

Kutno, dnia 12 marca 2026 r.

GN.6840.2.2025

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego,
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami*) Zarząd Powiatu Kutnowskiego ogłasza, co następuje:

1. Za zgodą Rady Powiatu Kutnowskiego wyrażoną Uchwałą Nr 48/X/24 Rady Powiatu Kutnowskiego z dnia 28 października 2024 r. z powiatowego zasobu nieruchomości przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość lokalowa tj. lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni 31,40 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni 28,30 m², znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3 usytuowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka 100205_2.0030.264/4 o powierzchni 0,4790 ha, położonej w Wałach B nr 3, w jednostce ewidencyjnej 100205_2 Krzyżanów, obrębie ewidencyjnym 100205_2.0030 Wały, wraz z udziałem wynoszącym 5970/20853 części we współwłasności budynku i innych urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku nabywcy oraz udziałem wynoszącym 5970/20853 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 100205_2.0030.264/4 o powierzchni 0,4790 ha położonej w jednostce ewidencyjnej 100205_2 Krzyżanów, obrębie ewidencyjnym 100205_2.0030 Wały, stanowiącej własność Powiatu Kutnowskiego, uregulowanej w księdze wieczystej LD1K/00014994/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa ma kształt nieregularny. Na terenie działki nr 100205_2.0030.264/4 o pow. 0,4790 ha, położonej w jednostce ewidencyjnej 100205_2 Krzyżanów w obrębie ewidencyjnym 100205_2.0030 Wały znajdują się: wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynek gospodarczy.

Nieruchomość lokalowa (lokal mieszkalny nr 5) usytuowana jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 3, położona na poddaszu, stanowiącym piętro. Składa się z pokoju przejściowego, kuchni, przedpokoju i trzech pomieszczeń gospodarczych. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu, posiada instalację elektryczną, brak wody, ogrzewanie z wolnostojących pieców. Stan techniczny – użytkowy budynku bardzo słaby.
3. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Krzyżanów Nr IX/53/03 opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 277 poz.2445 z dnia 8 października 2003 r., działka oznaczona nr 100205_2.0030.264/4 o pow. 0,4790 ha, położona w obrębie geodezyjnym Wały, gmina Krzyżanów oznaczona jest w planie symbolem 4.MN.7 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej małych domów mieszkalnych*.

4. Cena nieruchomości lokalowej została ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 18 grudnia 2024 r. zaktualizowanym na dzień 18 grudnia 2025 r. i wynosi **30 400,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta złotych)**.
5. Osobom, które spełniają przesłanki w art. 34 ust 1 pkt. 1, pkt. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wytypowanej do sprzedaży nieruchomości pod warunkiem, iż złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz:

- został wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kutnie przy ul. Kościuszki 16 i Królowej Jadwigi 7 w Kutnie
- został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kutnie (<https://bip.powiatkutno.eu>)
- został zamieszczony na stronie internetowej Powiatu Kutnowskiego (<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-kutnowski/wiadomosci>).

Wicestarosta

Anna
Konwerska

Elektronicznie
podpisany przez
Anna Konwerska
Data: 2026.03.12
09:07:29 +01'00'

Członek Zarządu

Tomasz
Marek
Walczewski

Elektronicznie
podpisany przez
Tomasz Marek
Walczewski
Data: 2026.03.12
11:44:29 +01'00'

Paulina
Elżbieta Czajka

Elektronicznie podpisany
przez Paulina Elżbieta Czajka
Data: 2026.03.12 08:10:14
+01'00'

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Wiesława
Sobczyk
Data: 2026.03.12 08:22:48 CET