

Protokół Nr 152/2021
z posiedzenia Zarządu Powiatu Garwolińskiego,
które odbyło się w dniu 19 kwietnia 2021 r.

Posiedzenie Zarządu rozpoczął o godzinie 16¹⁵ Starosta.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- 1) Pan Mirosław Walicki - Starosta Powiatu,
- 2) Pan Krzysztof Ośka - członek Zarządu,
- 3) Pani Marta Serzysko - członek Zarządu,
- 4) Pan Jan Tywanek - członek Zarządu,

oraz

- 1) Pan Bartłomiej Kozyra - Sekretarz Powiatu,
- 2) Pan Piotr Barej - Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- 3) Pan Paweł Mitek - inspektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- 4) Pan Marek Jonczak - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Garwolinie.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Starosta zaproponował następujący porządek obrad.

1. Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej do wykonania czynności przetargowych związanych z przeprowadzeniem trzech przetargów.
2. Przygotowanie pisma do Urzędu Miasta Garwolin w sprawie zmiany stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla działki, położonej w Garwolińskiej Strefie Aktywności Gospodarczej.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Garwolińskiego na rok 2021.
4. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia Pani Justynie Adamiec – Kierownikowi Środowiskowego Domu Samopomocy w Miętym do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu Garwolińskiego.
5. Zapoznanie z projektem odpowiedzi na pismo firmy „SOKOM” dotyczące wydania opinii do projektu rozbudowy drogi, polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu nr JN1 1001856 na rzece Swarzyna w miejscowości Skruda w km 4+070 drogi powiatowej nr 1362W Trojanów – Babice – Kłoczew.
6. Zapoznanie z projektem pisma do Pani Marzeny Świeczak Burmistrza Miasta Garwolin o rozważenie możliwości dofinansowania przebudowy chodników zlokalizowanych w Mieście Garwolin na drodze powiatowej nr 1320W (ul. Sienkiewicza).
7. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zarządu Powiatu Garwolińskiego jako zarządcy drogi przed instytucjami i organami administracji publicznej.
8. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Zarządu.
9. Sprawy różne.

Członkowie Zarządu nie zgłosili uwag do zaproponowanego porządku obrad, wobec powyższego przystąpiono do realizacji.

Ad. 1

Podjęcie uchwały w sprawie wyznaczenia przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej do wykonania czynności przetargowych związanych z przeprowadzeniem trzech przetargów.

Zarząd jednogłośnie (w głosowaniu brało udział 4 członków Zarządu) podjął uchwałę Nr 644/52/2021 w sprawie wyznaczenia przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej do wykonania czynności przetargowych związanych z przeprowadzeniem trzech przetargów nieograniczonych, na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Garwolinie, stanowiących własność Powiatu Garwolińskiego:

- 1) w dniu 13 maja 2021 r. o godz. 10.00, działka nr 2461/36 o pow. 2,5870 ha,
- 2) w dniu 21 maja 2021 r. o godz. 10.00, działka nr 2461/37 o pow. 1,1000 ha,
- 3) w dniu 28 maja 2021 r. o godz. 10.00, działka nr 2461/38 o pow. 1,1000 ha.

Uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 2

Przygotowanie pisma do Urzędu Miasta Garwolin w sprawie zmiany stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla działki, położonej w Garwolińskiej Strefie Aktywności Gospodarczej.

Pan Paweł Mitek inspektor Wydziału Geodezji w/m poinformował, że w związku z planowanym w dniu 20 kwietnia 2021 r. posiedzeniem Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Garwolin m.in. odnośnie wydania opinii w sprawie projektu uchwały odnośnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, położonego w Garwolinie pomiędzy Traktem Lwowskim, a granicą administracyjną Miasta Garwolin, Wydział Geodezji proponuje, aby wystąpić do Burmistrza Garwolina z prośbą o zmianę w §8 ust. 9 stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu z wysokości 30% na 10% oraz zmianę w §9 ust. 8 pkt 1 stawki procentowej z 30% na 10%, jak również §9 ust. 4 pkt 1 lit. A – odnośnie wielkości wydzielanych działek z 10000 m² na 5000 m². *Pismo Wydziału Geodezji stanowi załącznik nr 3 do protokołu.*

Zarząd zdecydował o wystąpieniu z pismem do Burmistrza Miasta Garwolin, Przewodniczącego Rady Miasta Garwolin oraz Przewodniczącego Komisji Budżetu i Rozwoju Rady Miasta Garwolin o zmianę następujących zapisów w projekcie uchwały Rady Miasta Garwolin w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Traktem Lwowskim, a granicą administracyjną Miasta Garwolin:

- §8 ust. 9 odnośnie ustalenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów U1 i U2 z wysokości 30% na wysokość z przedziału 0-10%,
- §9 ust. 8 pkt 1 odnośnie ustalenia stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów PU1, PU2, PU3 z wysokości 30% na wysokość z przedziału 0-10%.

Sprzedaż przez Powiat Garwoliński nieruchomości objętych w/w projektem uchwały przyniesie korzyści finansowe nie tylko obecnemu właścicielowi nieruchomości, ale również i Miastu Garwolin,

gdyż nowi właściciele zobowiązani będą do uiszczenia zobowiązań finansowych w postaci podatków od nieruchomości. Perspektywa nowych inwestycji oraz powstania dodatkowych miejsc pracy wpłynie korzystanie dla rozwoju gospodarczego Miasta Garwolin.

Pozyskanie inwestorów przy zastosowaniu maksymalnej 30% stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów U1 i U2 oraz dla terenów PU1, PU2, PU3, nie służy temu celowi.

Ad. 3

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Powiatu Garwolińskiego na rok 2021.

Zarząd jednogłośnie (w głosowaniu brało udział 4 członków Zarządu) podjął uchwałę Nr 645/53/2021 w sprawie zmiany budżetu Powiatu Garwolińskiego na rok 2021. *Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu.*

Zgodnie z decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 59/2021, Zarząd w podjętej uchwale wprowadził kwotę 3.500 zł na zakup środków ochrony osobistej w związku z przygotowaniem i przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej.

Dokonał przesunięcia pomiędzy planami jednostek Ośrodek Pomocy Dziecku Zielone Izdebnio 3 oraz w Ośrodku Pomocy Dziecku Zielone Izdebnio 1 w celu zwiększenia środków na usługi.

W ramach wewnętrznych przesunięć w planie Powiatowego Zarządu Dróg, Zarząd zwiększył środki na usługi remontowe zgodnie ze złożoną ofertą na zadanie bieżące - remont cząstkowy nawierzchni w technologii nakładki bitumicznej obejmujący powstałe po zimie uszkodzenia konieczne - 97.000 zł.

Pozostałe drobne zmiany są niezbędne do prawidłowej realizacji zadań jednostek podległych oraz projektów unijnych.

Ad. 4

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia Pani Justynie Adamiec – Kierownikowi Środowiskowego Domu Samopomocy w Miętnej do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu Garwolińskiego.

Zarząd jednogłośnie (w głosowaniu brało udział 4 członków Zarządu) podjął uchwałę Nr 646/54/2021 w sprawie udzielenia upoważnienia Pani Justynie Adamiec – Kierownikowi Środowiskowego Domu Samopomocy w Miętnej do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności Powiatu Garwolińskiego. *Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu.*

Ad. 5

Zapoznanie z projektem odpowiedzi na pismo firmy „SOKOM” dotyczące wydania opinii do projektu rozbudowy drogi, polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu nr JN1 1001856 na rzece Swarzyna w miejscowości Skruda w km 4+070 drogi powiatowej nr 1362W Trojanów – Babice – Kłoczew.

Zarząd zapoznał się z projektem odpowiedzi na pismo firmy „SOKOM” pozytywnie uzgadniając projekt rozbudowy drogi, polegającej na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu nr JN1 1001856 na rzece Swarzyna w miejscowości Skruda w km 4+070 drogi powiatowej nr 1362W Trojanów – Babice – Kłoczew. *Projekt odpowiedzi stanowi załącznik nr 6 do protokołu.*

Ad. 6

Zapoznanie z projektem pisma do Pani Marzeny Świeczak Burmistrza Miasta Garwolin o rozważenie możliwości dofinansowania przebudowy chodników zlokalizowanych w Mieście Garwolin na drodze powiatowej nr 1320W (ul. Sienkiewicza).

Zarząd zapoznał się z projektem pisma do Pani Marzeny Świeczak Burmistrza Miasta Garwolina o rozważenie możliwości dofinansowania przebudowy chodników zlokalizowanych w mieście Garwolin na drodze powiatowej nr 1320W (ul. Sienkiewicza). *Projekt odpowiedzi stanowi załącznik nr 7 do protokołu.*

Zarząd zwrócił się o rozważenie możliwości dofinansowania przebudowy chodników zlokalizowanych w mieście Garwolin na drodze powiatowej nr 1320 W (ul. Sienkiewicza) w związku z zamiarem kompleksowej przebudowy przedmiotowej ulicy. W przypadku dofinansowania zadania przez Miasto Garwolin istnieje możliwość jego realizacji w roku 2021. Szacunkowy koszt realizacji zadania wynosi zgodnie z opracowanym kosztorysem inwestorskim 286.366,98 zł.

Ad. 7

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zarządu Powiatu Garwolińskiego jako zarządcy drogi przed instytucjami i organami administracji publicznej.

Zarząd jednogłośnie (w głosowaniu brało udział 4 członków Zarządu) podjął uchwałę Nr 647/55/2021 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do reprezentowania Zarządu Powiatu Garwolińskiego jako zarządcy drogi przed instytucjami i organami administracji publicznej. *Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu.*

Zarząd udzielił pełnomocnictwa Panu N. S. do występowania w imieniu i na rzecz Zarządu Powiatu Garwolińskiego jako zarządcy drogi wobec wszelkich instytucji i organów administracji publicznej w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych, opinii, uzgodnień, map, wypisów, wyrysów, pozwoleń i innych dokumentów oraz decyzji administracyjnych związanych z wykonaniem zadania pn.: „Rozbudowa drogi polegająca na rozbiórce istniejącego i budowie nowego mostu nr JN1 1001856 na rzece Swarzyna w miejscowości Skruda w km 4+070 drogi powiatowej nr 1362W Trojanów – Babice – Kłoczew.”

Ad. 8

Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Zarządu.

Protokół Nr 145/2021 z posiedzenia Zarządu Powiatu, które odbyło się w dniu 12 marca 2021 r., protokół Nr 147/2021 z posiedzenia Zarządu Powiatu, które odbyło się w dniu 17 marca 2021 r. oraz protokół Nr 151/2021 z posiedzenia Zarządu Powiatu, które odbyło się w dniu 06 kwietnia 2021 r. zostały przyjęte bez uwag i podpisane.

Ad. 9

Sprawy różne.

W tym punkcie nikt nie zabrał głosu.

Starosta o godzinie 17¹⁵ zakończył posiedzenie.

Protokolowała:
Katarzyna Patkowska-Winiarek
inspektor Wydziału OA



STAROSTA

Mirosław Walicki

