Zarządzenie Nr 56/2025
Wójta Gminy Rojewo
z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rojewo.

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 tekst jedn.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 tekst jedn.) w związku z Uchwałą Nr VIII/46/2024 Rady Gminy Rojewo z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2025 – 2029" zarządzam co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rojewo w wysokości: **3,00 zł.**

§ 2

Stawki czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali, o których mowa w § 1, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających stawkę czynszu określa poniższe zestawienie:

- nie wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację – **2,40 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację – **3,00 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację oraz instalację centralnego ogrzewania – **3,60 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację położonych w miejscowości Rojewice – **3,60 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizację oraz instalację centralnego ogrzewania położonych w miejscowości Rojewice i Liszkowo – **4,20 zł;**
- wyposażonych w instalację doprowadzającą wodę i kanalizacje oraz instalację centralnego ogrzewania położonych w miejscowości Rojewo – **4,80 zł;**
- dla lokali socjalnych – **1,50 zł.**

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 70/2024 Wójta Gminy Rojewo z dnia 29.08.2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Rojewo.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Głównemu Specjaliście ds. ochrony środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
inż. Rafał Żurowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 tekst jedn.) stawki czynszu w lokalach stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustala organ wykonawczy, tj. wójt zgodnie z zasadami polityki czynszowej określonymi w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rojewo na lata 2025 – 2029.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 cytowanej na wstępie ustawy właściciel może podwyższyć wysokość czynszu za używanie lokalu mieszkalnego do poziomu 3% wartości odtworzenia lokalu. Zgodnie z obwieszczeniem Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 marca 2025 r., na dzień wydawania przedmiotowego zarządzenia obowiązuje wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie kujawsko – pomorskim wynosi 5 767,00 zł, zatem maksymalna stawka czynszu wynosi 14,42 zł/m^2.

Podwyżka czynszu za lokale mieszkalne, stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Rojewo z 2,50 zł/m^2 do wysokości 3,00 zł/m^2 nie narusza ww. ustawy oraz zasad ustalonych przez Radę Gminy Rojewo.

WÓJT
Rafał Żurowski