



**STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZKOWIE**
05-800 Pruszków, ul. Drzymały 30
<http://www.powiat.pruszkow.pl/>

KARTA INFORMACYJNA

Znak: **WN**

**POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNE Z ZAKRESU
USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA DZIAŁKI GRUNTU
WYDZIELONE POD DROGI PUBLICZNE Z NIERUCHOMOŚCI
W WYNIKU JEJ PODZIAŁU – Art. 98**

nazwa sprawy

Komórka organizacyjna: **WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Opis sprawy

Postępowanie wszczynane jest na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, którego część nieruchomości została wydzielona pod drogę publiczną powiatową/gminną i z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Pruszkowskiego/Gminy na mocy ostatecznej decyzji Burmistrza/Wójta/Prezydenta Miasta.

Drogi powiatowe: Wysokość odszkodowania ustala się w drodze uzgodnienia pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, a Zarządem Powiatu. W przypadku gdy do takiego uzgodnienia nie dojdzie, ustala się i wypłaca należne odszkodowanie wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości - przepis art. 131 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. z późn. zm.).

Drogi gminne: W przypadku gdy nie dojdzie do ustalenia wysokości odszkodowania pomiędzy właścicielem, a Burmistrzem/Wójtem/Prezydentem Miasta, odszkodowanie ustala się i wypłaca należne odszkodowanie wg zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczeniu nieruchomości - przepis art. 131 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. z późn. zm.).

Wymagane dokumenty

Pisemny wniosek o odszkodowanie za działkę wydzieloną pod drogę publiczną w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawierający:

- dane osobowe wnioskodawcy (imię, nazwisko, adres, telefon),
- oznaczenie nieruchomości, za którą wnioskodawca domaga się odszkodowania (nr działki, obręb jednostka ewidencyjna, numer księgi wieczystej),
- wskazanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości (sygnatura i data decyzji).

Załączniki:

- protokół z przebiegu negocjacji pomiędzy właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości a organem jednostki samorządu terytorialnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość wydzieloną pod drogę publiczną lub na poszerzenie istniejącej drogi publicznej,
- mapa sytuacyjna nieruchomości z projektowanym podziałem,
- kopia decyzji Wójta, Burmistrza lub Prezydenta Miasta zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości,
- pełnomocnictwo – w przypadku, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika (oryginał lub uwierzytelniona kserokopia).

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany o ich uzupełnienie.

Oplaty	Nie podlega opłacie
Miejsce złożenia dokumentów: Wydział Obsługi Mieszkańców: parter	
Termin załatwienia sprawy: 1) tryb cywilno-prawny: - negocjacje w celu ustalenia wartości odszkodowania, - Uchwała Zarządu Powiatu zatwierdzająca projekt porozumienia w sprawie wysokości odszkodowania, - podpisanie protokołu uzgodnień, - wypłata odszkodowania; 2) przy braku ugody sprawa kierowana jest do Starosty Pruszkowskiego wykonującego zadania starosty z zakresu administracji rządowej w celu prowadzenia postępowania administracyjnego kończącego się wydaniem decyzji o ustaleniu wartości i wypłacie odszkodowania. NEGOCJACJE - uzależniony od woli stron (negocjacje); minimum 2 miesiące. KPA - do 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku, a w sprawach szczególnie skomplikowanych do 2 miesięcy. Ponadto opóźnienie może być spowodowane terminem odbioru zamówionych operatów szacunkowych lub okresowym brakiem środków na ich wykonanie.	
Sprawy prowadzą: - drogi powiatowe (negocjacje) z-ca naczelnika Tomasz Miller Tel. 22-738-15-76 - drogi krajowe/powiatowe/gminne (KPA) główny specjalista Iwona Kućmierz Tel. 22-738-15-92 nieruchomosci@powiat.pruszkow.pl	
Tryb odwoławczy: Na decyzję administracyjną przysługuje odwołanie w ciągu 14 dni do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Pruszkowskiego.	
Podstawa prawna: 1. Art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. z późn. zm.). 2. Ustawa Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)	
Formularze i wnioski do pobrania: Wniosek o wydanie decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania w trybie art. 98	