

Znak sprawy: IR.I.272.3.12.2022

Zaproszenie do złożenia oferty

Wykonane zgodnie z Zarządzeniem Nr Or.I.120.1.1.2022 Starosty Ostrowieckiego z dnia 04.01.2022 roku w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości równej lub wyższej od 60 000,00 zł netto, ale mniejszej niż 130 000,00 zł netto.

na wykonanie zadania pn.:

„Wykonanie operatu szacunkowego - 2 zadania”:

Zad 1: *„Wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości poniesionych szkód na nieruchomości oraz określenie zmniejszenia wartości nieruchomości”.*

- Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, położonej w m. Ćmielów, oznaczonej jako działka nr 758 o pow. 1,5448 ha, objętej KW KI1T/00026843/3:

(RŚG.I.683.3.2022)

Zad 2: *„Wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości objęte ostateczną decyzją Starosty Ostrowieckiego z dnia 29.03.2022 r. znak: AB.6740.596.2021.SP, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności”:*

- Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, położonych w m. Ostrowiec Świętokrzyski (obr. 29, ark. 22), (obr. 29, ark. 4), (obr. 28, ark. 1), (obr. 31, ark. 1),

(RŚG.I.683.5.2022)

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Ostrowiecki, ul. Hżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św.

tel. 41 247 68 66, faks: 41 247 69 65

e-mail do kontaktu: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Wykonanie operatów szacunkowych z podziałem na 2 zadania:**

Zadanie 1:

„Wykonanie operatu szacunkowego celem określenia wartości poniesionych szkód na nieruchomości oraz określenie zmniejszenia wartości nieruchomości”:

- Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej, położonej w m. Ćmielów, oznaczonej jako działka nr 758 o pow. 1,5448 ha, objętej KW KI1T/00026843/3.
- Celem jest określenie wartości poniesionych szkód na nieruchomości oraz określenie zmniejszenia wartości nieruchomości w związku z prowadzonym postępowaniem w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości – art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Operat szacunkowy musi zawierać protokół z oględzin nieruchomości, dokumentację fotograficzną, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości, ustalenie stanu faktycznego nieruchomości, analizę stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan.
- W zakresie sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego rzeczoznawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do udziału w rozprawie i udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania, oraz do udziału w postępowaniu przed organem odwoławczym bądź sporządzenie odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniu odwoławczym.
- Rzeczoznawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanego operatu szacunkowego w okresie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego będzie dokonane nieodpłatnie.
- Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego odebranego protokolarnie przez Zamawiającego zostaną ujawnione przez Zamawiającego lub stronę postępowania, bądź strony wniosą uwagi, zastrzeżenia do operatu w toku prowadzonego postępowania, rzeczoznawca

- nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny, odniesie się na piśmie do uwag, zastrzeżeń zgłoszonych przez strony.
- Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatu szacunkowego odebranego protokolarnie przez Zamawiającego zostaną ujawnione w trakcie analizy przeprowadzonej przez organ odwoławczy, sąd administracyjny lub oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rzeczoznawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanego przez siebie operatu lub wykona operat zamienny.
 - Wszelkie koszty związane ze zgromadzeniem dokumentacji niezbędnej do sporządzenia operatu szacunkowego obciążają Wykonawcę.
 - Wykonawca dostarczy Zamawiającemu 2 szt. operatu szacunkowego po jego wykonaniu.
 - KOD CPV: **70000000-1**.

Zadanie 2:

„Wykonanie operatów szacunkowych w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości objęte ostateczną decyzją Starosty Ostrowieckiego z dnia 29.03.2022 r. znak: AB.6740.596.2021.SP, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności”:

- Wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości gruntowych, położonych w m. Ostrowiec Świętokrzyski (obr. 29, ark. 22), (obr. 29, ark. 4), (obr. 28, ark. 1), (obr. 31, ark. 1), oznaczonych zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Ostrowieckiego z dnia 29.03.2022 r. znak: AB.6740.596.2021.SP, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, jako działki (38 szt.): nr 41/6, nr 63/7, nr 4/20, nr 4/18, nr 4/16, nr 2/55, nr 2/53, nr 2/57, (nr 2/59, nr 41/8), nr 2/63, nr 42/1, nr 64/6, nr 4/1, (nr 8/10, nr 39), (nr 1/122, nr 1/120), (nr 116/3, nr 118/3, nr 119/2, nr 120/2, nr 121/2, nr 122/2), nr 51/7, (nr 6/45, nr 6/41), nr 117/3, nr 92/1, nr 6/52, nr 99/1, nr 101/1, nr 115/3, nr 109/1, nr 89/1, nr 108/1, nr 6/50, nr 6/13 – 29 nieruchomości. Operaty należy wykonać oddzielnie dla poszczególnych nieruchomości wg stanu własności zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Ostrowieckiego z dnia 29.03.2022 r. znak: AB.6740.596/2021.SP, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.
- Operaty szacunkowe muszą zawierać protokół z oględzin nieruchomości, dokumentację fotograficzną, zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości, ustalenie stanu faktycznego nieruchomości, analizę stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan, załączonymi do operatu oraz zestawienie transakcji nieruchomości przyjętych do porównań.
- Celem jest określenie wartości rynkowej nieruchomości w celu ustalenia wysokości odszkodowania, w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. „o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych” w ramach prowadzonych postępowań.
- W zakresie sporządzonych przez siebie operatów szacunkowych rzeczoznawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do udziału w rozprawach i udzielania wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań, oraz do udziału w postępowaniach przed organem odwoławczym bądź sporządzenie odpowiedniej opinii, celem wykorzystania jej przez Zamawiającego w postępowaniach odwoławczych.
- Rzeczoznawca zobowiązany jest do potwierdzenia aktualności wykonanych operatów szacunkowych w okresie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia. Potwierdzenie aktualności operatów szacunkowych będzie dokonane nieodpłatnie.
- Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatów szacunkowych odebranych protokolarnie przez Zamawiającego zostaną ujawnione przez Zamawiającego lub stronę postępowania, bądź strony wniosą uwagi, zastrzeżenia do operatu w toku prowadzonego postępowania, rzeczoznawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanych przez siebie operatów lub wykona operaty zamienne, odniesie się na piśmie do uwag, zastrzeżeń zgłoszonych przez strony.
- Jeżeli wady lub inne nieprawidłowości operatów szacunkowych odebranych protokolarnie przez Zamawiającego zostaną ujawnione w trakcie analizy przeprowadzonej przez organ odwoławczy, sąd administracyjny lub oceny dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rzeczoznawca nieodpłatnie dokona poprawy wykonanych przez siebie operatów lub wykona operaty zamienne.
- Wszelkie koszty związane ze zgromadzeniem dokumentacji niezbędnej do sporządzenia operatów szacunkowych obciążają Wykonawcę.
- Wykonawca dostarczy Zamawiającemu po 2 szt. każdego operatu szacunkowego po jego wykonaniu.
- KOD CPV: **70000000-1**.

III. KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

W przypadku rozpatrywania odpowiedzi ofertowych, kryterium będzie **najniższa cena na dane zadanie**. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający dopuszcza negocjacje ceny w wybrany przez siebie sposób w pierwszej kolejności z najtańszym Oferentem.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania zamówienia:

Zad 1: do 31.08.2022 roku

Zad 2: do 30.09.2022 roku

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy złożyć zgodnie ze wzorem formularza ofertowego. Oferta musi zawierać:

- 1) Pełną nazwę oferenta z podaniem adresu siedziby, numer NIP i REGON
- 2) Dane kontaktowe (telefon, fax lub e-mail).
- 3) Cenę oferty netto, kwotę podatku Vat i cenę oferty brutto.
- 4) Wykonawca może złożyć ofertę na **wybrana część/części** (zadanie/zadania) zamówienia.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY

Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany przez uprawnione osoby formularz ofertowy- stanowiący załącznik nr do Zaproszenia.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę podpisaną przez uprawnione osoby należy złożyć w **formie pisemnej** w zamkniętej kopercie w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Hłżecka 37, 27-400 Ostrowiec Św. lub przesłać na e-mail: przetargi@powiat.ostrowiecki.eu albo wysłać na numer faksu 41 247 69 65 w terminie do dnia **11.07.2022r.** do godz. **10.00** z opisem: **Oferta w odpowiedzi na rozpoznanie cenowe pn.:**

„Wykonanie operatu szacunkowego - 2 zadania”:- oferta na zadanie/a:.....)*”

** Należy wpisać nr zadania*

Sporządził: Robert Zajązkowski
Inspektor ds. Zamówień Publicznych

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Formularz ofertowy,
- Załącznik nr 2 do Zaproszenia – wzór umowy RŚG.I.683.3.2022,
- Załącznik nr 3 do Zaproszenia – wzór umowy RŚG.I.683.5.2022,