

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY KACZORY
z dnia

w sprawie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwałą Nr XX/174/2021 Rady Gminy Kaczory z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, Rada Miasta i Gminy Kaczory uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, uchwalonego Uchwałą Nr VII/54/2015 Rady Gminy Kaczory z dnia 15 września 2015 r., zmienionego Uchwałą Nr XX/160/2017 z dnia 22 maja 2017 r., Uchwałą Nr II/12/2018 z dnia 7 grudnia 2018 r., Uchwałą Nr VIII/61/2019 z dnia 27 września 2019 r., Uchwałą Nr XXIII/203/2021 z dnia 29 października 2021 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/58/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r., zwaną dalej zmianą Studium.

§ 2. Przedmiotem zmiany Studium jest weryfikacja ustaleń dokumentu w zakresie wybranych kierunków zmian w przeznaczeniu wybranych terenów położonych na obszarze miasta Kaczory oraz wsi Krzewina i Brodna.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory”, stanowiący Załącznik Nr 1;
- 2) rysunek ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 2;
- 3) rysunek ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, w skali 1:10 000, stanowiący Załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kaczory w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory, stanowiące Załącznik Nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML, stanowiące Załącznik Nr 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kaczory.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Kaczory

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA I GMINY KACZORY
z dnia

w sprawie **zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory**

Prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) i innych przepisów prawa mających tu zastosowanie oraz w oparciu o uchwałę XXVIII/261/2022 Rady Miasta i Gminy Kaczory z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory oraz decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kaczory o podziale obszaru objętego zmianą Studium na odrębne części.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do bieżących potrzeb inwestycyjnych samorządu gminy. Po przeprowadzeniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uznano, że wnioskowane zmiany przeznaczenia przedmiotowych terenów stanowić będą kontynuację dotychczasowych ustaleń w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy. Zakres zmiany Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt zmiany Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu ... grudnia 2022 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie z uwzględnieniem ustaleń art. 11 pkt 5 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Wielkopolskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponadto na podstawie art. 23 ust. 5 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody projekt zmiany Studium został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

W dniach od 2023 r. do 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Kaczory projekt zmiany Studium był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 2023 r.

W dniu 2023 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

Do projektu zmiany Studium wyłożonego do publicznego wglądu i udostępnionego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Kaczory przekazał Radzie Gminy Kaczory do uchwalenia projekt zmiany Studium.

Po uchwaleniu zmiany Studium przez Radę Miasta i Gminy Kaczory uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaczory nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w zmianie Studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.