

Maków Mazowiecki, dnia 15 czerwca 2011r.

Załącznik do SIWZ i umowy
na wykonanie zamówienia

WARUNKI TECHNICZNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

do przeprowadzenia ponownej klasyfikacji gruntów poddanych naturalnej sukcesji leśnej oraz opracowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej niezbędnej do aktualizacji operatu ewidencyjnego.

- 1) Zakres prac obejmuje tereny gmin: Szelków, Różan – obszar wiejski i Rzewnie i stanowi 754 działki o łącznej powierzchni 391 ha.
- 2) Obszar prac określono podczas sporządzania uproszczonych planów urządzania lasu dla lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych oraz inwentaryzacji stanu lasu dla lasów rozdrobnionych sporządzonych dla gmin powiatu makowskiego.
- 3) Podstawa formalno – prawna wykonania prac:
 - a) ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 Nr 193, poz.1287 j. t. ze zm.),
 - b) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 1956r. Nr19, poz. 97 ze zm.),
 - c) rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454),
 - d) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz.U. z 1999r. Nr30, poz.297) ,
 - e) zarządzeniem nr 127 Ministra Rolnictwa z dnia 16.06.1956 r. w sprawie zasad i metod technicznych wykonywania klasyfikacji gruntów oraz wymaganych kwalifikacji dla osób przeprowadzających tę klasyfikację łącznie z instrukcją w sprawie

przeprowadzania klasyfikacji gleboznawczej gruntów i aneksem do tej instrukcji (Biuletyn Ministerstwa Rolnictwa nr 11/56, poz. 62),

- f) zarządzenie nr 16 z dnia 3 listopada 2003 r. Głównego Geodety Kraju w sprawie wytycznych techniczno – organizacyjnych dotyczących prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, wprowadzające instrukcję G-5 – Ewidencja gruntów i budynków,

4) System informatyczny prowadzenia operatu ewidencyjnego:

- a) część opisowa ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EGBVWin, wersja – 6.02 („GEOBAZA”, Lębork),
- b) część geometryczna ewidencji gruntów prowadzona jest w systemie EWMAPA dla Windows, wersja – 9,04 („GEOBID”, Chorzów) w postaci wektorowych map ewidencyjnych,

5) Do przeprowadzenia opracowania zostaną wykorzystane:

- a) operaty ewidencyjne,
- b) operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- c) decyzje zezwalające na wyłączenie z produkcji gruntów rolnych i leśnych wraz z dokumentacją sporządzoną dla potrzeb postępowania administracyjnego,
- d) mapa zasadnicza,
- e) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- f) plany urządzania lasu oraz uproszczone plany urządzania lasu,
- g) dokumentacja geodezyjna, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzona dla potrzeb: geodezyjnej inwentaryzacji obiektów budowlanych, aktualizacji mapy zasadniczej, podziałów nieruchomości i innych postępowań administracyjnych,
- h) rozporządzenia lub uchwały dotyczące użytków ekologicznych,
- i) ustalenia zawarte w obowiązujących aktach prawnych dotyczących dróg publicznych,
- j) punkty osnowy geodezyjnej,

6) Opracowanie obejmie czynności polegające na:

- a) dokonaniu analizy istniejącego operatu ewidencyjnego, w szczególności w zakresie porównania danych geometrycznych z danymi opisowymi w celu ewentualnej korekty danych,

- b) przeprowadzeniu wywiadu terenowego mającego na celu: ogólne rozpoznanie terenu przeznaczonego do pomiaru, ustalenie stanu technicznego punktów istniejącej osnowy geodezyjnej, stwierdzenie stopnia aktualności map przeznaczonych do wykorzystania, poprzez ich porównanie z terenem oraz opracowanie „mapy wywiadu”,
 - c) przeprowadzeniu terenowej weryfikacji użytków gruntowych,
 - d) dokonaniu pomiaru zmienionych użytków gruntowych oraz przeprowadzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów, które zostały poddane naturalnej sukcesji leśnej,
 - e) wykonaniu na podstawie pozyskanych danych geodezyjnych rozliczenia powierzchni użytków i klas gruntów w działkach ewidencyjnych, z uwzględnieniem dokładności zapisu pól powierzchni tych działek w części opisowej operatu ewidencyjnego,
 - f) sporządzeniu dokumentacji niezbędnej do aktualizacji części opisowej operatu ewidencyjnego,
- 7) W skład przedłożonej dokumentacji wejdzie operat techniczny zawierający:
- a) zasób bazowy:
 - sprawozdanie techniczne,
 - zawiadomienia o wszczęciu postępowania klasyfikacyjnego,
 - protokół klasyfikacyjny z załącznikami,
 - dokumentacja oględzin i pobrania próbek w celu ustalenia bonitacji, opisy odkrywek,
 - szkice z prac pomiarowych,
 - szkic klasyfikacyjny,
 - dzienniki pomiaru,
 - wykazy współrzędnych,
 - mapa klasyfikacyjna,
 - protokół z przeprowadzenia czynności kontrolnych przez inspektora ds. klasyfikacji gruntów,
 - b) zasób użytkowy:
 - nośniki jednorazowego zapisu (CD-R) zawierające numeryczne opisy konturów użytków gruntowych i klas gruntów w formacie SWDE,
 - wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,
 - c) zasób przejściowy:
 - zgłoszenie prac geodezyjnych,

- obliczenia,
 - opracowane „mapy wywiadu”,
 - rozliczenia powierzchni użytków i klas gruntu w działkach ewidencyjnych,
 - szkic osnowy geodezyjnej z wykazem współrzędnych uzyskanych z ośrodka,
 - kopie opisów topograficznych osnowy z adnotacją o stanie znaków,
 - kopia upoważnienia klasyfikatora do przeprowadzania gleboznawczej klasyfikacji gruntów
 - inne dokumenty, które wykonawca uzna za istotne dla opracowania,
- d) wyodrębnioną część do aktualizacji części opisowej operatu ewidencyjnego zawierającą wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,
- 8) Dane numeryczne zostaną przekazane na nośnikach CD-R w dwóch egzemplarzach,
- 9) Operat techniczny zostanie skompletowany odrębnie dla każdego obrębu ewidencyjnego,
- 10) Do wszystkich spraw nie uregulowanych w niniejszych warunkach technicznych będą stosowane postanowienia instrukcji G-5 - Ewidencja gruntów i budynków oraz wzory stanowiące załącznik do tej instrukcji, z wyjątkiem aneksu nr 3.

Zatwierdził: mgr inż. Józef Iwiński
geodeta powiatowy

W załączeniu:

Wykazy zmian powierzchni leśnej w wybranych
do opracowania obrębach ewidencyjnych
w gminach: Szelków, Różan – obszar wiejski i Rzewnie
określające szczegółowy zakres informacji ilościowych
do przeprowadzenia opracowania. – 27 kart