STAROSTWO POWIATOWE W POLKOWICACH
Departament Geodezji, Środowiska i Budownictwa
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
tel. 76 746 15 65, fax 76 746 15 01

DG.GN.6845.2.2026

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

Starosta Polkowicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami[1], podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
   Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Gaworzyce w gminie Gaworzyce, opisana ewidencyjnie jako działka nr **401/2**, o powierzchni 0,67 ha (RIIIa, RIVa), dla której Sąd Rejonowy w Głogowie prowadzi księgę wieczystą nr LE1G/00097458/2.
2. **Powierzchnia nieruchomości**: 0,67 ha.
3. **Opis nieruchomości:**
   Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w północnowschodniej strefie miejscowości - na jej peryferiach, poza obszarem zabudowanym, w przeważającym sąsiedztwie terenów niezabudowanych użytkowanych jako tereny rolnicze oraz pojedynczych zabudowań o charakterze mieszkalnym i usługowym. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do dróg publicznych. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się z drogi oznaczonej dz**.** nr 929/5 **-** drogą utwardzoną asfaltową. Teren jest plaski, o kształcie nieregularnym - zbliżonym do trójkąta. Nieruchomość jest niezagospodarowana, nieogrodzona. Przez działkę przebiegają sieć kanalizacji sanitarnej oraz siać elektroenergetyczna wraz ze słupem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
   Przedmiotowa nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla parku elektrowni wiatrowych Gaworzyce (Uchwała Rady Gminy Gaworzyce Nr XXX/180/2010 z dnia 30 marca 2010 r.)
   i oznaczona jest symbolami:
   - R(M), jako tereny rolnicze (rezerwa pod zabudowę mieszkaniową), oraz
   - R, jako tereny rolnicze.

   Sposób zagospodarowania nieruchomości: grunt, stanowiący przedmiot wnioskowanej dzierżawy ma stanowić miejsce składowania kruszywa (kamień, piasek, żwir) i kompostu w ramach prac naprawczych w zakresie budowy poszczególnych odcinków drogi S-3 relacji Nowa Sól-Legnica.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** niezwłocznie.
6. **Cena nieruchomości:** nie dotyczy.
7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy
8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** miesięczny czynsz dzierżawny, w kwocie 1 055,83 zł (netto).
9. **Terminy wnoszenia opłat:** 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. **Zasady aktualizacji opłat:** Waloryzacja opłat: stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług ze skutkiem 1 stycznia każdego roku.
11. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie**: dzierżawa całej nieruchomości.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: nie dotyczy.

[1] tj. Dz. U z 2026 r., poz. 399

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (tj. od dnia 15.04.2026 r. do dnia 05.05.2026 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu polkowickiego pod adresem www.powiatpolkowicki.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu polkowickiego pod adresem http://www.bip.powiatpolkowicki.pl,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gaworzycach.

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Departamentu Geodezji, Środowiska i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach, ul. Św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. 7^{00} – 15^{00}, po uprzedniej rezerwacji terminu (ustalenie z pracownikiem prowadzącym postępowanie, tel.: 76 746 15 62).

z up. STAROSTY
Zastępca Naczelnika
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami

Magdalena Czapla-Karkocka
/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/