

DECYZJA Nr 150.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.06.2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Pana [REDACTED]

o b e j m u j ą c e:

budowę budynku obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. silosem paszowym o poj. ok. 8t, silosem paszowym o poj. 13t., zbiornikiem na odcieki technologiczne o poj. 10m³, zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. 5m³, kontenerowym konfiskatorem, miejscem selektywnej zbiórki odpadów, utwardzeniem części terenu, zewnętrzną instalacją wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną tj. ścieków bytowych i odcieków, w msc. Kobyłany, gm. Stara Kornica, na działkach oznaczonych nr geod.: 753, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zachować warunki jednostek uzgadniających
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
3. Terminy rozbiórki:
 - ~~-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....~~
 - ~~-tymczasowych obiektów budowlanych.....~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego wynikające z treści § 3 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy wynikające z treści art. 36 ust.1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust.1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
5. Zapewnienie sporządzenia projektu technicznego:
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuję inwestora do zapewnienia opracowania projektu technicznego wynikającego z art. 42 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę budynku obory wolnostanowiskowej dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj. silosem paszowym o poj. ok. 8t, silosem paszowym o poj. 13t., zbiornikiem na odcieki technologiczne o poj. 10m³, zbiornikiem na ścieki bytowe o poj. 5m³, kontenerowym konfiskatorem, miejscem selektywnej zbiórki odpadów, utwardzeniem części terenu, zewnętrzną instalacją wodociągową,

elektroenergetyczną, kanalizacyjną tj. ścieków bytowych i odcieków, w msc. Kobylany, gm. Stara Kornica, na działkach oznaczonych nr geod.: 753, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5. Do wniosku załączył opracowane projekty budowlane oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Stara Kornica Nr 11.2022 znak: BUZ.6730.15.2021 z dn. 24.05.2022 r. ustalającą warunki zabudowy przedmiotowej inwestycji, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: OŚ.6220.2.2021 z dnia 28.06.2021r oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kornica.

W myśl art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wszystkie strony w tej sprawie brały czynny udział w postępowaniu administracyjnym – uwag nie wniesiono.

Załączniki opieczątowane stanowią integralną część decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie ul. Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 312,00 zł. Podstawa prawna: część III pkt. 9 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. (j. t.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zm).

Starosta Łosicki
Janusz Kobylński

Otrzymują:

[Redacted address block]

3. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stara Kornica
2. Urząd Gminy Stara Kornica- Referat Podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łosicach
ul. Piłsudskiego 6, 08-200 Łosice

Przygotowała: J.Sz.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).