

OBIEKT:
ADRES BUDOWY:
INWESTOR:

PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY
ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża, DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 354/20, (OBRĘB 0002 PODOLANY)
KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11


STAROSTWO POWIATOWE
w HAJNÓWCE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
17-200 Hajnówka, ul. Aleksiego Zina 1
tel. 85 682 53 70. 682-20 50. fax 85 682 42 20



TEMAT:	PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kat. XVII – budynki gastronomiczne	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 354/20,	
INWESTOR:	KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0002.354/20 Gmina Białowieża, Obręb ewidencyjny: 0002 PODOLANY, POWIAT HAJNOWSKI działka nr ewid. gruntów: 354/20.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA UL. CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL. KS.I. WIEROBIEJA 30 lok. 12, 17-200 HAJNÓWKA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr BI/112/01, PD-0122 PODPIS	ARCHITEKT mgr inż. arch. Anna – Maria Lebiedzińska – Łuksza Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. BI/112/01 17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8
OPRACOWANIE SKŁADA SIĘ Z TRZECH ELEMENTÓW I ZAWIERA:		
- ELEMENT I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ELEMENT II – PROJEKT REMONTU DACHU - ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO		
DATA OPRACOWANIA	10.07.2023r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Strona tytułowa.	- str. 1
Spis zawartości opracowania.	- str. 2
ELEMENT I:	
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
- część opisowa.	- str. 1 – 6
- Plan sytuacyjny - część graficzna - skala 1: 500.	- str. 7
- Kopia mapy zasadniczej - w skali 1: 500.	- str. 8
ELEMENT II:	
II. PROJEKT REMONTU DACHU – CZĘŚĆ OPISOWA	- str. 1 - 7
II.1. PROJEKT REMONTU DACHU - CZĘŚĆ GRAFICZNA	- str. 8 - 15
II.1.1. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	
RYS.1 - RZUT PARTERU – skala 1:100	
RYS.2 – RZUT DACHU – SKALA 1:100	
RYS.3 - PRZEKRÓJ A – A – skala 1:100	
RYS.4 - WIDOK ELEWACJI FRONTOWEJ – skala 1:100	
RYS.5 - WIDOK ELEWACJI TYLNEJ – skala 1:100	
RYS.6 - WIDOK ELEWACJI BOCZNEJ 1 – skala 1:100	
RYS.7 - WIDOK ELEWACJI BOCZNEJ 2 – skala 1:100	
II.1.2. PROJEKT REMONTU DACHU – WIDOKI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU – DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	- str. 16 - 19
ELEMENT III:	
III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:	- str. 1
Spis załączników	
1. Kopia pozwolenia znak Z-I.5142.35.2023.MUK z dnia 03.04.2023 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	- str. 2 - 4
2. Kopia postanowienia znak Z-I.5142.35.2023.MUK z dnia 06.04.2023 r. Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	- str. 5 - 7
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	- str. 8
4. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych (Bf/112/01).	- str. 9
5. Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP (PD- 0122).	- str. 10
6. INFORMACJA, DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.	- str. 11 -14

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kat. XVII – budynki gastronomiczne	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża DZIAŁKA NR EWID. GRUNTÓW: 354/20,	
INWESTOR	KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0002.354/20 Gmina Białowieża, Obręb ewidencyjny: 0002 PODOLANY, POWIAT HAJNOWSKI działka nr ewid. gruntów: 354/20.	
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY I FORM UŻYTKOWYCH, ANNA MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA UL. CICHA 8, 17-200 HAJNÓWKA, BIURO: UL. KS.I. WIEROBIEJA 30 lok.12, 17-200 HAJNÓWKA	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA-MARIA LEBIEDZIŃSKA-ŁUKSZA Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej uprawnienia bud. nr BI/112/01, PD-0122 PODPIS 	ARCHITEKT mgr inż. arch. Anna – Maria Lebedzińska – Łuksza Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr ewid. BI/112/01 17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8
	DATA OPRACOWANIA	10.07.2023r.


Załącznik Nr do decyzji
 Znak . AB.6740.135.2023
 z dnia ..05.08.2023r.....

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ELEMENT I:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- część opisowa. - str. 1 – 6
- Plan sytuacyjny - część graficzna - skala 1: 500. - str. 7
- Kopia mapy zasadniczej - w skali 1: 500. - str. 8

Z up. STAROSTY

Katarzyna Andrzejuk
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego – dane ogólne.

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT REMONTU DACHU W BUDYNKU „RESTAURACJI CARSKIEJ” W BIAŁOWIEŻY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kat. XVII – budynki gastronomiczne
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Stacja Towarowa, 17-230 Białowieża działka nr ewid. gruntów: 354/20,
INWESTOR:	KONRAD OMIECIŃSKI, 02-411 WARSZAWA, UL. DYMNA 11
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI GEODEZYJNEJ:	200502_2.0002.354/20 Gmina Białowieża, Obręb ewidencyjny: 0002 PODOLANY, POWIAT HAJNOWSKI działka nr ewid. gruntów: 354/20.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizja lokalna,
- Obowiązujące normy, przepisy i instrukcje.

1.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem opracowania jest wykonania projektu budowlanego remontu dachu na budynku po byłym dworcu kolejowym, pełniącym obecnie inną funkcję – obiektu gastronomicznego „Restauracja Carska”, znajdującego się w ramach nieruchomości położonej w Gminie Białowieża, przy ulicy Stacja Towarowa w Białowieży, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów: 354/20 (obręb 0002 Podolany). Zakres planowanych prac budowlanych został uzgodniony z Inwestorem.

Planowane prace objęte zakresem projektu budowlanego:

- remont istniejącego dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej – na nową dachówkę ceramiczną o takim samym kształcie i kolorze co obecnie (t.j. dachówka ceramiczna tzw. „marsylka” w kolorze ceglastym) – wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka o nr geod.354/20 zabudowana jest istniejącym budynkiem po byłym dworcu kolejowym (oznaczonym nr 1 na Projekcie zagospodarowania terenu), oraz budynkiem gospodarczym.

Od strony północnej teren działki graniczy z drogą ul. Stacja Towarowa (o nr geod.354/3, o nawierzchni asfaltowej). Od strony południowej teren działki graniczy z działką o nr geod.354/46 – w

stanie faktycznym stanowiącym teren po byłym terenie kolejowym, na którym znajduje się były peron Zina 1 kolejowy, oraz nieczynne torowisko.

Od strony zachodniej teren działki graniczy z działką o nr geod.354/7, zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (zlokalizowanymi w znacznej odległości od przedmiotowej nieruchomości), a od strony wschodniej graniczy z działką o nr geod.354/8, zabudowaną budynkami gospodarczymi.

Budynek po byłym dworcu kolejowym, pełniący obecnie inną funkcję – obiektu gastronomicznego „Restauracja Carska”, zlokalizowany jest w Białowieży przy ul. Towarowej nr 4, na działce o nr ewid. gr.354/20 (o powierzchni 2.200 m²), położonej pomiędzy pasem drogowym drogi powiatowej ul. Stacja Towarowa (od strony płn.-wsch.), a rampą kolejową (od strony płd.-zach.), do której bezpośrednio przylega. Obiekt objęty zakresem niniejszego opracowania stanowi część istniejącego kompleksu dworcowego „Białowieża Towarowa”.

2.1. Odległość od obiektów sąsiednich.

Najbliższe zabudowania znajdują się na działce o nr geod.354/20 – t.j. budynek gospodarczy (w odległości około 2,50m), oraz na działce o nr geod.354/7 – t.j. budynek mieszkalny (w odległości około 37,00m, oraz na działce o nr geod.354/8 – t.j. budynek gospodarczy (w odległości około 34,00m) - w znacznych odległościach od istniejącego budynku gastronomicznego.

2.2. Planowane rozbiórki.

Nie planowane są rozbiórki budynków.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

3.1. Obiekty kubaturowe i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

W ramach prac objętych zakresem projektu budowlanego planuje się:

- remont istniejącego dachu, obejmującego wymianę istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej – na nową dachówkę ceramiczną o takim samym kształcie i kolorze co obecnie (t.j. dachówka ceramiczna tzw. „marsylka” w kolorze ceglastym) – wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich.

Projektowana inwestycja - nie powoduje konieczności przebudowy istniejącej infrastruktury oraz wycinki drzew.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

– nie dotyczy zakresu planowanych prac budowlanych.

3.3. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do działki umożliwia droga – ul. Stacja Towarowa (o nr geod.354/3, o nawierzchni asfaltowej), z której wykonany jest zjazd na działkę.

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

– nie dotyczy zakresu planowanych prac budowlanych.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu pozostawia się bez zasadniczych zmian jako istniejące - nie dotyczy zakresu planowanych prac budowlanych.

4. Zestawienie – BILANS TERENU:

stan zagospodarowania działki – pozostaje bez zmian - nie dotyczy zakresu planowanych prac budowlanych.

5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane - nie dotyczy.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek po byłym dworcu kolejowym, pełniący obecnie inną funkcję – obiektu gastronomicznego „Restauracja Carska”, zlokalizowany jest w Białowieży przy ul. Towarowej nr 4, na działce o nr ewid. gr.354/20 (o powierzchni 2.200 m²), położonej pomiędzy pasem drogowym drogi powiatowej ul. Stacja Towarowa (od strony pñn.-wsch.), a rampą kolejową (od strony pñd.-zach.), do której bezpośrednio przylega. Obiekt objęty zakresem niniejszego opracowania stanowi część istniejącego kompleksu dworcowego „Białowieża Towarowa”. Kompleks dworcowy położony jest po dwóch stronach torów kolejowych prowadzących z Hajnówki do Białowieży – jak pokazano na „Szkicu sytuacyjnym” zamieszczonym a dalszej części opracowania.

Po stronie północno-wschodniej toru kolejowego (objętej w części zakresem niniejszego opracowania) znajduje budynek byłego dworca kolejowego, cztery budynki magazynowe, budynek WC oraz wieża wodna. Wszystkie obiekty stanowią własność Inwestora i są zlokalizowane na działkach nr 354/20, 354/7, 354/8, 354/9 – o łącznej powierzchni działek 7.649m².

Natomiast po stronie południowo-zachodniej znajduje się dróżniczówka, trzy domy mieszkalne przeznaczone dla pracowników kolei i budynki gospodarcze.

W rejestrze zabytków ujęte są:

- budynek byłego dworca kolejowego (objęty zakresem niniejszego opracowania pod nr A-626);
- budynek wieży ciśnień (nr A-711 - poza zakresem niniejszego opracowania).

Zatem z uwagi w/w na fakt - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w związku z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Inwestor uzyskał odpowiednią zgodę na prowadzenie robót budowlanych – w załączeniu w Rozdziale III Załączniki do projektu budowlanego załączono - Kopię pozwolenia znak Z-I.5142.35.2023.MUK z dnia 03.04.2023 r., wydaną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

d) informacja o charakterze i cechach istniejących oraz przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno-przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników obiektów budowlanych i ich otoczenie.

Teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieża (PLC200004), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. nr 25, poz. 133, z późn.zm.), oraz poza granicami projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 2000”, zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2020/97 z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przyjęcia trzynastego zaktualizowanego wykazu obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (nr aktu notyfikującego C(2019) 8589). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 z późn.zm.); w ocenie organu I instancji planowana inwestycja, zaliczona do przedsięwzięć tzw.III grupy, ze względu na planowany zakres i lokalizację nie spowoduje ryzyka znaczącego, negatywnego oddziaływania na w/w obszar Natura 2000 (w rozumieniu art.33 ust.1 ustawy o ochronie przyrody), w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt dla których ochrony został wyznaczony ten obszar, integralności tego obszaru, czy powiązania z innymi obszarami.

Planowana inwestycja nie koliduje z zadaniami ochronnymi określonymi w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 6 listopada 2015r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Białowieża PLC200004 (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2015r., poz.3600).

Teren działki objętej zakresem wniosku znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieża" wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz.1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza Białowieża", zmienionym Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018r., poz.2911) – niemniej zgodnie z zapisami w/w uchwały planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru,

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI - nie dotyczy zakresu planowanych prac budowlanych.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH - Nie dotyczy.

7.1. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych - nie dotyczy zakresu planowanych prac budowlanych.

7.2. Warunki gruntowo-wodne - nie dotyczy zakresu planowanych prac budowlanych.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów określonych:

- w § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), w zakresie usytuowania budynków na działce budowlanej od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz na warunkach określonych w § 271, § 272, § 273, cytowanego rozporządzenia - w zakresie usytuowania budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe,
- oraz wymagań wynikające z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zgodnie z którym: „Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione”.

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informacje, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego – t.j. wymiana istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej – na nową dachówkę ceramiczną o takim samym kształcie i kolorze co obecnie (t.j. dachówka ceramiczna tzw. „marsylka” w kolorze ceglastym) – wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich.– na dachu obiektu gastronomicznego „Restauracja Carska”, znajdującego się w ramach nieruchomości położonej w Gminie Białowieża, przy ulicy Stacja Towarowa w Białowieży, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów: 354/20 (obręb 0002 Podolany) - mieści się w całości na działce, na której planowane prace zostały zaprojektowane.

Planowana inwestycja nie wpłynie na zagospodarowanie istniejących i potencjalnych budynków w sąsiedztwie. Projektowana inwestycja – nie będzie źródłem przesłaniania dla budynków, które istnieją i mogą być wybudowane na nieruchomościach sąsiednich, nie będzie ograniczona możliwość zagospodarowania oraz korzystania z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

W związku z tym obszar oddziaływania projektowanej inwestycji – zamyka się w obrębie własnej działki.

Projektant:


ARCHITEKT
mgr inż. arch. Anna - Maria
Lebiezińska - Łuksza
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. BJ/112/01
17-200 Hajnówka, ul. Cicha 8