**SPRAWOZDANIE WÓJTA**

**Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM**

**28.02 2020 do 30.04.2020.**

**INWESTYCJE**

* **Trwają roboty budowlane związane z przebudową budynku komunalnego przy ul.Orlej 4 .** Roboty prowadzi firma z Pszczyny która złożyła najkorzystniejszą ofertę na kwotę 1 356 558 zł brutto. Zakończono już pierwszy etap (ok.40% robót) . Termin realizacji do 30 czerwca 2021r ,ale wykonawca sygnalizuje ,że wolałby zakończyć prace szybciej, jeżeli tylko wszyscy najemcy opuszczą budynek. Dotychczas udało się znaleźć lokale zastępcze dla większości najemców. Zobaczymy jak pójdzie z drugim etapem .
* Trwają prace remontowe na na parterze budynku przy ul.Rodzinnej 97.

Są one również bardzo zaawansowane. Aby dokończyć remont budynku będziemy musieli poszukać dodatkowego źródła dofinansowania . W ubiegłym roku z MFS wykonaliśmy instalację gazową oraz wymianę wszystkich okien. Rozważamy możliwość wystąpienia dofinansowanie zadania do BGK.

* Rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na **termomodernizację budynku ul.Tuwima 32** . Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma z Pszczyny na kwotę 232888,36 zł brutto, termin realizacji 21wrzesień br. Wyłoniono również inspektora nadzoru nad tą inwestycja – firmę z Pszczyny, za kwotę 1995zł brutto.

Zadanie to jest objęte wnioskiem o dofinansowanie unijne.

* Rozstrzygnięto przetarg na **budowę zatoki autobusowej przy ul.Przelotowej** . Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma z Grzawej za kwote 80101,41zł brutto , termin realizacji 31lipiec br.
* Rozstrzygnięto przetarg na **budowę oświetlenia ulicznego przy ul.Orlej**

(odcinek w kierunku PKP). Najkorzystniejszą ofertę złożyła Firma Goczałkowic za kwotę 55965,00 brutto , termin realizacji 31 lipiec br.

* Rozstrzygnięto przetarg nieograniczony na **budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ul.Wróblewskiego, Stobika i Promnickiej**. Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma z Łąki za kwotę 234801,91zł brutto. Termin realizacji 31 sierpień br. Wyłoniono również inspektora nadzoru nad tą inwestycją, firmę z Świętochłowic za 12 300zł brutto.

Zadanie to jest objęte wnioskiem o dofinansowanie unijne oraz przewidziana jest na ten cel pożyczka z WFOŚiGW.

UWAGA.

**Wszystkie oferty były niższe od zakładanych w kosztorysie inwestorskim w wyniku czego uzyskaliśmy na tych czterech przetargach oszczędności ok.200.000zł.**

* **Trwają prace projektowe dotyczące budowy miejsc parkingowych oraz odwodnienia przy budynku dawnego hotelu (centralna 57)** .

* **Trwają prace projektowe punktu przesiadkowego „Park&Ride” przy dworcu PKP**. Dofinansowanego z MFS w kwocie **492 130** zł.Brygada komunalna wykonała w tym rejonie prace porządkowe, usunięto krzaki ,aby umożliwić geodetom aktualizację mapy do celów projektowych. Zlecono również wiercenia geologiczne.
* **rozpoczęto przygotowania do przebudowy nawierzchni na ul.Żelaznej**  Zlecono mapy do celów projektowych z myślą o ułożeniu nakładki asfaltowej na tej drodze. Jest to ważne gdyż droga ta będzie stanowić dodatkowy dojazd do planowanego przy dworcu PKP punktu przesiadkowego
* **Gmina szuka obecnie wykonawcy projektu instalacji fotowoltaicznej** przy oczyszczalni ścieków „WSCHÓD”. wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wysłane zostały zapytania ofertowe do kilku firm.

Zadanie jest dofinansowane z MF anty- smogowego w kwocie **300 000zł**..

* **I jeszcze informacja dotycząca przebudowy ul. Rodzinnej.**

**W dniu 27.04.br został ogłoszony przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych.Otwarcie ofert 12.05.br godz.9.00**

**PZD wystąpiło do gminy o zawarcie umowy dotacji na ten cel.Pamiętamy , że w budżecie na br.mamy przewidzianą kwotę**

**900 000zł. tj. 3/8 wartości kosztorysu inwestorskiego. Z uwagi na zwiększenie dotacji unijnej o około 600 000zł, udział kwotowy gminy Kobiór powinien być mniejszy. Nie wiemy jednak jaka kwota zostanie zaoferowana przez wykonawców w trakcie przetargu. Wobec powyższego ustalono ,że umowa dotacji dla powiatu zostanie zawarta po rozstrzygnięciu przetargu, przy czy proporcje udziału po stronie gminy i powiatu powinny zostać jak dotychczas 3/8 gmina (nie więcej niż 900 000) i 5/8 powiat. Ponadto ponieważ zadanie będzie realizowane w cyklu 2 –letnim proponujemy aby udział gminy i powiatu w poszczególnych latach był również proporcjonalny. Jest to o tyle isto**

Ten , ze na razie nie wiemy do końca jakie skutki finansowe po stronie dochodów pociągnie za sobą koronawirus.

**GOSPODARKA GRUNTAMI**

* W dniu **26 marca w został zawarty akt notarialny** związany z przekazaniem na rzecz Gminy Kobiór ul.Żelaznej przez PKP SA. Sprawa uregulowania spraw własnościowych tej drogi trwała od 2005roku . Było to związane z koniecznością przeprowadzenia przez PKP procedur uwłaszczeniowych oraz uzyskania zgód kilku spółek kolejowych , Zarządu PKP w Warszawie oraz właściwego ministerstwa. Koszty związane z przejęciem drogi w kwocie ok.5000zł pokryła Gmina Kobiór.
* **Gmina zleciła wydzielenie geode**zyjne działki pod „łopatkę nawrotową na końcu drogi dojazdowej do ul.Ołtuszewskiego.( odcinek równoległy do ul.Południowej . Przejęcie gruntu na rzecz gminy odbędzie się z mocy prawa za odszkodowaniem,

**Gmina zleciła również wydzielenie geodezyjne** działki pod poszerzenie ul.Wodnej zgodnie z planem miejscowym (ok.38m2). Przejęcie gruntu na rzecz gminy odbędzie się z mocy prawa za odszkodowaniem. Przejęcie gruntów pod całą ul.Wodną czeka złagodzenie ograniczeń związanych z koronawirusem gdyż w akcie notarialnym musi uczestniczyć ponad 20 współwłaścicieli

* **W związku z wpłwem do gminy 3 wniosków o podziały** w rejonie pomiędzy ul.Kwiatową i Wąską podjęto z właścicielami rozmowy w sprawie wydzielenia i przejęcia przez gminę łącznika drogowego między tymi ulicami. Obecnie ul.Kwiatowa i Wąska są ślepe. Jest to ostatni moment aby tę sprawę załatwić. Ważne jest że wszyscy wyrazili zgodę. Zgodnie z zawartym wstępnym protokołem uzgodnień, dalsza procedura będzie prowadzona po akceptacji przez Radę Gminy.

**KOMUNALIZACJA**

* **Trwa komunalizacja mienia Skarbu Państwa z mocy prawa** na rzecz Gminy Kobiór. Zostało złożonych do wojewody 46 wniosków o łącznej powierzchni 8,1661 ha, z czego wojewoda do tej pory wydał 12 decyzji komunalizacyjnych o łącznej powierzchni 1,2611 ha.
* **Niezależnie od tego przygotowywanych jest 5 wniosków o komunalizację z art.5 ust.4**. Dotyczą one :

**1**. parkingów przy skrzyżowaniu ul.Rodzinnej i Przelotowej koło Śp.Kowolika,

**2**.działki zabudowanej Remizą OSP

**3**. placu przy OTL.

**4**.dróg w rejonie byłego tartaku,

**5**.ul.Żelaznej,

**PROBLEMY Z KORONAWIRUSEM**

* Wszyscy borykamy się z tym problemem , więc jest on doskonale znany radnym. Stosujemy się do odgórnych nakazów i zaleceń oraz czekamy aż sytuacja się poprawi. W tym czasie urząd gminy oraz jednostki gminne pracują w specjalnym trybie. Zespoły podzielone są na dwie części . Jedna z nich pracuje w miejscu pracy , a druga zdalnie. Nie wiemy jak to jeszcze długo potrwa .
* W związku z trudną sytuacją, kilku przedsiębiorców oraz dzierżawców wystąpiło do gminy o pomoc poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości , obniżenie lub czasowe zwolnienie z czynszów oraz zmiany terminów wnoszenia opłat . Z tymi problemami musimy się zmierzyć jako samorząd . Były one omawiane na komisji połączonej rady w dniu 28.04.br .W tej sprawie zostały przygotowane również projekty uchwał.
* W związku z panującą epidemią korona wirusa pracownicy Gminnego Przedszkola i szkoły szyją maseczki ochronne z materiału zakupionego przez gminę . Dotychczas w przedszkolu uszyto 2795 maseczek z czego do dzisiaj 1838 szt nieodpłatnie przekazano mieszkańcom Kobióra. Muszę powiedzieć , że znalazły się również w Kobiórze panie , które nieodpłatnie uszyły kilkaset maseczek z powierzonego materiału. W tym miejscu bardzo dziękuję wszystkim osobom , które biorą udział w akcji szycia i rozprowadzania maseczek.
* **Gmina zawarła umowę na zakup 17 laptopów na kwotę 58840zł . ze środków ministerstwa w ramach programu „zdalna szkoła”. Termin dostawy do końca maja.**
* **Wczoraj Szkoła zawarła umowę darowizny 25 używanych zestawów komputerowych dla szkoły przez BNP Paribas Bank Polska SA z siedzibą w Warszawie.**
* **Centrum Przedsiębiorczości w Woli – Spółka z 100%udziałem Powiatu Pszczyńskiego wystąpiła o tym tygodniu o pomoc finansową na doposażenie pszczyńskiego szpitala powiatowego w związku z koronawirusem. Pismo w tej sprawie zostało skierowane również do rady gminy.**

**(niezależnie od tego jak państwo wiecie gmina przekazała już w marcu br.50 000zł na doposażenie szpitala.)**

* **Teraz informacja dobra .Od 4 maja zostanie wznowiona działalność Banku Spółdzielczego w Kobiórze (punkt przy urzędzie gminy). W godzinach od 9do 13.Wejście do banku będzie od strony podwórka gminnego. Klienci będą do banku wpuszczani pojedynczo po naciśnięciu domofonu.**

**INNE SPRAWY**

* **W dniu 8 kwietnia uczestniczyłem w Sesja zgromadzenia GZM w formie telekonferencji.**

**Główne sprawy to:**

**- zmiany w budżecie i wpf, wynikające ze zmian w programach pomocowych (MFSolidarności , MFAntysmogowego i przeznaczenia części środków GZM na wsparcie szpitali w związku z koronawirusem.**

* **Tauron spółka ds. światłowodów przesłała do uzgodnienia 1 etap projektu napowietrznych kabli światłowodowych przy ul.Łukowej i ,ul.Ołtuszewskiego. Światłowody przewiduje się zawiesić na słupach energetycznych.**
* **Wpłynęły potwierdzenia od 8 lokatorów bloku o przyjęciu warunków wykupu mieszkań . Po podpisaniu protokołu uzgodnień i wpłacie na konto gminy ustalonej kwoty zostaną zawarte akty notarialne. Część dokumentów została już przesłana do notariusza i jeżeli nic nie stanie na przeszkodzie w maju zostaną zawarte akty sprzedaży.**
* **W związku z interwencjami mieszkańców ,po przeprowadzonych uzgodnieniach z przedstawicielami policji ,starostwa i gminy w marcu przed budynkiem urzędu zostało wprowadzone oznakowanie poziome i pionowe ograniczające parkowanie na chodniku i drodze pożarowej.**

**Eugeniusz Lubański**