

EKSPERTYZA TECHNICZNA

do projektu: Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku publicznego przedszkola w Kaczorach, Kaczory ul. Jana Pawła II 30, działka nr 492

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora.
2. Inwentaryzacja budynku opracowana przez SOI „Dompil” w Pile.
3. Obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. DANE O OBIEKCIE

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Nazwa inwestycji: | Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku publicznego przedszkola w Kaczorach |
| 2. Adres: | 64-810 Kaczory ul. Jana Pawła II 30 |
| 3. Numery ewidencyjne działki: | 492, obręb 0005 Kaczory,
jednostka ewidencyjna 301903_2 Kaczory |
| 4. Inwestor: | Gmina Kaczory
84-810 Kaczory, ul. Dworcowa 22 |
| 5. Biuro Projektów: | Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej
„DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33 |

3. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego ekspertyzy jest budynek przedszkola publicznego przedszkola w związku z planowaną dobudową podjazdu dla niepełnosprawnych.

Celem niniejszej ekspertyzy jest określenie stanu technicznego obiektów istniejących, stwierdzającego ich stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania w rozumieniu §206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r, poz. 1065). Celem jest określenie bezpieczeństwa konstrukcji w związku z planowaną przebudową schodów.

Ekspertyza stanowić będzie załącznik do wniosku Inwestora o uzyskanie zgody na przeprowadzenie robót budowlanych.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Projektowany podjazd zlokalizowany będzie wzdłuż ściany podłużnej budynku na elewacji północnej. Rampa pochylni doprowadzona zostanie na poziom podestu schodów głównego wejścia do budynku.

Charakterystyka istniejących elementów budowlanych budynku w sąsiedztwie planowanego podjazdu:

1. Schody wejścia głównego i podest przy wejściu – stopnice i podstopnie wykonane z lastriko, układane na podbudowie. Stan techniczny średni. Wadą jest to, że schody posiadają niejednakową wysokość oraz parametry użytkowe, nie spełniające aktualnie obowiązujących przepisów. Z tego względu oraz z uwagi na kolizję z podestem pochylni przeznacza się je do rozbiórki.

2. Ściany oporowe schodów – murowane. Stan techniczny zły, uszkodzone, spękane, prawdopodobnie wykonane bez fundamentu. Zakwalifikowano do rozbiórki i ponownego wykonania.

3. Zadaszenie wejścia – płyta żelbetowa, oparta na dwóch ścianach poprzecznych (ściana budynku i ściana na zewnątrz budynku przy podejście wejściowym. Stan techniczny dobry. Z racji tej, że ściana na podejście stanowi element konstrukcyjny, musi być ona zachowana.

4. Balustrada przy schodach – stalowa, spawana z prętów i kształtowników stalowych. Stan techniczny średni. Ze względu na estetykę zakłada się wymianę na nową.

5. Przy ścianie podpierającej dach na podejście znajdują się 2 rury spustowe (z dachu głównego budynku i z daszku nad wejściem). Ze względu na kolizję z projektowanym podjazdem muszą być one przeniesione w inną lokalizację, a sposób odprowadzenia wód opadowych z dachu musi być przeorganizowany.

6. Ściana cokołowa budynku przy której znajdować się będzie projektowany podjazd – murowana, stan techniczny dobry. Na ścianie tej nie okien, ta część budynku nie jest podpiwniczona.

5. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres planowanych robót budowlanych obejmować będzie:

1. Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych,
2. Budowę podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku, umożliwiającym dostęp osobom z dysfunkcją ruchu na poziom pierwszej kondygnacji użytkowej.
3. Roboty towarzyszące – przebudowa schodów wejścia głównego, przeorganizowanie układu rur spustowych.
4. Wykonanie fragmentu chodnika łączącego projektowany podjazd z ciągami pieszymi przy budynku.

6. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH MAJĄCY WPŁYW NA KONSTRUKCJE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Planowane roboty budowlane nie będą miały wpływu na konstrukcję nośną budynku głównego. W zakresie projektowanych robót budowlanych będzie rozbiórka uszkodzonych elementów i dobudowanie podjazdu. Planowane nowe elementy budowlane stanowić będą niezależną konstrukcję, nie oddziałującą na istniejącą konstrukcję budynku.

7. OBLICZENIA STATYCZNE

Nie przeprowadza się. Nowe elementy nie będą dociążyć elementów konstrukcji istniejących budynku. Nie przewiduje się wzrostu obciążeń i zmiany schematów statycznych.

8. WNIOSKI I WYTYCZNE DALSZYCH DZIAŁAŃ

1. Projektowane roboty nie spowodują naruszenia bezpieczeństwa elementów istniejących konstrukcji. Elementy te spełniają warunki bezpieczeństwa przewidziane w Polskich Normach dotyczących projektowania i obliczania konstrukcji.

2. Stan techniczny budynku z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji jest dobry. Planowane roboty budowlane nie spowodują pogorszenia jego stanu. Po projektowanej przebudowie i rozbudowie budynek będzie spełniał wymagania bezpieczeństwa konstrukcji i będzie mógł być dopuszczony do eksploatacji.

3. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przestrzegać rozwiązań konstrukcyjnych określonych w projekcie budowlanym.

opracował:
mgr inż. Tomasz Zasada