



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE**

na dzień 31 grudnia 2010 r.

Skąpe, 25 marca 2011 r.

Spis treści:

<i>1 . Wstęp</i>	<i>4</i>
<i>2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe</i>	<i>6</i>
<i>3. Majątek w dyspozycji Gminy</i>	<i>7</i>
<i>4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy</i>	<i>16</i>
<i>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.</i>	<i>18</i>
<i>6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.</i>	<i>20</i>
<i>7. Zakończenie</i>	<i>21</i>

Wykaz tabel

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.	7
Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe	8
Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.	10
Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.	11
Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury	11
Tabela 6 Inne budynki i budowle.....	11
Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej.	12
Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej.	12
Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych.	14
Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi.	14
Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.	15
Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2008, 2009, 2010.....	16
Tabela 13 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2008-2010	18

Wykaz wykresów

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2008-2010	7
Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe	9
Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.	13
Wykres 4 Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.	13
Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.	15
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2008-2010.....	16
Wykres 7 Podatek rolny w latach 2008-2010.	17
Wykres 8 Podatek leśny w latach 2008-2010	157
Wykres 9 Podatek od środków transportowych w latach 2008-2010.....	17
Wykres 10 Dochody z majątku Gminy.	19

1 . Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- *gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym*
 - *bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej*
 - *oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,*
 - *bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne*
- *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,*
- *pomocy społecznej,*
- *kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- *zieleni gminnej i zadrzewień*
- *cmentarzy gminnych.*

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2009 – 2010 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2010r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), obejmujący:

- *dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,*
- *dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),*
- *dane dotyczące posiadania,*
- *dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,*
- *dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,*

- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu i regionalnej izbie obrachunkowej – celem zaopiniowania do dnia 31 marca roku po roku budżetowym.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2001 nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Ponieważ gospodarowanie mieniem to bardzo ważny element w zarządzaniu finansami gminy, a jednocześnie zagadnienie dość skomplikowane z uwagi na fakt zapewnienia największej efektywności posiadanych zasobów – ustawodawca zobowiązał Wójta Gminy by każdorazowo do projektu budżetu dołączał informację o stanie mienia komunalnego wraz z objaśnieniami.

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I. Jednostki budżetowe:

- Urząd Gminy
- Placówki oświatowe obejmujące:
 - Szkoły podstawowe
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie
 - Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku
 - Gimnazja
 - Publiczne Gimnazjum w Radoszynie

II. Zakład budżetowy obejmujący:

- Zakład Gospodarki Komunalnej w Skąpem

III. Instytucje kultury obejmujące:

- Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem

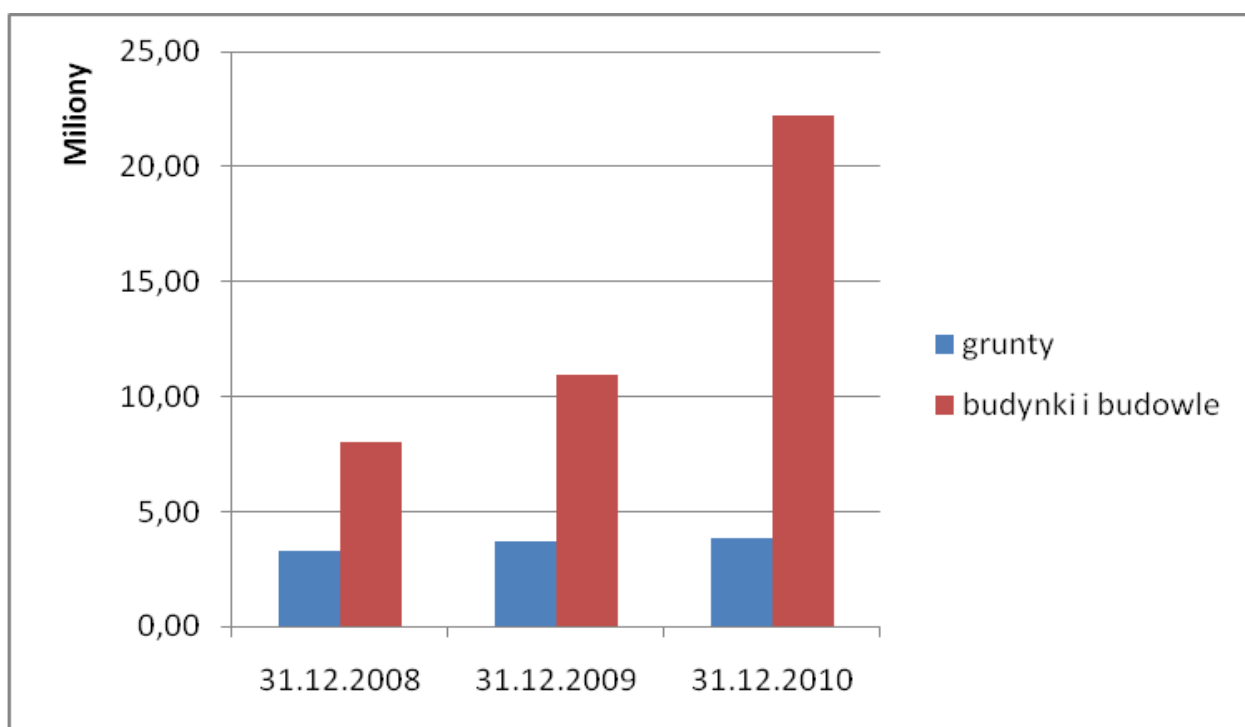
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach (wyłączając należności długoterminowe) w roku poprzedzającym rok budżetowy, na dzień 31 grudnia 2010r. w porównaniu do danych z 2009 i 2008 roku przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1 .Majątek Gminy Skąpe (bez należności długoterminowych) w zł.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2009	Stan na 31.12.2010
1	2	3	4	5
1.	Grunty	3.299.477,10	3.686.167,21	3.818.796,11
2.	Budynki i budowle	8.056.078,35	10.935.698,85	22.232.725,49
	Razem:	11.355.555,45	14.621.865,56	26.051.521,60

Wykres 1 Porównanie zmian wartości majątku Gminy w latach 2008-2010



Jak z powyższej tabeli i wykresu wynika wartość majątku Gminy Skąpe na przełomie lat 2008 – 2010 uległa zmianie.

W kategorii „grunty” wzrosła wartość składników majątkowych w wyniku przejęcia nieruchomości (patrz pkt. 6).

W kategorii „budynki i budowle” odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, z powodu wykonania nowych inwestycji w okresie od listopada 2008 do grudnia 2010:

- remont sali widowiskowej w Węgrzyniech,

- remontu świetlicy wiejskiej w Darnawie,
- budowa zatoczki autobusowej w Ciborzu,
- budowa chodnika w Ciborzu,
- budowę pomostu na jeziorze Czerniak w Ołoboku,
- budowa kompleksu sportowego „Moje boisko – Orlik 2012” przy PSP Międzylesie,
- budowa Sali gimnastycznej przy PSP Międzylesie,
- ogrodzenie terenu wokół szkoły podstawowej w Międzylesiu,
- utwardzenie placu przed budynkiem PSP Międzylesie,
- wykonanie elewacji budynku PSP Międzylesie,
- wykonanie boiska przy PSP Niekarzyn,
- ogrodzenie terenu wokół szkoły w Niekarzynie,
- wykonanie elewacji budynku Gimnazjum w Radoszynie i elewacji wraz z ociepleniem sali gimnastycznej,
- dobudowa holu wraz z węzłem sanitarnym do budynku Gimnazjum w Radoszynie,
- budowa ośrodka zdrowia wraz z punktem aptecznym w Ołoboku,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Ołoboku,
- budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągu w Niesulicach,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Kalinowie,
- modernizacja stacji uzdatniania wody w Ołoboku,
- budowa sieci przesyłu sanitarnego z Ołoboku do oczyszczalni w Ciborzu,
- budowa przesyłu wody do miejscowości Łąkie z Ołoboku,
- budowa kanalizacji sanitarnej w Radoszynie wraz z przesyłem do Skąpego.

I. Grunty:

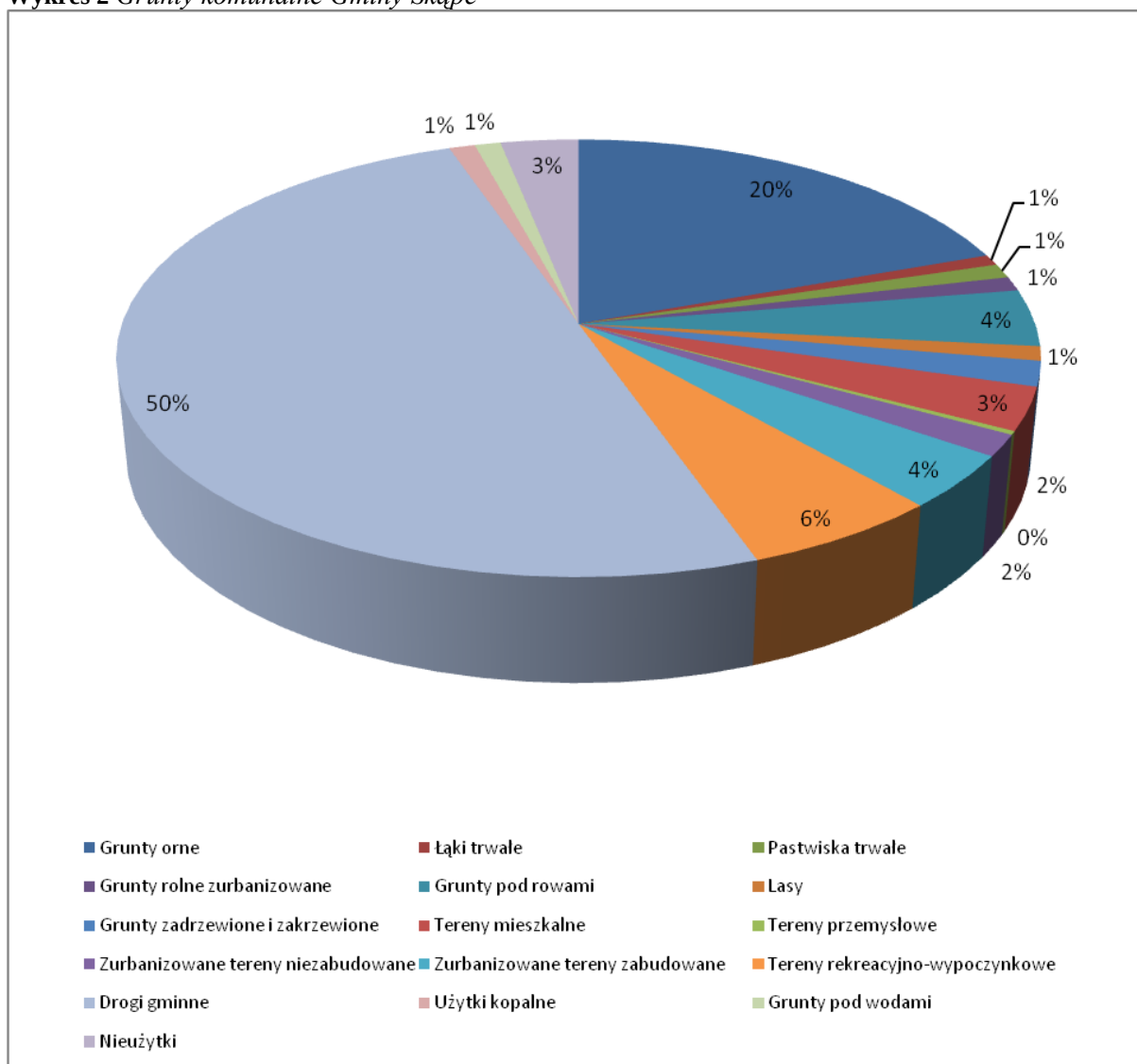
Gmina Skąpe jest właścicielem 379 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 3 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2010 r. wynosi: **3.818.796,11 zł.**

Tabela 2 Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne	74	19,52
2	Łąki trwałe	3	0,79
3	Pastwiska trwałe	4	1,05
4	Grunty rolne zurbanizowane	4	1,05
5	Grunty pod rowami	16	4,22
6	Lasy	4	1,05
7	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7	1,85
8	Tereny mieszkalne	12	3,18
9	Tereny przemysłowe	1	0,26

10	Zurbanizowane tereny niezabudowane	6	1,58
11	Zurbanizowane tereny zabudowane	15	3,97
12	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	23	6,07
13	Drogi gminne	190	50,13
14	Użytki kopalne	4	1,05
15	Grunty pod wodami	4	1,05
16	Nie użytki	12	3,18
	Razem:	379	100

Wykres 2 Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 51 budynków mieszkalnych, które obejmują 73 lokali mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Cibórz – 24, Skąpe – 2, Pałec – 7, Niekarzyn – 5, Darnawa – 2, Radoszyn – 8, Ołobok -4, Kalinowo – 1, Rokitnica -1, Węgrzynice 4, Łąkie – 5, Podła Góra – 1, Zawisze – 5, Międzylesie – 4.

*Gmina Skąpe dysponuje również 5 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów lub świadczenie usług fryzjerskich. Stanowią one wartość: **88.405,43 zł.***

Tabela 3 Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach.

Lp.	Nazwa miejscowości	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
2	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
3	Ołobok	Usługi lecznicze
4	Ołobok	Zakład Fryzjerski
5	Podła Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy

*W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli a także sal, klubów i świetlic wiejskich. Wartość w/w budynków na dzień sporządzenia niniejszej informacji wynosi **7.030.786,11 zł.***

Tabela 4 Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych.

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2	Kubatura w m3
1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702	2807
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790	2932
3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu	705	2817
4	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487	4758

Tabela 5 Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury .

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Publiczne Szkoły Podstawowe	3.701.453,71
2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1.447.548,87
3	Przedszkola	387.453,71
4	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	1.468.910,24

Tabela 6 Inne budynki i budowle.

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanek murowany	13
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	7
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	37
5	Szamba	13
6	Studnie	18
7	Pozostałe budynki i budowle	22

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 1, Międzylesie – 1, Rokitnica – 1 Skąpe – 2, Węgrzynice 2, Zawisze 1.

III. Wodociągi, kanalizacja, drogi gminne.

Tabela 7 Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2010 r.

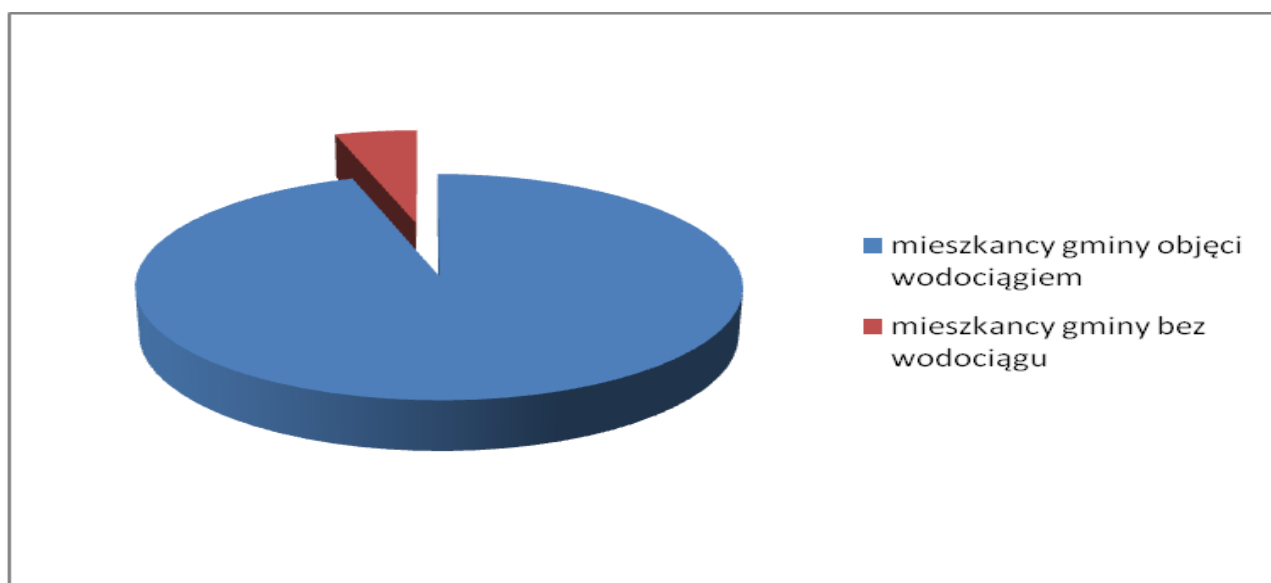
Lp.	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej w mb	Ilość przyłączy w szt.
1	Skąpe	6804	134
2	Pałck	7648	79
3	Niekarzyn	5300	85
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	3300	100
6	Ołobok	4300	173
7	Kalinowo	1600	26
8	Rokitnica	2600	55
9	Węgrzynice	2900	55
10	Błonie	850	12
11	Łąkie	2100	85
12	Podla Góra	1300	49
13	Zawisze	2750	61
14	Międzylesie	3765	53
15	Niesulice	4921	71

Tabela 8 Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2010 r.

Lp.	Nazwa miejscowości	Długość sieci kanalizacyjnej w mb	Liczba przyłączy w szt.
1	Skąpe	6128	128
2	Radoszyn	9640	28
3	Międzylesie	4469	53
4	Ołobok	26324	78
5	Niesulice	7786	75
6	Kalinowo	2333	10

*Wartość sieci wodociągowych oraz kanalizacji na dzień sporządzania informacji wynosi: **16.738.445,06 zł.***

Wykres 3 Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.



Wykres 4 Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe.

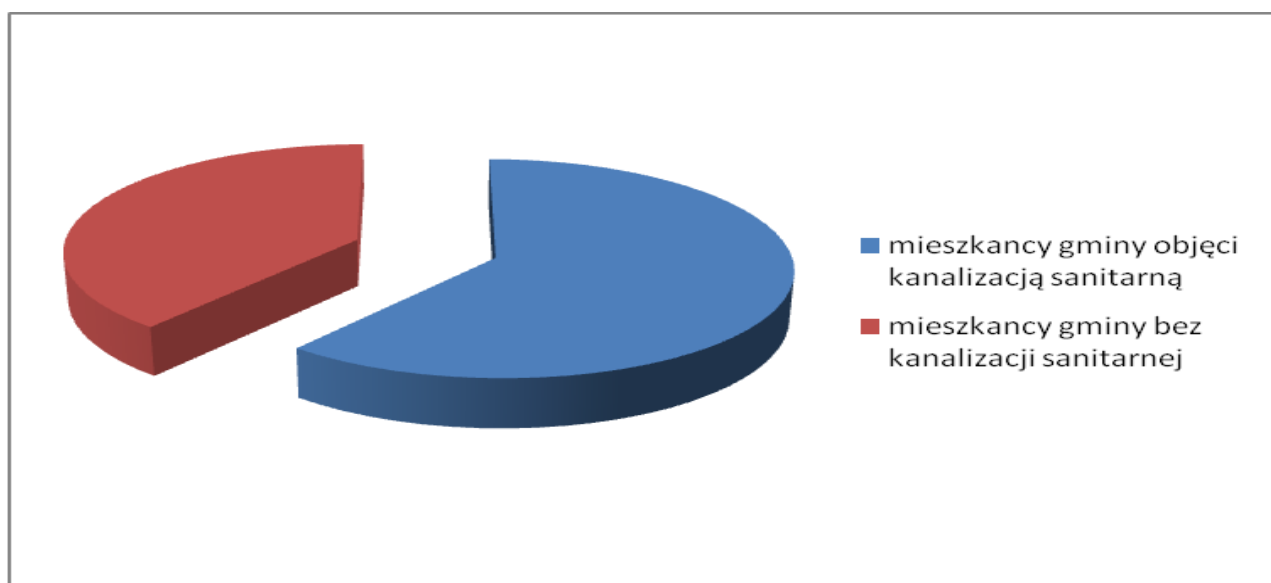


Tabela 9 Wykaz dróg gminnych zamiejscowych. Stan na 31.10.2010 r.

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość odcinka w km
1	004801F	Radoszyn (PKP) do drogi powiat. nr 1222F	1,5
2	004802F	Rokitnica – Międzyzlesie	4,0
3	004803F	Rokitnica – Zawisze	5,5
4	000807F	Kalinowo- Błonie do drogi powiat. I 157F	1,8
5	000812F	Zawisze – Grażyna	2,5
6	004804F	Od drogi kraj. Nr 3 – Rudgerz- Darnawa	3,0
7	004805F	Kalsk – Niekarzyn	0,8
8	004806F	Niekarzyn – Kije	0,8
9	003005F	Tyczno – Ołobok	0,5
10	004807F	Brody – Przetocznica	2,5
11	004808F	Kije – Głogusz – Niekarzyn	0,8

Tabela 10 Wykaz dróg w obrębach wsi. Stan na 31.10.2010 r.

Lp.	Nazwa wsi	Długość odcinka w km.
1	Łąkie	1,6
2	Rokitnica	2,9
3	Niekarzyn	3,7
4	Międzyzlesie	2,0
5	Podła Góra	0,9
6	Radoszyn	2,5
7	Przetocznica	0,1
8	Pałck	3,2
9	Darnawa	2,4
10	Błonie	0,6
11	Skąpe	3,0
12	Niesulice	1,4
13	Węgrzynie	3,4
14	Ołobok	3,4

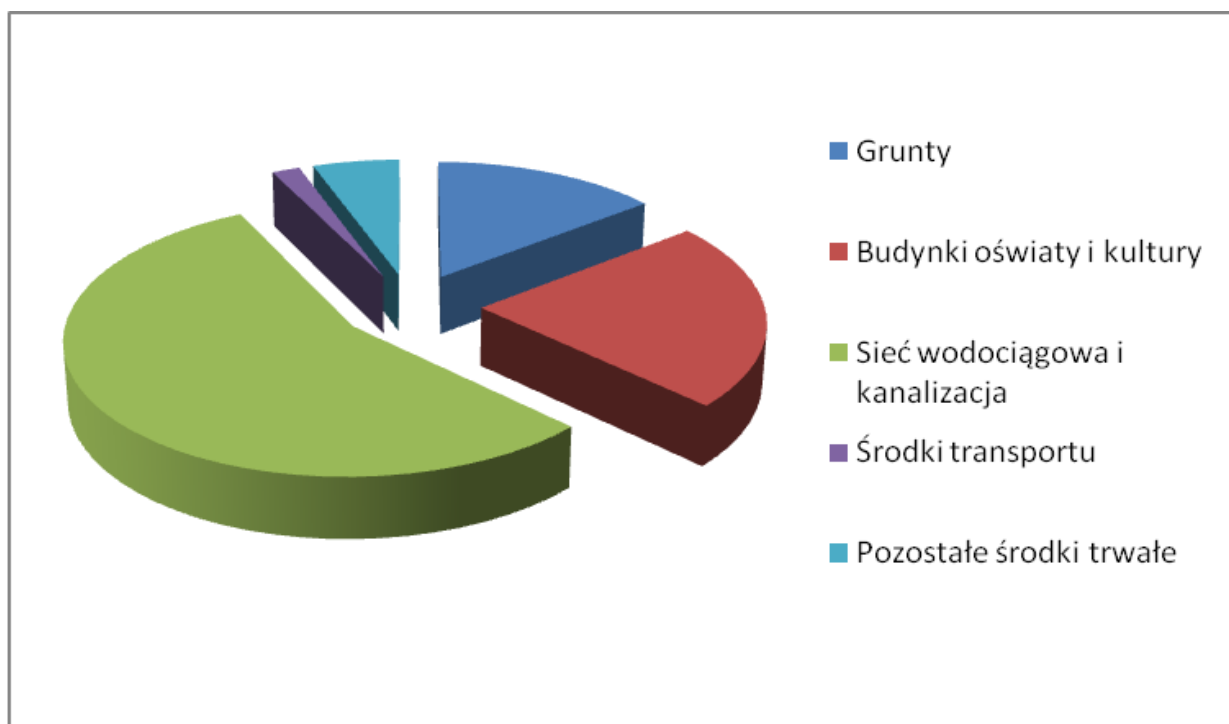
Ogółem długość dróg gminnych zamiejscowych i w obrębach wsi wynosi 54,8 km .

IV. Rzeczowy majątek trwały.

Tabela 11 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe. Stan na 31.12.2010 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Udział w całości
1	Grunty	3.818.796,11	14,40
2	Budynki oświaty i kultury	6.030.786,11	22,74
3	Sieć wodociągowa i kanalizacja	14.738.445,06	55,57
4	Środki transportu	470.269,86	1,77
5	Pozostałe środki trwałe	1.463.494,32	5,52
Razem:		26.521.791,46	100,00

Wykres 5 Rzeczowy majątek trwały Gminy Skąpe.



4. Należności długoterminowe, jako element aktywów trwałych Gminy

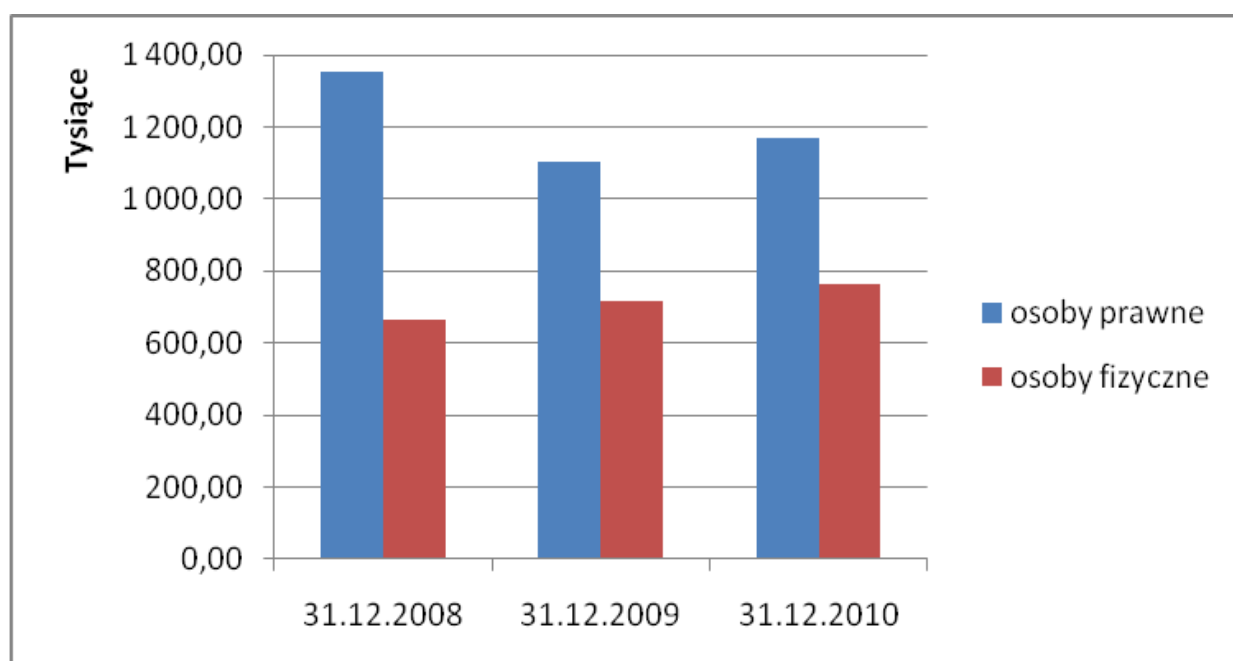
Wpływ na wielkość należności długoterminowych mają:

- podatek od nieruchomości
- podatek rolny
- podatek leśny
- podatek od środków transportowych

Tabela 12. Należności długoterminowe w latach 2008, 2009, 2010

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2009	Stan na 31.12.2010
1	2	3	4	5
1	Podatek od nieruchomości osoby fizyczne	663.064,83	718.193,49	764.572,06
2	Podatek od nieruchomości osoby prawne	1.354.510,67	1.102.495,29	1.167.066,05
3	Podatek rolny osoby fizyczne	398.130,34	411.072,80	403.770,60
4	Podatek rolny osoby prawne	154.691,10	163.509,05	150.221,50
5	Podatek leśny osoby fizyczne	1.579,41	1.684,80	2.676,80
6	Podatek leśny osoby prawne	206.065,66	212.246,00	193.002,73
7	Podatek od środków transportowych osoby fizyczne	39.963,01	28.259,65	26.504,94
8	Podatek od środków transportowych osoby prawne	800,00	2.300,00	1.688,00

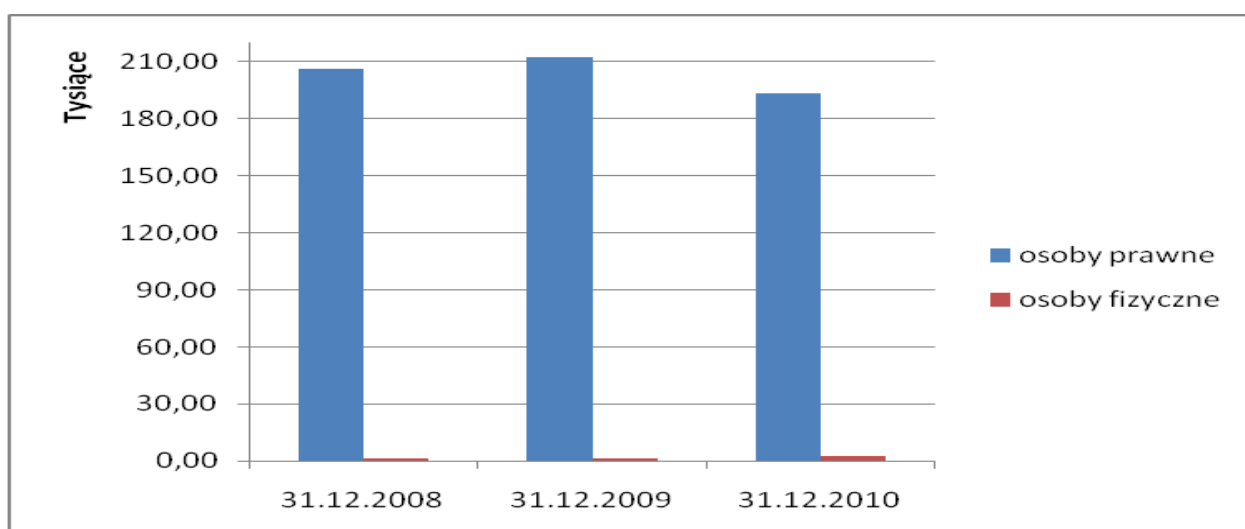
Wykres 6 Podatek od nieruchomości w latach 2008-2010.



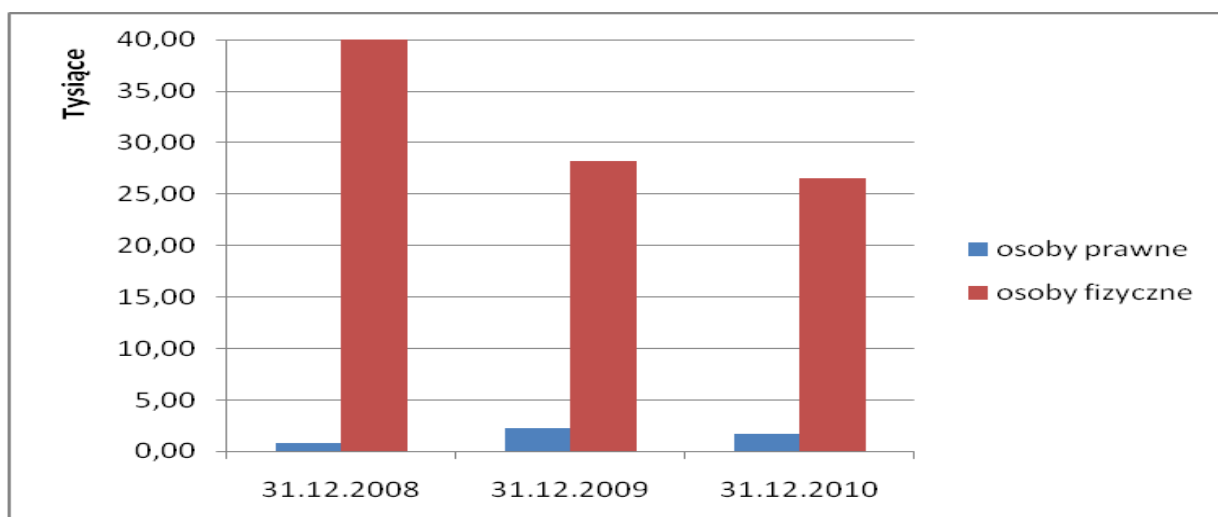
Wykres 7 Podatek rolny w latach 200-2010.



Wykres 8 Podatek leśny w latach 2008-2010.



Wykres 9 Podatek od środków transportowych w latach 2008-2010.



5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych.

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- *dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),*
- *dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,*
- *odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych*
- *dochody z majątku*
- *udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)*

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.

Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

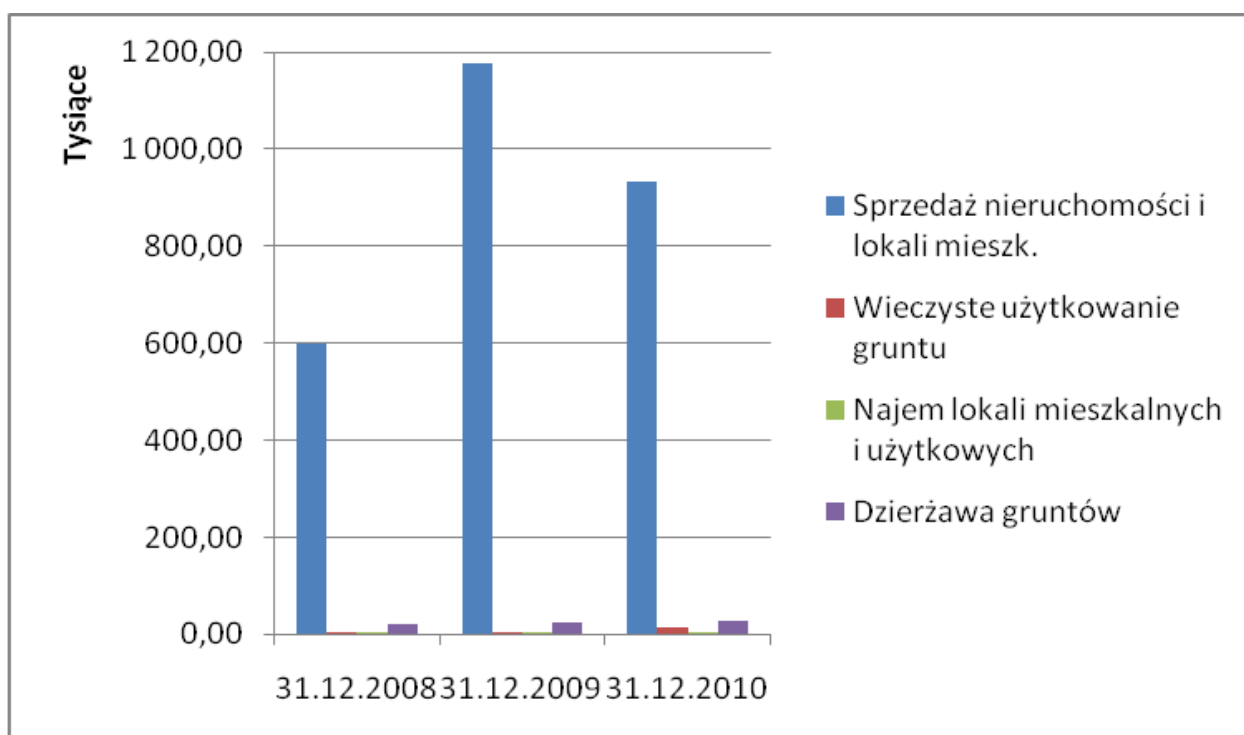
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- *sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych*
- *wieczystego użytkowania gruntów*
- *najmu lokali użytkowych i mieszkalnych*
- *dzierżawy gruntów*

Tabela 13 Dochody z majątku Gminy uzyskane w latach 2008-2010.

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2008	Stan na 31.12.2009	Stan na 31.12.2010
1	2	3	4	5
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	599.801,35	1.177.187,44	932.723,37
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	3.156,29	1.693,23	13.329,47
3	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	2.572,11	121,41	19,73
4	Dzierżawa gruntów	21.020,21	23.404,24	28.024,19
5	Razem	626.549,96	1.202.406,32	974.096,76

Wykres 10 *Dochody z majątku Gminy.*



Jak z powyższego wykresu wynika w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i nieruchomości gminnych.

W grupie dochodów obejmujących opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów, najem lokali mieszkalnych i użytkowych oraz dzierżawy gruntów rysuje się wysoki poziom ich wykonania. Świadczy to o solidności uiszczania tych opłat oraz o wysokiej skuteczności ściągania należności.

6. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego.

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę.

Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa, przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkowania gruntu.

W okresie od dnia 01.11.2009 do dnia 31.12.2010 Gmina Skąpe:

I. Przejęła nieodpłatnie od:

- 1) Agencji Nieruchomości Rolnych 12 działek o łącznej powierzchni 4,0818 ha i wartości 276.230,00 zł. Działki położone w miejscowościach Zawisze, Ołobok, Niesulice, Kalinowo, Rokitnica i Radoszyn zostały przeznaczone na place zabaw, lokalizację przepompowni ścieków, boisko i plażę ogólnodostępne,*
- 2) Województwa Lubuskiego działkę nr 333/84 o powierzchni 0,2794 i wartości 13.970,00 zł wraz z budynkiem gospodarczym położoną o wartości 640.671,04 zł położoną w Ciborzu, która zostanie przeznaczona na potrzeby gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,*
- 3) Osoby fizycznej w formie darowizny działkę nr 191/2 położoną w Niesulicach o powierzchni 0,1634ha, na której znajduje się droga.*

II. Dokonała zamiany działki nr 77/4 o powierzchni 0,2400 ha położonej w miejscowości Niesulice na działki nr 70/49, 70/60, 191/3 położne w miejscowości Niesulice, powyższe działki zostały przeznaczone pod drogi.

III. Przejęto odpłatnie:

- 1) działkę o pow. 0,0390 położoną w Niesulicach o wartości 18.950,00 zł, która zostanie przeznaczona pod budowę szlaku spacerowego przy jeziorze Niestysz,*
- 2) Działkę nr 191/20 o powierzchni 0,0406 ha o wartości 10.140,00 zł zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (droga),*
- 3) Działkę nr 49/2 o pow. 0,2176 ha i 40/7 o powierzchni 0,6074 ha o łącznej wartości 259.800,00 zł zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (droga).*

7. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Skape jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.