Uchwała Nr XIV/75/2025
Rady Gminy w Rojewie
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Rojewie - część działki nr 167/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.[1]) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej wieżą telekomunikacyjną, stanowiącej część działki nr 167/1 o pow. 0,0100 ha, położonej w obrębie Rojewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

UZASADNIENIE
do Uchwały XIV/75/2025
Rady Gminy Rojewo
z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Rojewie - część działki nr 167/1.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu oraz Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie, wystąpili z wnioskiem o zawarcie z Emitel S.A. wieloletniej umowy dzierżawy części działki wskazanej w § 1, na której znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna. Zawarcie umowy dzierżawy umożliwi Emitel S.A. wykorzystanie w/w obiektów głównie na potrzeby oferowania usług podmiotom publicznym.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na zawieranie umów dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat, przy jednoczesnym odstąpieniu od obowiązku przetargowego zawarcia umowy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka