O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.)

Wójt Gminy Pokrzywnica
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działki położonej we wsi Pobyłkowo Małe, gm. Pokrzywnica

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium	Godzina przetargu
1.	213/7	0,2290 ha	167.000,00 zł netto	33.400,00 zł	10:00

Stan prawny działki nr 213/7 uregulowany jest w księdze wieczystej – KW OS1U/00017439/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **Wadium** należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Pokrzywnica Nr **72 8232 0005 0100 2336 2001 0008** lub w kasie urzędu prowadzonej przez Bank Spółdzielczy w Pułtusku O/Pokrzywnica, **najpóźniej w dniu 14 grudnia 2026 roku.**

  Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Gminy Pokrzywnica

- Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 grudnia 2026 roku
w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Pokrzywnicy przy Al. Jana Pawła II 1.

- **Opis nieruchomości:**

  Działka nr 213/7 położona w obrębie 26 Pobyłkowo Małe. Nieruchomość jest usytuowana przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej Wierzbica - Pokrzywnica. W sąsiedztwie tej nieruchomości znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy, świetlica wiejska z placem zabaw. Nieruchomość położona jest w odległości 9 km od wsi gminnej Pokrzywnica i 2,5 km od obwodnicy miasta Serock. Działka zabudowana jest budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym przewidzianym do rozbiórki. Na działce od strony drogi powiatowej znajduje się słup elektryczny od którego na wysokości 1/3 działki wzdłuż biegnie linia elektryczna powodująca ograniczenie w zabudowie.

- **Przeznaczenie nieruchomości:**

  Obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z obowiązującym MPZP zatwierdzonym uchwałą nr VIII/51/2003 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 24 lipca 2003 roku to teren oznaczony symbolem 4MN/$_{02}$ - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- **<u>Termin zagospodarowania nieruchomości:</u>** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich, brak wpisów w Działach III i IV księgi wieczystej;
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Pokrzywnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 t.j.) sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wójt Gminy Pokrzywnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Pokrzywnicy pok. Nr 8 oraz telefonicznie pod numerem telefonu (23) 691 87 21 lub na stronie internetowej https://samorzad.gov.pl/web/gmina-pokrzywnica

Wójt Gminy Pokrzywnica

Adam Dariusz Rachuba

Elektronicznie podpisany przez Adam Dariusz Rachuba
Data: 2026.11.12 08:06:56 +01'00'