

**Zarządzenie Nr 19
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 5 lutego 2025 roku**

w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działkę gruntu nr 285/14 o powierzchni 0.1924 ha, położoną w obrębie Żelków – Kolonia, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce, wydzieloną pod drogę publiczną gminną z nieruchomości objętej podziałem na wniosek właścicieli Małgorzaty i Adama małż. Urban

Na podstawie art. 98 ust. 3, w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po przeprowadzonych negocjacjach w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę nr 285/14 o powierzchni 0.1924 ha, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce wydzieloną pod drogę publiczną gminną z nieruchomości zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Siedlce z dnia 27 września 2006 r. nr GPIRiG.7430-77/2006 zatwierdzającą na wniosek właścicieli Małgorzaty i Adama małż. Urban projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 285/9, **zarządza się, co następuje:**

§ 1

W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 285/14 o powierzchni 0.1924 ha położoną w obrębie Żelków – Kolonia, na rzecz Gminy Siedlce pod drogę publiczną gminną na podstawie decyzji Wójta Gminy Siedlce z dnia 27 września 2006 r. nr GPIRiG.7430-77/2006 mając na uwadze fakt, że działka ta stała się zbędna na potrzeby drogi publicznej klasy drogi lokalnej Gmina Siedlce przyzna w ramach odszkodowania za powyższą działkę nieruchomość zamienną w postaci części powyższej działki tj. działkę nr 285/31 o powierzchni 0.1106 ha (powstałą z podziału działki nr 285/14).

§ 2

1. Wartość rynkowa prawa własności działki niezabudowanej przejętej pod drogę publiczną tj. działki nr 285/14 o powierzchni 0.1924 ha położonej w obrębie Żelków– Kolonia wynosi 63 684 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery złote).
2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zamiennej tj. działki nr 285/31 o powierzchni 0.1106 ha (powstałej z podziału działki nr 285/14) położonej w obrębie Żelków - Kolonia wynosi 50 414 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy czterysta czternaście złotych).
3. Gmina Siedlce jako podatnik podatku od towarów i usług z tytułu dokonanej czynności odprowadza podatek VAT w stawce 23% od gminnej działki nr 285/31 w kwocie 11 595,22 zł (słownie: jedenaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 22/100).
4. Wartości powyższych działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Przeniesienie prawa własności nieruchomości zamiennej określonej w § 1 nastąpi bez dokonywania dopłat pieniężnych.

§ 4

Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski