

PROTOKÓŁ NR XXXV/2021 Sesji Rady Gminy Siedlce.
Sesja odbyła się w dniu 19 sierpnia 2021 roku w Urzędzie Gminy Siedlce.

Rada Gminy Siedlce liczy 15 Radnych.

Na Sesji obecnych było: 10 Radnych.

Godzina rozpoczęcia obrad: 13.00.

Udział w obradach wzięli:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Pan Henryk Brodowski | - Wójt Gminy Siedlce |
| 2. Pan Sławomir Jagiełło | - Zastępca Wójta |
| 3. Pani Barbara Rybaczewska | - Skarbnik Gminy |
| 4. Pan Rafał Trochimiuk | - Radca Prawny |
| 5. Pani Izabela Kuniewicz | - Dyrektor GOK |
| 6. Pan Dariusz Kierzkowski | - Prezes PWiK Sp. Z o.o. w Siedlcach |

XXXV Sesję Rady Gminy Siedlce otworzył Przewodniczący Rady Pan Andrzej Rymuza, który na podstawie listy obecności stwierdził quorum, decyzje Rady będą prawomocne.

Przewodniczący Rady zwrócił się z pytaniem czy są uwagi do porządku obrad.

Pan H. Brodowski Wójt Gminy Siedlce wystąpił z wnioskiem o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce oraz podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 148, 149, 150 we wsi Stare Opole, w gminie Siedlce.

Innych wniosków do porządku obrad nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poddał pod głosowanie wniosek Pana Wójta o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce w punkcie nr 9.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poddał pod głosowanie wniosek Pana Wójta o wprowadzenie do porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 148, 149, 150 we wsi Stare Opole, w gminie Siedlce w punkcie nr 13.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 wniosek został przyjęty.

W wyniku głosowania: za – 9, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 porządek obrad z uwzględnieniem zmian został przyjęty.

Porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji;
2. Przyjęcie protokołu z XXXIV Sesji Rady Gminy;

3. Informacja Wójta z realizacji uchwał i pracy w okresie międzysesyjnym;
4. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Remont drogi powiatowej nr 3617W Siedlce – Korczew w dwóch odcinkach, między miejscowością Golice a skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 3615W o długości 2 556m”;
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3632W od drogi nr 698 - Pruszynek - Golice- I etap”;
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3610W na odcinku Opole Nowe – Ostrówek”;
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Siedlce na 2021 rok;
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Siedlce;
9. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce;
10. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębu geodezyjnego Stok Lacki - Folwark;
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia;
12. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 475/11, 475/13, 475/16, 475/17, 475/18, 475/9, 511/2, 545/7, 601 we wsi Żelków-Kolonia, w gminie Siedlce;
13. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 148, 149, 150 we wsi Stare Opole, w gminie Siedlce;
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.;
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o.;
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ITTmedia telecom Marcin Lubelski;
17. Informacje Przewodniczącego Rady;
18. Wolne wnioski, informacje;
19. Zamknięcie obrad.

Pan H. Brodowski Wójt Gminy Siedlce oraz Przewodniczący Rady Gminy wręczyli stopnie awansu zawodowego nauczycieli. Ponadto Pan Wójt i Przewodniczący Rady wręczyli podziękowanie dla Pani Dyrektora Zespołu Oświatowego w Stoku Lackim Marzennie Kapel za dotychczasową pracę oraz złożyli gratulacje Pani Barbarze Stelingowskiej z okazji objęcia funkcji Dyrektora szkoły w Toku Lackim z dniem 1 września 2021 roku.

Ad.2

Przyjęcie protokołu z XXXIV Sesji Rady Gminy.

Uwag i wniosków do protokołu nie zgłoszono.

Protokół z XXXIV Sesji Rady Gminy został przyjęty przez aklamację.

Ad.3

Informacja Wójta z realizacji uchwał i pracy w okresie międzysesyjnym

Informację z realizacji uchwał i pracy w okresie międzysesyjnym przedstawi Pan Henryk Brodowski Wójt Gminy Siedlce. Informacja została załączona do niniejszego protokołu.

Pan H. Brodowski Wójt Gminy Siedlce oraz pan Andrzej Rymuza Przewodniczący Rady Gminy wręczyli podziękowanie dla Pani Róży Somli – Dembowskiej za promowanie gminy Siedlce oraz przybliżanie lokalnych historii na kartach albumu o Stoku Lackim oraz jego mieszkańcach.

Ad.4

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Remont drogi powiatowej nr 3617W Siedlce – Korczew w dwóch odcinkach, między miejscowością Golice a skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 3615W o długości 2 556m”.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/439/2021** w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Remont drogi powiatowej nr 3617W Siedlce – Korczew w dwóch odcinkach, między miejscowością Golice a skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 3615W o długości 2 556m”, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.5

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3632W od drogi nr 698 - Pruszynek - Golice- I etap”.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/440/2021** w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3632W od drogi nr 698 - Pruszynek - Golice- I etap”, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.6

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3610W na odcinku Opole Nowe – Ostrówek”.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/441/2021** w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Budowa chodnika w ciągu drogi

powiatowej nr 3610W na odcinku Opole Nowe – Ostrówek”, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.7

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Siedlce na 2021 rok:

Pani Barbara Rybaczewska Skarbnik Gminy omówiła treść uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Po wyczerpaniu dyskusji i udzieleniu wyjaśnień ze strony Urzędu Gminy uwag **i wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/442/2021** w sprawie zmian w budżecie Gminy Siedlce na 2021 rok, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad. 8

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Siedlce:

Pani Barbara Rybaczewska Skarbnik Gminy omówiła treść uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag **i wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/443/2021** w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Siedlce, została podjęta głosami: za -10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad. 9 (przesunięty)

Podjęcie uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce;

Pan Rafał Trochimiuk Radca Prawny oraz Pan Dariusz Kierzkowski Prezes PWiK Sp. Z o.o. w Siedlcach omówili projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Radny L. Kamiński zwrócił uwagę, że ma wątpliwości co do rozdziału 6 regulaminu dotyczącego warunków technicznych określających możliwość dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych. Radny nadmienił, że na terenie Ujrzanowa do sieci kanalizacyjnej jak również sieci wodociągowej podłącza się wiele firm, które pobierają dużo wody oraz zrzucają dużo ścieków i czy w związku z tym nie istnieje zagrożenie, że przepustowości dla gospodarstw domowych w Ujrzanowie może zabraknąć. Nadzień dzisiejszy przepompownia P23 pracuje awaryjnie. W okresie zwiększonych opadów z przepompowni wydostaje się fontanna wody jak również w łazienkach sąsiednich zabudowań. Ten

problem został zgłoszony do Przedsiębiorstw Wodociągów i kanalizacji, ale nic się w tej sprawie nie dzieje. Kolejny zgłoszony problem przez radnego dotyczył punktu 4, który mówi, że musi być zachowana minimalna ilość odbieranych ścieków na dom. Radny zwrócił się z pytaniem czy w sytuacji gdy tych ścieków będzie więcej to nie będą one odbierane? . Radny zwrócił uwagę, że została zgłoszona również usterka znajdująca się na drodze gminnej obok posesji nr 102 i do dnia dzisiejszego nie została ona naprawiona.

Pan Dariusz Kierzkowski Prezes PWiK Sp. z o.o. poinformował, że sieć kanalizacyjna na terenie miejscowości Ujżanów jak również na terenie pozostałych miejscowości gminnych jest to sieć kanalizacji sanitarnej czyli przeznaczona do odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych. Nie jest ona absolutnie przeznaczona do odprowadzania wód opadowych. Te objawy, o których wspominał Radny Ludwik Kamiński mają miejsce podczas obfitych deszczów, a to oznacza, że do kanalizacji przedostają się wody opadowe z różnych względów. Zdarza się również, że mieszkańcy w sposób nieprawidłowy, niezgodny z przepisami przyczyniają się do tego. Takie przepompownie są to wrażliwe miejsca, są one projektowane tylko na wydajność ścieków bytowo – gospodarczych i one nie będą prawidłowo pracowały w przypadku obfitych opadów, jeżeli te opady przedostają się do kanalizacji. Jest również przepis, który wprost zakazuje odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej, a Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji próbuje z tym walczyć i sukcesywnie podejmowane są różne działania, które będą kontynuowane. Normalna praca kanalizacji na terenie miejscowości Ujżanów nie powinna powodować zakłóceń w dostawie ścieków od odbiorców. Ponadto pan Prezes poinformował, że w związku ze zgłoszoną usterką przy posesji nr 102 zostały wydane stosowne zalecenia w celu jej naprawy.

Radny L. Kamiński zwrócił się z pytaniem czy w związku z tym, że na terenie Ujżanowa przybędzie firm, które będą się podłączały przepustowość sieci kanalizacyjnej jest wystarczająca.

Pan Dariusz Kierzkowski Prezes PWiK Sp. z o.o. poinformował, że jeżeli pojawiają się nowi odbiorcy i z analizy Przedsiębiorstwa wynika, że przepustowość jest wystarczająca to wówczas wydawane są warunki techniczne przyłączenia się do sieci. Natomiast jeżeli przepustowość okaże się niewystarczająca PWiK będzie wydawał decyzje odmowne. W takiej sytuacji należałoby podjąć działania zwiększające przepustowość czyli przeprowadzenie odpowiednich i wymagających działań inwestycyjnych. Takie działania mogą być podejmowane przez przedsiębiorcę lub gminę bądź poprzez działania wspólne w zależności od sytuacji.

Radny L. Kamiński podkreślił, że jeżeli chodzi o przepustowość sieci kanalizacyjnej najbardziej obawia się nie o firmy, a o nowo powstałe gospodarstwa domowe, którym PWiK odmówi podłączenia się do kanalizacji.

Radny M. Walo zwrócił się z prośbą o uporządkowanie ilości przedstawionych projektów uchwał. Na dzień dzisiejszy Radni otrzymali dwa projekty uchwał, w których są istotne różnice do wysokości art. 9. Radny poprosił o ich sczytanie i przedstawienie ostatecznej wersji, która będzie podlegała procedowaniu i głosowaniu.

Przewodniczący obrad w związku z prośbą Radnego Mikołaja Walo zwrócił się z wnioskiem o zmianę w porządku obrad i przesunięcie punktu nr 9 w miejsce punktu nr 18.
W wyniku głosowania: za 10, przeciw – 0, wstrzymujących się - 0 wniosek został przyjęty.

Ad.9

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębu geodezyjnego Stok Lacki – Folwark;

Pan Jacek Rostek omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Radny L. Kamiński zwrócił się z pytaniem czy projekty uchwał, które są w dniu dzisiejszym przedłożone do głosowania były konsultowane z Nadzorem Prawnym Wojewody. Radny nadmienił, że nie chciałby się znaleźć w sytuacji jak w przypadku uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, gdzie uwierzył w fachowość Pana projektanta, komisji urbanistycznej, w wiedzę prawniczą Pana Mecenasa Rafała Trochimiuka, gdzie okazało się, że uchwała została podjęta z naruszeniem prawa jak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny. Uchwała trafiła do sądu jako odwołanie, ale jeżeli okaże się, że Wojewoda znów będzie miał zastrzeżenia co do dzisiejszej uchwały to znów radni będą postrzegani jako ludzie niekompetentni.

Pan Jacek Rostek poinformował, że projekty uchwał nie są nigdy konsultowane z Nadzorem Prawnym Wojewody ze względu na to, że wynika to wprost z procedury przewidzianej ustawą. W Polsce są województwa jak lubelskie, których Wojewodowie w momencie uzgadniania projektu przy okazji analizują uchwałę z punktu widzenia prawnego pisząc uwagi. Wojewoda ma w swojej kompetencji uzgodnienie projektów w zakresie zadań rządowych. Wojewoda Mazowiecki takich działań nie praktykuje i nikt nie daje gwarancji, że Wojewoda w trybie nadzorczym się nie wypowie. Urbanisci wykonując projekt starają się wykonać to jak najlepiej, ale Wojewoda ma prawo do jej oceny. Historia studium jest specyficzna i wszyscy Radni wiedzieli jakie ryzyko jest ponoszone i gdzie ono jest umieszczone. Radni nie są specjalistami w zakresie urbanistyki i zaufali urbanistom, ale doskonale wiedzieli o ryzyku, gdzie wielokrotnie było to mówione również na sesji, na której uchwała była głosowana. Każdy Radny, który wówczas podnosił rękę doskonale wiedział, że ponoszone jest ryzyko. Studium jest w NSA, ale nie wiemy jak do planów zagospodarowania podejdzie Wojewoda.

Pan H. Brodowski Wójt Gminy Siedlce podkreślił, że Wojewoda do studium miał zastrzeżenie ze względu na to, że w uchwale pojawiło się za dużo terenów mieszkaniowych. Wszyscy o tym wiedzieli, że taki projekt może przejść lub nie. Radny Ludwik Kamiński również wiedział, że jest przekroczony bilans powierzchni mieszkalnej. Z tego powodu studium jest w sądzie, ale gmina chce dalej procedować te projekty, aby przedsiębiorcy i mieszkańcy mieli możliwość rozwoju.

Pan Jacek Rostek zwrócił uwagę, że studium ocenę Wojewody przeszło dobrze, ponieważ minęło 30 dni i nie działa się nic. Po okresie 9 miesięcy Wojewoda wystosował skargę do Sądu i ze względu na to, że pierwsze orzeczenie w tej sprawie zostało wydane ponad rok po wejściu w życie dokumentu, a weszło w życie z chwilą uchwalenia. Dopóki studium nie zostanie prawomocnie uchylone pozostałe rzeczy mają swoje skutki prawne. Na dzień dzisiejszy uchwalany jest plan zagospodarowania przestrzennego i jeśli Wojewoda go opublikuje i nie zostanie on zaskarżony przez Wojewodę czy mieszkańca to mimo iż Naczelny Sąd Administracyjny nie przychyliłby się do złożonej przez Urząd Gminy kasacji uznając, że Wojewódzki Sąd Administracyjny działał prawidłowo to ten plan się ostanie.

Innych uwag i **wniosek do projektu uchwały nie zgłoszono.**
Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/444/2021** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębu geodezyjnego Stok Lacki - Folwark, została podjęta głosami: za - 9 przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.10

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia;

Pan Jacek Rostek omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Radny L. Kamiński zwrócił się z pytaniem w jaki sposób i komu naliczana jest opłata planistyczna i skąd wynikają jej różnice. Ponadto jak należy rozumieć zapis w uzasadnieniu do uchwały w sprawie uchwalenia planu przestrzennego zagospodarowania dla obrębu Stok Lacki i Żelków – Kolonia, gdzie w punkcie 3.3. czytamy, że na terenie 1MMU występuje grunt klasy trzeciej o powierzchni 0,11ha stąd spełniło warunek nie przekraczający pół hektara. Czy to oznacza, że jeżeli działka nie przekracza pół hektara to można ją przekwalifikować bez względu na klasę gruntu.

Pan Jacek Rostek poinformował, że w przypadku stawki opłaty planistycznej nie jest tak, że Pan Wójt każdemu mieszkańcowi może ustalić inną. Te wartości zawsze odnoszone są do rodzaju przeznaczenia gruntu, a nie do działki mieszkańca. Jeżeli opłata planistyczna wynosi 30% dla wszystkich terenów na przykład MMU, to dotyczy ona wszystkich właścicieli, ale jest to opłata od wzrostu wartości w wyniku zmiany przeznaczenia jeśli w ciągu 5 lat grunt zostanie sprzedany. Faktyczny wzrost wartości nieruchomości ocenia rzeczoznawca. Ten mechanizm ustawodawca opracował po to, aby gminy w jakiś sposób mogły odzyskać zwrot kosztów poniesionych w ramach procedury opracowania planu. Przychody w przypadku podatków mieszkaniowych są niskie stąd ustawodawca dał taką furtkę, aby gmina w przypadku sprzedaży mogła odzyskać część pieniędzy. Zostało to zapisane w uzasadnieniu do ustawy z 2003 roku. Ponadto Pan Rostek nadmienił, że zmieniły się przepisy i jest szansa realizacji zabudowy na gruncie klas I – III czyli tych wysoko chronionych, ale przy jednoczesnym spełnieniu pięciu czynników między innymi powierzchni czy zachowaniu odpowiedniej odległości od sąsiedniej zabudowy czy od drogi. W takich przypadkach urbanizacji przy wykonywaniu planu zagospodarowania muszą wziąć to pod uwagę.

Radny M. Walo zwrócił się z pytaniem czy projekty, które są opracowywane, które są wyłożone bądź przygotowywane do wyłożenia przewidują stawkę opłaty planistycznej w wysokości 30% czy jak do tej pory 10%.

Pan Jacek Rostek poinformował, że dla różnych terenów są różne stawki, pojawiają się 30% i 5% w zależności od rodzaju terenu. Ustalenie stawki 30% dla przeznaczeń PU i MNU jest działaniem standardowym, ale rada Gminy w trakcie procedowania może tą stawkę zmienić.

Radny M. Walo zwrócił się z wnioskiem, aby odpowiednio wcześniej informować Radnych na jaką stawkę przygotowywany jest projekt uchwały na dany obszar.

Radna A. Olszak poinformowała, że od 12 sierpnia jest wyłożony plan zagospodarowania dla miejscowości Wołyńce, Wołyńce – Kolonia i Rakowiec. Radna zwróciła się z wnioskiem, aby w tych planach dokonać zmiany stawki opłaty planistycznej, ponieważ są tam ujęte tereny budowlane, a stawka w wysokości 30% spowoduje zahamowanie rozwoju miejscowości, ponieważ właściciele

gruntów chcąc sprzedać działkę z tak wysoką stawką procentową będą czekali 5 lat z jej sprzedażą. W związku z tym Radna Aneta Olszak zwróciła się z wnioskiem o ustalenie stawki 10%.

Pan H. Brodowski Wójt Gminy Siedlce poinformował, że stawki procentowe były ustalane różnie w różnych latach. Po wysłuchaniu Radnych pan Wójt zwrócił się do Pana Jacka Rostka, aby we wszystkich przygotowywanych planach ustalić stawkę opłaty planistycznej w wysokości 10% również dla miejscowości wskazanych przez Panią Radną Anetę Olszak.

Innych uwag i **wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/445/2021** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.11

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 475/11, 475/13, 475/16, 475/17, 475/18, 475/9, 511/2, 545/7, 601 we wsi Żelków-Kolonia, w gminie Siedlce;

Pan H. Brodowski Wójt Gminy Siedlce omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i **wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/446/2021** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 475/11, 475/13, 475/16, 475/17, 475/18, 475/9, 511/2, 545/7, 601 we wsi Żelków-Kolonia, w gminie Siedlce, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.12

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 148, 149, 150 we wsi Stare Opole, w gminie Siedlce;

Pan H. Brodowski Wójt Gminy Siedlce omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i **wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/447/2021** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 148, 149, 150 we wsi Stare Opole, w gminie Siedlce, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Przewodniczący obrad wystąpił z wnioskiem o zmianę porządku obrad i punkt dotyczący podjęcia uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce przenieść z punktu 18 na punkt 13.

W wyniku głosowania: za – 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0 wniosek został przyjęty.

Ad.13

Podjęcie uchwały w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce;

Radni otrzymali uzupełniony i uszczegółowiony projekt uchwały, który omówił Pan Dariusz Kierzkowski Prezes PWiK Sp. z o.o.

Po wyczerpaniu dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień uwag i **wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/448/2021** w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujących się – 1.

Ad.14

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.;

Pan Tomasz Sawicki omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i **wniosków do projektu uchwały nie zgłoszono.**

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/449/2021** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.15

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o.;

Pan Tomasz Sawicki omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i **wniosek**ów do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/450/2021** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o, została podjęta głosami: za - 9, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.16

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ITTmedia telecom Marcin Lubelski;

Pan Tomasz Sawicki omówił projekt uchwały.

Przewodniczący Rady Andrzej Rymuza poinformował, że projekt uchwały został omówiony na posiedzeniu Komisji Planowania, Budżetu i Finansów i otrzymał pozytywną opinię. Przewodniczący obrad zwrócił się z pytaniem: czy są uwagi do projektu uchwały?

Uwag i **wniosek**ów do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że **Uchwała Nr XXXV/451/2021** w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ITTmedia telecom Marcin Lubelski, została podjęta głosami: za - 10, przeciw – 0, wstrzymujące się – 0.

Ad.17

Informacje Przewodniczącego Rady;

Przewodniczący Rady poinformował o następujących pismach, które wpłynęły do Biura Rady:

- Pismo właścicieli działki położonej w Stoku Lackim dotyczące doprowadzenia do użytku drogi dojazdowej ulica Polanki.

Ad. 18

Wolne wnioski, informacje;

W punkcie wolne wnioski poruszono następujące zagadnienia:

- Pan Jacek Rostek poinformował, że od 12 sierpnia do 3 września są wyłożone trzy projekty planów zagospodarowania z miejscowości Wołyńce, Stok Lacki i Ujrzanów. Dyskusje publiczne w formie online odbędą się w dniu 23 sierpnia dla miejscowości Wołyńce, 25 sierpnia dla miejscowości Ujrzanów oraz 27 sierpnia dla miejscowości Stok Lacki. Uwagi do tych projektów będą przyjmowane do 17 września. Po tym czasie biuro projektowe dokona korekty zmieniającej stawkę opłaty planistycznej z wysokości 30% na 10% i ponownie na 7 dni przed terminem zostanie wystosowane ogłoszenie o wyłożeniu planów miejscowych na okres 21 dni i po tym czasie 14 dni na przyjmowanie uwag. Po zakończeniu całej procedury projekty uchwał zostaną przedstawione do procedowania przez Radę Gminy o ile w wyniku zgłoszonych uwag nie będą one wymagały korekty co pociągnie za sobą powtórzenie elementów procedury. Ponadto Pan Rostek poinformował, że biuro projektowe przewiduje dyżury autorskie, które będą realizowane telefonicznie. W ciągu dnia roboczego pracownik biura w godzinach 8.00 – 15.00 będzie do dyspozycji mieszkańców i każdy będzie mógł uzyskać informację. Dyżur autorski w Siedlcach odbędzie się w dniach: 1-2 września dla miejscowości Ujrzanów, 3 września dla miejscowości Stok Lacki oraz 30 – 31 sierpnia dla miejscowości Wołyńce;
- Radny M. Walo wystąpił z wnioskiem, aby jeden dyżur w trakcie wyłożenia planów miejscowych miał miejsce w siedzibie Urzędu Gminy;

- Radny A. Gochnio wystąpił o: usunięcie wrastających w światło drogi krzaków na ulicy Stalowej w miejscowości Żelków –Kolonia, naprawę ubytków w nawierzchni drogi ulicy Południowej w miejscowości Żelków – Kolonia, uzupełnienie brakującego oświetlenia w kierunku cmentarza, oraz na dwóch przejściach dla pieszych przy Kościele w miejscowości Wołyńce;
- Radny L. Kamiński poruszył następujące zagadnienia: termin usunięcia usterki po inwestycjach zgłoszonych podczas omawiania sprawozdania za rok 2019, termin obowiązywania umowy na korzystanie z drogi przez wykonawcę inwestycji Stadlera, posprzątania i doprowadzenie drogi do stanu przejezdności części gruntowej i naprawy nawierzchni części asfaltowej, autora opracowania organizacji ruchu dla Panatoni na czas przebudowy drogi serwisowej, termin zakończenia opracowania projektu budowy ścieżki pieszo – rowerowej przy drodze krajowej nr 63 oraz projektu oświetlenia, prośba o zamieszczanie obwieszczeń, ogłoszeń i innych informacji dotyczących działalności gminy na co najmniej 3-4 tablicach w miejscowości, problem odprowadzania wody z drogi serwisowej i wystąpienie do Wód Polskich o wydanie pozwolenia wodno – prawnego i udrożnienie zwiększając przepustowość rzeki Helenka na odcinku równoległym do torów;
- Radna A. Olszak wystąpiła o uzupełnienie 4 lamp na ulicy Bursztynowej w miejscowości Wołyńce oraz 3-4 lamp na odcinku od Kościoła w stronę cmentarza zwracając uwagę na bardzo ciemne i niebezpieczne miejsca przy Kościele, przy wjeździe na parking i przy cmentarzu;
- Radny M. Walo wystąpił z prośbą o poprawę bezpieczeństwa na obwodnicy Siedlec na odcinku Grabianów – Żelków poprzez zwrócenie się do GDDKiA i zmianę organizacji ruchu oraz poprawę bezpieczeństwa na wysokości wjazdu do parku handlowego na wysokości ulicy Wrzosowej;
- Radny A. Rymuza wystąpił o: nie pozostawianie przy drogach pozostałości po frezowaniu i koszeniu poboczy, koszeniu i usunięciu krzaków wokół przepompowni w miejscowości Stok Lacki, dokonanie przeglądu z wykonawcą po wykonaniu inwestycji kanalizacyjnej i naprawy nawierzchni drogi asfaltowej na ulicy Bukietowej, Grycznej, Dolnej i Promiennej w Stoku Lackim;
- Pani Sołtys Sołectwa Joachimów wystąpiła o interwencję i naprawę altany położonej w miejscowości Joachimów;
- Pani Sołtys Sołectwa Wólka Leśna zaapelowała o zbiórkę odzieży, zabawek i książek dla dziewczynki z Ukrainy;
- Pani Sołtys Sołectwa Wołyńce wystąpiła o uzupełnienie dwóch lamp na drodze powiatowej do cmentarza w miejscowości Wołyńce oraz zabezpieczenie skarpy przy moście;
- Pan Sołtys Sołectwa Topórek wystąpił o: przekazywanie również w czasie obostrzeń związanych z pandemią koronawirusa sołtysom porządku obrad Sesji Rady Gminy w celu zamieszczania ich na tablicy ogłoszeń, przedstawianie sprawozdania radnych co pół roku z przeprowadzonych działań i poruszanych tematów ze swoich okręgów;
- Pan Sławomir Jagiełło odczytał pismo Prezydenta Miasta Siedlce dotyczące partycypacji w kosztach kształcenia uczniów mieszkających na terenie gminy Siedlce a uczęszczających do szkół ponadgimnazjalnych na terenie miasta Siedlce;
- Radny M. Walo wystąpił z zagadnieniem na jakim etapie jest inwentaryzacja zlecona przez Marszałka Województwa dotycząca źródeł ciepła;
- Radny L. Kamiński poruszył problem transportu zbiorowego na terenie gminy Siedlce.

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady XXXV Sesji Rady Gminy Siedlce, dziękując wszystkim obecnym za udział.

Na XXXV Sesji Rady Gminy Siedlce zostały podjęte następujące uchwały:

1.	XXXV/439/2021	w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Remont drogi powiatowej nr 3617W Siedlce – Korczew w dwóch odcinkach, między miejscowością Golice a skrzyżowaniem z drogą powiatową nr 3615W o długości 2 556m”;
2.	XXXV/440/2021	w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Rozbudowa drogi powiatowej nr 3632W od drogi nr 698 - Pruszynek - Golice- I etap”;
3.	XXXV/441/2021	w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Siedleckiego na dofinansowanie zadania pn. „Budowa chodnika w ciągu drogi powiatowej nr 3610W na odcinku Opole Nowe – Ostrówek”;
4.	XXXV/442/2021	w sprawie zmian w budżecie Gminy Siedlce na 2021 rok;
5.	XXXV/443/2021	w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Siedlce;
6.	XXXV/444/2021	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębu geodezyjnego Stok Lacki – Folwark”;
7.	XXXV/445/2021	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Stok Lacki i Żelków-Kolonia;
8.	XXXV/446/2021	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 475/11, 475/13, 475/16, 475/17, 475/18, 475/9, 511/2, 545/7, 601 we wsi Żelków-Kolonia, w gminie Siedlce;
9.	XXXV/447/2021	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 148, 149, 150 we wsi Stare Opole, w gminie Siedlce;
10.	XXXV/448/2021	w sprawie przekazania do zaopiniowania Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Siedlce;
11.	XXXV/449/2021	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.;
12.	XXXV/450/2021	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PSG Sp. z o.o.;
13.	XXXV/451/2021	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz ITTmedia telecom Marcin Lubelski;

Integralną część protokołu stanowi nagranie Sesji Rady Gminy załączone do protokołu oraz zamieszczone na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Siedlce.

Przewodniczący Rady

Andrzej Rymuza

*Protokolant
Hanna Krzemińska*