

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 w związku z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

Wójt Gminy Bodzechów
podaje do publicznej wiadomości,

że nieruchomość zabudowana, położona w miejscowości Miłków przy ul. Ostrowieckiej 16, stanowiąca własność Gminy Bodzechów, objęta księgą wieczystą nr KI1O/...../.¹, oznaczona jako działka ewidencyjna numer 18/2 (obręb 12) o powierzchni 0,0900 ha oraz udział stanowiący własność Gminy Bodzechów w wysokości 1/4 części we własności działki ewidencyjnej nr 18/4 (obręb 12) o powierzchni 0,0350 ha, objętej księgą wieczystą nr KI1O/...../.¹, **zostały przeznaczone do sprzedaży.**

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 18/2 (obręb 12) zabudowana jest murowanym domem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem. Budynek nieocieplony, bez wykonanej elewacji, niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, kryty blachodachówką, o powierzchni użytkowej 99,25 m². Na parterze budynku znajduje się przedsionek, korytarz, łazienka z WC, pokój, kuchnia, salon, wejście do pomieszczeń gospodarczych (kotłownia i spiżarnia), zaś na drugiej kondygnacji znajduje się korytarz z rozprawdzeniem do niezależnych pomieszczeń, tj.: dwóch pokoi, łazienki i niewykończonego pomieszczenia pełniącego w chwili obecnej funkcję schowka. Budynek do częściowego remontu.

Do budynku mieszkalnego dobudowany jest garaż również murowany. Brama garażowa otwierana ręcznie wykonana jest z blachy.

Działka ma kształt prostokąta o szerokości 19 m. Teren płaski, nieogrodzony, wokół budynków rosną krzewy ozdobne i drzewa (tuje).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ul. Ostrowieckiej, poprzez drogę wewnętrzną z płyt betonowych, zlokalizowaną na działce ewidencyjnej nr 18/4 (obręb 12). Działka nr 18/4 ma kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 3,5 m. Wzdłuż jej granicy znajduje się fragment ogrodzenia od nieruchomości sąsiedniej.

Do budynku podłączone są sieci: wodociągowa, energetyczna i gazowa. Aktualnie budynek ogrzewany jest piecem na węgiel. Jak wynika z mapy sytuacyjno-wysokościowej na działce znajduje się przyłącze sieci kanalizacyjnej, jednak budynek nie jest do niej podłączony. Z mapy tej wynika, że odprowadzenie nieczystości z budynku jest do szamba, zlokalizowanego na działce nr 18/4.

Otoczenie nieruchomości od strony wschodniej i południowej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a od strony północnej i zachodniej tereny niezabudowane.

Z mapy sytuacyjno – wysokościowej wynika, że przez część działki nr 18/4 przebiega sieć wodociągowa o średnicy 50 mm.

Nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie opracowywany jest „Plan Ogólny Gminy Bodzechów”.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r., w/w działki znajdują się na obszarze zabudowy mieszkaniowej dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działek następujące użytki gruntowe:

- dla działki nr 18/2 użytek gruntowy z grupy grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczony symbolem „B” - tereny mieszkaniowe,
- dla działki nr 18/4 użytek gruntowy z grupy grunty rolne, użytek rolny – grunty orne, oznaczony symbolem „R” klasy IIIa.

Cena nieruchomości została ustalona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w zarządzeniu nr VI/164/2026 Wójta Gminy Bodzechów z dnia 25 sierpnia 2026 r. w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz udziału w nieruchomości, położonych w miejscowości Miłków i wynosi 350.000,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100).

Sprzedaż nieruchomości podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **6 października 2026 r.**

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość oraz udział w nieruchomości podlegać będą sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bodzechów mieszczącego się w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Mikołaja Reja 10, w tymczasowej jego siedzibie przy ul. Jana Kilińskiego 15 na okres 21 dni, tj. **od dnia 25 sierpnia 2026 r. do dnia 15 września 2026 r.** oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej tut. Urzędu Gminy <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bodzechow> i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Szczegółowe informacje można uzyskać telefonicznie w Referacie Techniczno - Inwestycyjnym Urzędu Gminy Bodzechów – tel. (41) 265-38-38 wew. 56.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 25.08.2026 r.

WÓJT GMINY
Jerzy Murzyn

¹ – wyłączenie jawności w zakresie numeru księgi wieczystej na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Jarosław Kawiński Kierownik Referatu Techniczno – Inwestycyjnego