jednocześnie uprzejmie proszę o poinformowanie komornika w jakim terminie oraz miejscu zostało ono wywieszone.

*Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach
Łukasz Szerba*



Załącznik :

- obwieszczenie o I terminie licytacji elektronicznej nieruchomości w trybie uproszczonym;

/ Odciać i odesłać po wypełnieniu na adres komornika /

Gorlice, 4.12.2025

**Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach**
Łukasz Szerba
ul. 11 Listopada 27/211
38-300 Gorlice

Dotyczy informacji o wywieszeniu obwieszczenia o I terminie licytacji elektronicznej z nieruchomości w trybie uproszczonym w sprawie sygn. akt KM 3691/24 przez **Urząd Gminy Bobowa** .

Uprzejmie informuję, że obwieszczenie o I terminie licytacji zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu w dniach od 202_ r. do 202_ r.

.....
/ pieczęć i podpis /

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach

Łukasz Szerba

Kancelaria Komornicza nr IV w Gorlicach

38-300 Gorlice, ul. 11 Listopada 27/211

Gorlice, dnia 4.12.2025

tel. 18 473 16 40 tel. kom.: 574-864-379, skrytka ePUAP:/KS_Szerba/domyslna

strona: gorlice.komornik.pl, e-mail: gorlice.szerba@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna

numer rach. 08 1600 1462 1890 2115 8000 0003

W odpowiedzi podać: Sygn. akt Km 3691/24



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach Łukasz Szerba Kancelaria Komornicza nr IV w Gorlicach podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 3691/24 odbędzie się **PIERWSZA LICYTACJA** nieruchomości w dniach:

5 lutego 2026 r. od godz. 11:00 do 12 lutego 2026 r. do godz. 11:00

w trybie licytacji elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> określonej w art. 986 (1) i nast. Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) następującej nieruchomości opisanej jako:

nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym działka ewid. nr 694/1 o pow. 0,2023 ha położona w miejscowości Jankowa, posiadającej założoną Księgę Wieczystą nr NS1G/00043116/1 w Wydziale V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gorlicach, należącej do dłużnika Mariana Wilga.

Nieruchomość oszacowana bez vat **373 499,00 zł**

Cena wywoławcza wynosi 3/4 oszacowania nieruchomości tj. kwotę:..... **280 124,25 zł**

Rękojmia w wysokości 10% wartości oszacowania tj. kwotę: **37 349,90 zł**

Warunkiem udziału w licytacji jest złożenie rękojmi. Zgodnie z art. 986 (5) § 1 kpc przystępujący do przetargu jest obowiązany złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy najpóźniej **na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmi nie składa się, jeżeli suma oszacowania jest niższa niż pięć tysięcy złotych.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Rękojmię można wpłacić gotówką w kancelarii komornika lub na rachunek bankowy komornika:

08 1600 1462 1890 2115 8000 0003 BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna

oraz elektronicznie z użyciem systemu teleinformatycznego obsługującego licytację publiczną.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie przedmiotów od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Gorlicach
Łukasz Szerba

Pouczenie:

Art. 986⁴ kpc

§ 1. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej jest przeprowadzana za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 2. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

§ 3. Obwieszczenie o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej zamieszcza się na stronie internetowej Krajowej Rady Komorniczej co najmniej dwa tygodnie przed terminem licytacji. Przepisów art. 955 ogłoszenie obwieszczenia o licytacji nieruchomości i art. 956 ogłoszenie obwieszczenia o licytacji nieruchomości położonych w różnych okręgach sądowych nie stosuje się.

§ 4. W obwieszczeniu, o którym mowa w § 3, komornik wymienia informację, o których mowa w art. 953 publiczne obwieszczenia o licytacji nieruchomości § 1 pkt 3, 6 i 7, a ponadto: 1) nieruchomość, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego wraz z podaniem księgi wieczystej i miejsca jej przechowania lub z oznaczeniem zbioru dokumentów i sądu, w którym zbiór ten jest prowadzony; 2) informację o tym, że przetarg odbywa się w drodze elektronicznej, oraz o chwili rozpoczęcia i zakończenia przetargu; 3) informację o obowiązku uiszczenia ręką i jej wysokości; 4) czas, w którym w ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno będzie oglądać nieruchomość.

§ 5. W systemie teleinformatycznym wraz z obwieszczeniem o licytacji nieruchomości udostępnia się protokół opisu i oszacowania nieruchomości. Nie podlegają ujawnieniu zawarte w protokole opisu i oszacowania nieruchomości dane osobowe stron i innych uczestników postępowania.

§ 6. Krajowa Rada Komornicza usuwa obwieszczenie o sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej z upływem dnia wskazanego jako termin zakończenia przetargu.

Art. 986⁵ kpc

§ 1. Ręką należy złożyć na rachunek bankowy najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia ręką przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Przepisu art. 964 zwolnienie od złożenia ręką lub obniżenie jej wysokości nie stosuje się.

§ 2. Wraz z ręką licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybyciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

§ 3. W razie potrzeby komornik niezwłocznie wzywa licytanta, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego do uzupełnienia danych, a jeżeli udział w przetargu wymaga zezwolenia organu władzy publicznej lub wykazania umocowania do występowania w imieniu innej osoby – do przedłożenia utrwalonych w postaci elektronicznej kopii wymaganych dokumentów w terminie 3 dni, nie później niż dzień przed terminem licytacji.

§ 4. Komornik potwierdza fakt złożenia ręką i podania danych, o których mowa w § 2, niezwłocznie po ich otrzymaniu, poprzez dopuszczenie licytanta do udziału w przetargu. O odmowie dopuszczenia do przetargu zawiadamia się zainteresowanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

Art. 986⁶ kpc Na dzień przed rozpoczęciem przetargu w systemie teleinformatycznym udostępnia się informacje, o których mowa w art. 973 informacje po wywołaniu licytacji nieruchomości, oraz pouczenia o treści przepisów art. 967 wezwanie licytanta do uiszczenia ceny nabycia nieruchomości, art. 969 niewykonanie warunków licytacyjnych przez nabywcę nieruchomości, art. 971 wady nieruchomości nabytej na licytacji komorniczej, art. 976 wyłączenia podmiotowe od udziału w przetargu na nieruchomość, art. 978 przebieg przetargu na nieruchomość § 2, art. 981 umorzenie egzekucji komorniczej, art. 9867 przebieg licytacji elektronicznej § 3 i 5 oraz art. 9868 skarga na odmowę dopuszczenia do przetargu w drodze licytacji elektronicznej.

Art. 986⁷ kpc

Przebieg licytacji elektronicznej

§ 1. Przetarg rozpoczyna się i kończy z chwilą wskazaną w obwieszczeniu o licytacji nieruchomości.

§ 2. Komornik wyznacza licytację elektroniczną w taki sposób, aby zarówno termin rozpoczęcia, jak i zakończenia przetargu przypadał pomiędzy godziną 9.00 a 14.00 w dni robocze. Czas trwania przetargu wynosi 7 dni.

§ 3. W toku przetargu licytanci ofiarują cenę nabycia za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Przepisu art. 980 zamknięcie przetargu na nieruchomość nie stosuje się. § 31. Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

§ 4. W razie umorzenia egzekucji na podstawie art. 981 umorzenie egzekucji komorniczej komornik niezwłocznie anuluje przetarg. Jeżeli w jednym z kilku prowadzonych równocześnie na podstawie art. 9863 czynności komornika po otrzymaniu wniosku o sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej § 3 zdanie drugie przetargów zaoferowano cenę przekraczającą łączną wysokość należności wierzycieli egzekwujących i kosztów egzekucyjnych, komornik może anulować pozostałe przetargi. Z chwilą anulowania przetargu zaoferowane przez licytantów ceny przestają wiązać.

§ 5. Przetarg wygrywa licytant, którego oferta była w chwili zakończenia przetargu najwyższa.

§ 6. Po zakończeniu przetargu komornik za pośrednictwem systemu teleinformatycznego informuje licytantów o wyłonieniu licytanta ofiarującego najwyższą cenę w chwili zakończenia przetargu.

Art. 986⁸

§ 1. Skargę na odmowę dopuszczenia do przetargu można złożyć w terminie 3 dni od dnia odmowy dopuszczenia do przetargu, a na przebieg przetargu – w terminie 3 dni od dnia jego zakończenia.

§ 2. Licytanci i osoby, których nie dopuszczono do przetargu, mogą złożyć skargę wyłącznie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

§ 3. Skargę za pośrednictwem systemu teleinformatycznego mogą złożyć także osoby niewymienione w § 2, o ile posiadają w tym systemie konto.

Art. 986⁹ kpc Przesłanie sądowi dokumentów z przebiegu przetargu w drodze licytacji elektronicznej Niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż w terminie tygodnia, komornik przesyła sądowi protokół z przebiegu przetargu, wszystkie nierozpoznane skargi oraz dokumenty niezbędne do udzielenia przybycia.

Art. 986¹⁰ kpc

§ 1. Sąd albo referendarz sądowy wydaje postanowienie co do przybycia na posiedzeniu niejawnym w terminie tygodnia od dnia otrzymania protokołu z przebiegu przetargu oraz dokumentów niezbędnych do udzielenia przybycia. Przepis art. 988 termin ogłoszenia postanowienia o przybyciu § 2 stosuje się.

§ 2. Wysłuchania licytanta, który zaoferował najwyższą cenę, oraz uczestników przetargu dokonuje się jedynie wtedy, gdy jest to konieczne dla wydania postanowienia co do przybycia.

Art. 967. Po uprawomocnieniu się postanowienia o przybyciu komornik wzywa licytanta, który uzyskał przybycie (nabywcę), aby w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania wezwania złożył na rachunek depozytowy Ministra Finansów cenę nabycia z potrąceniem ręką złożonej w gotówce. Na wniosek nabywcy komornik może oznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak miesiąca.

Art. 969 kpc

§ 1. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci ręką, a skutki przybycia wygasają. Uiszczoną część ceny zwraca się. Następstwa te sąd stwierdza postanowieniem, na które przysługuje zażalenie.

§ 2. Od nabywcy nieskładającego ręką, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściąga się ręką w trybie egzekucji należności sądowych.

§ 3. Z ręką utraconej przez nabywcę lub od niego ściągniętej pokrywa się koszty egzekucji związane ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona, jest przelewana na dochód Skarbu Państwa.

Art. 971. Nabywca nie może żądać unieważnienia nabycia ani zmniejszenia ceny z powodu wad nieruchomości lub przedmiotów razem z nią nabytych.

Art. 976. § 1. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Art. 981. Jeżeli należność wierzyciela będzie uiszczona wraz z kosztami przed zamknięciem przetargu, komornik umorzy egzekucję;

Art. 983. Jeżeli nikt nie zgłosił wniosku o przejęcie nieruchomości w myśl artykułu poprzedzającego albo przedmiot egzekucji nie jest nieruchomością rolną, komornik na wniosek wierzyciela wyznacza drugą licytację, na której cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy.