

Załącznik nr 2 do Zaprośzenia – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

W ramach pełnionej funkcji dla ww. zadania, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie:

- a) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami wykonawczymi, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- b) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- c) sprawdzania i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy – w tym weryfikacja obmiarów oraz kosztorysów Wykonawcy robót budowlanych,
- d) ewentualne występowania o niezbędne ekspertyzy, odstępstwa i oceny związane z realizacją zadania,
- e) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań - także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- f) żądania od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektami budowlanymi i wykonawczymi lub decyzją ZRID,
- g) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót,
- h) zapewnienia dyspozycyjności każdego z członków zespołu nadzoru inwestorskiego - możliwość pobytu na placu budowy w każdym czasie, w którym będą prowadzone roboty. Inspektorzy nadzoru zobowiązani są nadzorować budowę w takich odstępach czasu aby zapewniona była skuteczność nadzoru – nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu. Potwierdzeniem pobytu każdego inspektora na terenie budowy będzie jego wpis w dzienniku budowy, zawierający co najmniej datę i dokonane czynności,
- i) sporządzania na żądanie Zamawiającego pisemnych sprawozdań z zakresu wykonanych robót budowlanych zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę dla Zamawiającego harmonogramem robót,
- j) na etapie realizacji zgłaszania Zamawiającemu oraz projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych do projektu budowlanego i dokonywanie z nimi stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- k) prowadzenia dokumentacji związanej z realizacją, w tym m. in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów, takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów itp.

- l) sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych, zamiennych, zaniechanych,
- m) informowania Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji.
- n) organizowania i prowadzenie narad koordynacyjnych robót budowlanych,
- o) rozwiązywania problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót,
- p) przygotowania całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności do odbioru końcowego inwestycji lub odbioru poszczególnych części (etapów) inwestycji. Inspektor nadzoru potwierdzi zgłoszoną przez Wykonawcę robót gotowość do odbioru, dokona odbioru technicznego, przekaze Zamawiającemu niezbędną dokumentację odbioru (protokoły wraz z załącznikami i dokumentami) oraz dokumentację powykonawczą,
- q) nadzór nad sporządzeniem i weryfikacją dokumentów do wniosku o pozwolenie (zgode) na użytkowanie oraz udział w procedurze pozyskiwania ewentualnej decyzji (zgodnie z umową z wykonawcą robót budowlanych - jednym z warunków dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonawczej, jest uzyskanie zgody na użytkowanie dla zakresu robót objętych umową),
- r) inspektor nadzoru dokona także ostatecznego odbioru obiektów po upływie okresu rękojmi i gwarancji, ustalonego w umowie z wykonawcą robót budowlanych, Inspektor nadzoru będzie także uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych i nadzorował usuwanie stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- s) sprawdzenia kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, oraz dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o zgodę (decyzję pozwolenia) na użytkowanie.
- t) inne czynności jakie dla inspektora nadzoru nakłada ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Dokumentacja przetargowa związana z realizacją zadania została zamieszczona na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim pod adresem: <https://samorzad.gov.pl/web/powiat-ostrowiecki/rozbudowa-drogi-powiatowej-nr-0656t-ul-warszawska-w-kunowie---zamieszczono-13032025-r>

Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy.