UCHWAŁA NR XVI/91/2025
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Jezuicka Struga.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.[1]) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm[2]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo, położonej w obrębie Jezuicka Struga, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 50/5 o powierzchni 2,6700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY1I/00076574/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rojewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka

[1] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2024 r. poz. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940
[2] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XVI/91/2025
RADY GMINY ROJEWO
z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Jezuicka Struga.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rojewo położonej w miejscowości Jezuicka Struga, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 50/5. Dla części działki będącej przedmiotem zbytu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr XXX/196/2017 Rady Gminy Rojewo z dnia 10 sierpnia 2017 r. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 2P/U - teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Z kolei przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku: art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 dają możliwość sprzedaży nieruchomości przez gminę w formie przetargu.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

RADA GMINY ROJEWO

PRZEWODNICZĄCA RADY GMINY
Joanna Mąka