

OPIS TECHNICZNY

do projektu: Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku publicznego przedszkola w Kaczorach, Kaczory ul. Jana Pawła II 30, działka nr 492

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora.
2. Inwentaryzacja budynku opracowana przez SOI „Dompil” w Pile.
3. Obowiązujące przepisy w zakresie projektowania i wykonawstwa.

2. DANE O OBIEKCIE

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Nazwa inwestycji: | Budowa podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku publicznego przedszkola w Kaczorach |
| 2. Adres: | 64-810 Kaczory ul. Jana Pawła II 30 |
| 3. Numery ewidencyjne działki: | 492, obręb 0005 Kaczory, jednostka ewidencyjna 301903_2 Kaczory |
| 4. Inwestor: | Gmina Kaczory
84-810 Kaczory, ul. Dworcowa 22 |
| 5. Biuro Projektów: | Spółdzielnia Obsługi Inwestycyjnej „DOMPIL” w Pile
64-920 Piła, ul. Sikorskiego 33 |

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania budowy jest projekt podjazdu dla niepełnosprawnych przy budynku publicznego przedszkola w Kaczorach.

Projekt stanowić będzie załącznik do wniosku do właściwego organu administracji publicznej o uzyskanie zgody na wykonanie robót budowlanych.

Projekt ten będzie również podstawą przeprowadzenia prac budowlanych w budynku.

4. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek, będący przedmiotem niniejszej dokumentacji projektowej znajduje się na nieruchomości położonej w Kaczorach przy ul. Jana Pawła II 30 na działce o numerze ewidencyjnym 492, obręb 0007 Kaczory, jednostka ewidencyjna 301903_2 Kaczory.

5. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres planowanych robót budowlanych obejmować będzie:

1. Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych,
2. Budowę podjazdu dla niepełnosprawnych przy wejściu głównym do budynku, umożliwiającym dostęp osobom z dysfunkcją ruchu na poziom pierwszej kondygnacji użytkowej.
3. Roboty towarzyszące – przebudowa schodów wejścia głównego, przeorganizowanie układu rur spustowych.
4. Wykonanie fragmentu chodnika łączącego projektowany podjazd z ciągami pieszymi przy budynku.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Za obszar oddziaływania inwestycji uznaje się część działki nr 492, zgodnie z oznaczeniami w części graficznej.

Za obszar oddziaływania nie uznaje się sąsiednich działek, gdyż projektowana inwestycja nie będzie stwarzać dodatkowych uciążliwości dla tych nieruchomości. Nie przewiduje się także ingerencji w tereny przyległe. Odległości projektowanych budynków i elementów zagospodarowania znajdować się będą w odległościach nie mniejszych niż określonych w przepisach techniczno-budowlanych, jako minimalne.

Podstawa prawna:

1. Ustawa Prawo budowlane,
2. Ustawa o planowaniu przestrzennym,
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

7. WYMAGANIA PRZEPISÓW O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Projektowane roboty polegające na przebudowie chodów wejścia do budynku nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Natomiast budowa podjazdu dla niepełnosprawnych zalicza się do przedsięwzięć nie wymagających pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym odstąpiono od ustalenia warunków zabudowy. Podstawa prawna art. 50, ust. 2 ustawy z dn. 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 293).

8. DANE LICZBOWE

Parametry liczbowe dotyczące planowanych robót budowlanych.

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Powierzchnia zabudowy projektowanego zjazdu | 40.6 m ² |
| 2. Powierzchnia schodów i podestu - przebudowa | 13.2 m ² |
| 3. Powierzchnia projektowanych chodników | 3.3 m ² |

Uwaga:

Podstawowe parametry liczbowe budynku (kubatura, powierzchnia zabudowy, itp.) po wykonaniu planowanych robót nie ulegną zmianie.

9. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Projektowany podjazd zlokalizowany będzie wzdłuż ściany podłużnej budynku na elewacji północnej. Rampa pochylni doprowadzona zostanie na poziom podestu schodów głównego wejścia do budynku.

Charakterystyka istniejących elementów budowlanych budynku w sąsiedztwie planowanego podjazdu:

1. Schody wejścia głównego i podest przy wejściu – stopnice i podstopnie wykonane z lastriko, układane na podbudowie. Stan techniczny średni. Wadą jest to, że schody posiadają niejednakową wysokość oraz parametry użytkowe, nie spełniające aktualnie obowiązujących przepisów. Z tego względu oraz z uwagi na kolizję z podestem pochylni przeznaczają się do rozbiórki.

2. Ściany oporowe schodów – murowane. Stan techniczny zły, uszkodzone, spękanne, prawdopodobnie wykonane bez fundamentu. Zakwalifikowano do rozbiórki i ponownego wykonania.

3. Zadaszenie wejścia – płyta żelbetowa, oparta na dwóch ścianach poprzecznych (ściana budynku i ściana na zewnątrz budynku przy podeście wejściowym). Stan techniczny dobry. Z racji tej, że ściana na podeście stanowi element konstrukcyjny, musi być ona zachowana.

4. Balustrada przy schodach – stalowa, spawana z prętów i kształtowników stalowych. Stan techniczny średni. Ze względu na estetykę zakłada się wymianę na nową.

5. Przy ścianie podpierającej dach na podeście znajdują się 2 rury spustowe (z dachu głównego budynku i z daszku nad wejściem). Ze względu na kolizję z projektowanym podjazdem muszą być one przeniesione w inną lokalizację, a sposób odprowadzenia wód opadowych z dachu musi być przeorganizowany.

6. Ściana cokołowa budynku przy której znajdować się będzie projektowany podjazd – murowana, stan techniczny dobry. Na ścianie tej nie okien, ta część budynku nie jest podpiwniczona.

10. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Zakres robót rozbiórkowych:

1. Rozbiórka istniejących schodów – zdjęcie okładzin podestu i stopni, skucie podbudowy schodów w zakresie kolidującym z projektowanymi elementami nowymi.

2. Rozbiórka ścian oporowych schodów.

3. Rozbiórka balustrad schodów.

4. Rozbiórka rur spustowych. Rury te należy przenieść w nową lokalizację. Roboty te należy wykonać w trakcie planowanej termomodernizacji budynku.

11. OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

11.1. Roboty murowe i betonowe

1. Fundament i ściany oporowe pochylni – murowane z bloczków betonowych M6 z betonu klasy C12/15 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

2. Fundament i ściany oporowe schodów – jak wyżej.

3. Podbudowa schodów – nadłanie betonem istniejących schodów.

4. Podbudowa pod nawierzchni pochylni i część rozbudowaną podestu – zagęszczona podsypka z pospółki lub żwiru, wymagany $I_s = 0.98$ oraz podbudowa z betonu klasy C8/10 o grubości 10cm.

11.2. Wykończenie elementów

1. Ściany fundamentowe i oporowe w częściach zagłębionych w gruncie oraz od strony zasypek – izolacja przeciwwilgociowa masami dyspersyjnymi asfaltowymi.

2. Ścian oporowe pochylni i schodów w częściach odkrytych i powyżej poziomu terenu – tynki zwykłe cementowo-wapienne kat. III, przespachlowanie zaprawą klejową, masy tynkarskie typu mozaikowego.

3. Nawierzchnia podjazdu dla niepełnosprawnych (pochylnia i spoczniki pośrednie) – kostka betonowa typu chodnikowego o grubości 6cm na podsypce piaskowo-cementowej.

4. Okładzina podestu w poziomie wejścia do budynku – z płyt prefabrykowanych z lastriko płukanego na kruszywie granitowym lub bazaltowym, beton barwiony w masie.

5. Okładzina schodów – stopnice i podstopnice prefabrykowane z lastriko płukanego jw.

11.3. Roboty ślusarskie

1. Balustrada pochylni – stalowa, spawana z rur. Wykończenie – ocynkowanie ogniowe i malowanie farbami proszkowymi.

2. Balustrada schodów – analogicznie.

3. Wycieraczka przed drzwiami wyjściowymi – wymiana, element nowy z kraty stalowej w ramce z kątownika, wykończenie – ocynkowanie ogniowe.

11.4. Roboty towarzyszące

1. Chodnik łączący projektowaną pochylnię z istniejącym ciągiem komunikacyjnym – z kostki betonowej na podsypce piaskowo-cementowej.

2. Odprowadzenie wód opadowych ze zrzutów z rur spustowych – koryta betonowe typu drogowego.

12. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane przedsięwzięcie ma na celu zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych do budynku. Dotychczas było brak odpowiednich rozwiązań technicznych. Projektowana pochylnia umożliwi dojazd osób na wózkach na poziom parteru budynku.

W zakresie zagospodarowania terenu nie występują bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych. Zapewniona jest komunikacja piesza do granicy nieruchomości oraz dostęp do parkingu przy budynku.

13. OCHRONA ZABYTKÓW

Budynek przedszkola nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

14. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie podlegał eksploatacji górniczej. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

15. ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Zagrożenia dla higieny i ochrony zdrowia dla użytkowników – planowana inwestycja nie powoduje szczególnych zagrożeń w tym zakresie.

Nie ulegną także podstawowe dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – nie ulegną zmianie,

b) emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy,

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie ulegnie zmianie,

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie dotyczy,

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

16. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

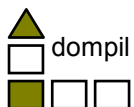
Nie dotyczy – projektowane roboty dotyczą elementów zewnętrznych, poza kubaturą ogrzewaną budynku.

17. ANALIZA WYKORZYSTANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie przeprowadza się. Projektowane roboty nie ingerują w system grzewczy i energetyczny budynku.

18. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowany zakres robót budowlanych w budynku nie powoduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, właściwości pożarowych przegród budowlanych, warunków ewakuacji. Projektowane rozwiązania nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej.



W związku z powyższym nie jest wymagane uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej – podstawa prawna §3, ust.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 02.12.2015r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r. poz.2017).

opracował:
mgr inż. Tomasz Zasada