****



*Projekt*

**Umowa nr ……………..**

zawarta w dniu **………………….** w Olszance pomiędzy:

**Gminą Olszanka** z siedzibą w Olszance 16, 49-332 Olszanka, NIP: 747-10-52-709, REGON: 531412800, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

**Panią Anetę Rabczewską – Wójt Gminy Olszanka**

przy kontrasygnacie

**Pani Joanny Kopij – Skarbnik Gminy Olszanka**

a

**……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym/ą w dalszej treści umowy **„Wykonawcą”**.

Na podstawie przeprowadzonego i rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na postawie art. 275 pkt. 1) ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – zwanej dalej: ustawą Pzp, Strony zawierają niniejszą umowę.

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie określone niniejszą umową jest dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

Zamawiający i Wykonawca zgodnie z art. 431 ustawy Pzp są obowiązani współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

**§ 1**

**1.** **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:

**„Budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy Węźle Autostradowym   
w Przylesiu”.**

**2.** W ramach zadania, określonego w ust. 1 **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacja zadania  
w formule **„zaprojektuj i wybuduj”** na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (zwanego w dalszej części umowy PFU), stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej oraz budowę drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy Węźle Autostradowym w Przylesiu w **dwóch etapach**:

***1) etap I: prace projektowe + roboty budowlane na odcinku wskazanym w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do PFU o długości 662,61 m.***

***2) etap II: roboty budowlane na odcinku wskazanym w załączniku graficznym nr 2 do PFU   
o długości 824,97 m (do końca dz. nr 847/2 dł. 103,74 m).***

**3.** Projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB (specyfikacje techniczne wykonania   
i odbioru robót budowlanych) oraz roboty budowlane muszą być zrealizowane/wykonane zgodnie   
z wymaganiami **Zamawiającego** zawartymi w PFU, warunkach kontraktu oraz zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa. **Wykonawca** musi wykonać kompletną dokumentację techniczno - projektową w zakresie niezbędnym do wykonania wszelkich robót objętych przedmiotem zamówienia.

**4.** **Wykonawca** uzyska wszystkie niezbędne zatwierdzenia dla projektu, w tym decyzję zezwalającą na wykonanie prac: zgłoszenie robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę lub pozwolenie na budowę/decyzję ZRID dla robót wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. **Wykonawca** uzyska także wszystkie wymagane prawem opinie, decyzje, uzgodnienia i pozwolenia dla wykonania robót objętych PFU (np. pozwolenie wodno – prawne, projekty podziału, zezwolenie na wycinkę drzew, odstępstwo od warunków technicznych itp.). Po zakończeniu robót **Wykonawca** uzyska wymagane decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (uzyskanie pozwolenia   
na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót).

**5.** Zmiany ilości lub parametrów, zawarte w opisie ogólnym przedmiotu zamówienia, jakie mogą mieć miejsce w trakcie opracowywania przez **Wykonawcę** projektu budowlanego, projektu wykonawczego oraz STWiORB, z uwzględnieniem postanowień zawartych w PFU, nie będą powodowały zmiany kwoty kontraktowej oraz przedłużenia czasu realizacji zadania.

**6.** Uznaje się, iż pojęcia, którymi posłużono się w PFU, takie jak „należy” bądź „powinny” lub podobne, są tożsame i mogą być używane zamiennie, a zwroty, w których zostały użyte, uznaje się za stanowiące zobowiązanie Wykonawcy.

**7.** W zakres zamówienia wchodzi wykonanie przez **Wykonawcę** wszystkich niezbędnych prac   
do prawidłowego funkcjonowania inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**8.** Przed wystąpieniem o wystawienie świadectwa przejęcia dla robót lub odcinka, należy sporządzić i zgromadzić kompletne dokumenty i oświadczenia wymagane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie robót lub odcinka i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

**9.** Wykonawca opracuje kompletną dokumentację geodezyjno - prawną dotyczącą podziału geodezyjnego nieruchomości pod realizację inwestycji, wraz z ustaleniem stanu prawnego nieruchomości, zgodnie z ustawą z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania   
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wyniesienie w teren podziału nieruchomości.

**10.** W zakres prac wchodzą następujące elementy układu drogowego i zagospodarowania terenu:  
**1)** budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych;

**2)** budowa i przebudowa odwodnienia drogowego (rowy, kanalizacja deszczowa) wraz   
z niezbędnymi urządzeniami wodnymi (wyloty, zbiorniki retencyjne wraz z dojazdami oraz budową i przebudową przepustów);

**3)** przebudowa (budowa) zjazdów oraz skrzyżowań;

**4)** likwidacja kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą podziemną oraz zabezpieczenie sieci na czas trwania robót;

**5)** budowa kanału technologicznego;

**6)** wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją oraz nasadzenia zgodnie z wymogami uzyskanych decyzji (np. nasadzenia kompensacyjne);

**7)** montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;

**8)** oznakowanie poziome i pionowe drogi (docelowa i tymczasowa organizacja ruchu).

**11.** Zakres robót znajduje się na działkach inwestora, na działkach nie będących własnością inwestora oraz działkach, które zostaną pozyskane na podstawie decyzji ZRID na podstawie wniosku opracowanego staraniem **Wykonawcy.** Koszty przygotowania wniosku o decyzję ZRID (w tym projekty podziałów działek, jeśli będzie konieczny) obciążają **Wykonawcę**.

**12.** Odszkodowania za grunty wywłaszczone procedurą ZRiD ponosi **Zamawiający.**

**13.** Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz wymogami **Zamawiającego**, a ostateczne rozwiązania wymagają akceptacji **Zamawiającego**.   
**14.** Zamawiający będzie oceniał rozwiązania pod kątem zgodności z PFU, dokumentacją kontraktową i przepisami techniczno – budowlanymi oraz zapisami prawa lokalnego.

**15.** W ramach zadania oraz kwoty ryczałtowej należy przewidzieć uzyskanie odstępstwa   
od warunków technicznych - jeśli zajdzie taka potrzeba. Należy jednak mieć na uwadze, iż Zamawiający dopuszcza wystąpienie o odstępstwo tylko w wyjątkowych sytuacjach, dla której **Wykonawca** uzyska zgodę **Zamawiającego.**

**16.** Roboty określone niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych **Wykonawcy.**

**17.** **Wykonawca** w momencie rozpoczęcia prac budowlanych wykona i umieści w miejscu realizacji zadania tablicę informacyjną zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych.

**18.** Zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 poz. 2240   
z późn. zm.) nastąpi poprzez wykonanie wolnych od barier przestrzeni tj. ciągów pieszo – jezdnych, wyeliminowanie barier w postaci zapadnięć nawierzchni, kolein, wzmożonego pylenia, stanowiących trudności w przemieszczaniu się osób ze szczególnymi potrzebami.

**§ 2**

**1. Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy**, **Podwykonawcy** i dalszego **Podwykonawcy** aby osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych ( m. in. roboty ziemne ręczne i mechaniczne, rozbiórkowe, wykonanie podbudowy, kanału technologicznego, nawierzchni) czyli tzw. pracownicy fizyczni w okresie realizacji niniejszej umowy, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).

**2.** Każdorazowo na żądanie **Zamawiającego** i w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż  
3 dni robocze, **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć do wglądu **Zamawiającemu** (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WWE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** z pracownikami,   
o których mowa w ust. 1 wraz z opisem czynności wykonywanych przez danego pracownika   
w ramach zamówienia oraz inne dokumenty potwierdzające zawarcie tych umów. Zamawiający dopuszcza również w tym zakresie możliwość żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika lub oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
o pracę. W przypadku podjęcia przez **Zamawiającego** wątpliwości co do rzetelności wskazanych powyżej dokumentów przedstawionych przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę, Zamawiający** ma prawo zwrócić się z wnioskiem do właściwego inspektoratu pracy o dokonanie kontroli w zakresie spełnienia przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte przedmiotem zamówienia, o których mowa w ust.1.

**3.** Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę, Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** z pracownikami, lub dokumentów o których mowa w ust. 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 2, lub stwierdzenie przez w właściwy inspektorat pracy braku zatrudnienia osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

**4.** Za niedopełnienie przez **Wykonawcę** lub/i **Podwykonawcę** lub/i dalszego **Podwykonawcę** obowiązku zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę **Zamawiający**, oprócz naliczenia **Wykonawcy** kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 9) ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy** i naliczyć dodatkowo kary umowne z tego tytułu.

**5.** W przypadku zatrudniania przez **Wykonawcę** cudzoziemców do realizacji prac objętych niniejszą umową, **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudniania cudzoziemców, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie   
w państwie wykonywania pracy oraz w państwie, z którego pochodzą, w szczególności z którego zostali delegowani, zapewnienia warunków zatrudnienia określonych w przepisach państwa,   
w którym praca jest wykonywana, weryfikowania legalności ich pobytu w Polsce (w tym weryfikowania prawidłowości dokumentów uprawniających do pobytu w Polsce) oraz zgłaszania ich do ubezpieczeń społecznych i/lub ubezpieczenia zdrowotnego, jeśli obowiązek takiego zgłoszenia wynika z obowiązujących przepisów i terminowego opłacania z tego tytułu należności publicznoprawnych (w szczególności podatków, w tym zaliczek na podatki, oraz składek   
na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne oraz Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych, Fundusz Emerytur Pomostowych).

**6.** Kopie dokumentów dotyczących zatrudnienia i pobytu Pracowników będących cudzoziemcami, którymi **Wykonawca** posługuje się przy realizacji Umowy, są przechowywane przez **Wykonawcę** w swojej siedzibie, co najmniej przez okres 5 lat po okresie wykonywania pracy przez w/w cudzoziemców w Polsce. **Wykonawca** zobowiązuje się każdorazowo przedłożyć na wniosek **Zamawiającego**, na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji prac przez danych Pracowników, do wglądu (zawierające zanonimizowane dane podlegające ochronie na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WWE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub innych przepisów) oryginały dokumentów potwierdzających legalność pobytu   
i zatrudnienia ww. cudzoziemców w Polsce oraz przekazać **Zamawiającemu** w tym terminie kserokopie tych dokumentów. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się przedłożyć **Zamawiającemu** do wglądu (zawierające zanonimizowane dane) oryginały dokumentów potwierdzających zgłoszenie tych osób do ubezpieczeń społecznych i/lub ubezpieczenia zdrowotnego (jeśli obowiązek zgłoszenia do ubezpieczeń wynika z obowiązujących przepisów), albo dokumentów potwierdzających podleganie ubezpieczeniom w państwie, z którego pochodzą, w szczególności, z którego zostali wysłani do wykonywania pracy w Polsce, niezwłocznie, nie później niż na 5 dni przed rozpoczęciem przez te osoby realizacji prac na rzecz **Zamawiającego** oraz przekazać **Zamawiającemu** w tym terminie kserokopie tych dokumentów.

**7.** **Wykonawca** oświadcza, że został poinformowany przez **Zamawiającego** o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym bez ważnego dokumentu uprawniającego   
do pobytu na terytorium Polski, o których mowa zwłaszcza w ustawie z dnia 15 czerwca 2012 r.   
o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom   
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, tj. w szczególności:

* o podleganiu karze grzywny lub karze ograniczenia wolności za powierzenie, w tym samym czasie, wykonywania pracy wielu cudzoziemcom przebywającym bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Polski,
* o podleganiu karze grzywny lub karze ograniczenia wolności, za uporczywe powierzanie, w związku prowadzoną działalnością gospodarczą, wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu na terytorium Polski,
* podleganiu karze pozbawienia wolności do lat 3 za powierzanie wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu   
  na terytorium Polski w warunkach szczególnego wykorzystania (tj. z naruszeniem prawa, uchybiające godności człowieka i rażąco odmienne, w szczególności ze względu na płeć, w porównaniu z warunkami pracy osób, którym powierzono wykonywanie pracy zgodnie z prawem, wpływające zwłaszcza na zdrowie lub bezpieczeństwo osób wykonujących pracę),
* o podleganiu karze grzywny do 10 000 zł, za uporczywe powierzanie wykonywania pracy cudzoziemcowi przebywającemu bez ważnego dokumentu uprawniającego do pobytu   
  na terytorium Polski, w przypadku gdy praca ta nie ma związku z prowadzoną przez powierzającego wykonywanie pracy działalnością gospodarczą.

**§ 3**

**1. Wykonawca** zobowiązuje się wykonać całość zadania inwestycyjnego określonego   
w §1 niniejszej umowy w terminie **14 miesięcy od podpisania umowy** z zastrzeżeniem że:

***1) etap I: prace projektowe + roboty budowlane na odcinku wskazanym w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do PFU o długości 662,61 m***

w terminie **9 miesięcy od podpisania umowy;**

***2) etap II: roboty budowlane na odcinku wskazanym w załączniku graficznym nr 2 do PFU   
o długości 824,97 m (do końca dz. nr 847/2 dł. 103,74 m)***

w terminie **14 miesięcy od podpisania umowy;**

**2.** Poprzez termin wykonania całości zadania inwestycyjnego Strony uważają termin pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia całości robót budowlanych i osiągniecia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 4**

**1.** Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, na **Zamawiającego** przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).   
**2.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiORB + nośnik elektroniczny z zapisaną dokumentacją.

**3.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo **Zamawiającego** do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:

**1)** utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;

**2)** wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;

**3)** upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:

- w celach promocyjnych i informacyjnych,

- jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;

**4)** użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub

ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;

**5)** dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych.

**4.** **Wykonawcy** nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.

**5.** **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.

**6.** **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.

**7.** **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do wykonywania jego autorskich praw osobistych   
w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez **Zamawiającego** projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

**§ 5**

**1.** Zatwierdzeniu przez Zamawiającego podlega kompletna dokumentacja projektowa i STWiORB tj.:

- projekt budowlany (3 egz., w tym 1 egzemplarz opieczętowany przez odpowiedni organ administracji architektoniczno-budowlanej);

- projekt wykonawczy (4 egz.);

- STWiORB (2 egz.)

- wersja elektroniczna kompletnej dokumentacji.

**2.** Przekazanie dokumentacji projektowej i STWiORB nastąpi w siedzibie **Zamawiającego.**  
Fakt dokonania zatwierdzenia dokumentacji projektowej i STWiORB Strony potwierdzają poprzez podpisanie protokołu odbioru dokumentacji. Protokół powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia odpowiednio dokumentacji projektowej i STWiORB. W razie odmowy przez **Zamawiającego** zatwierdzenia opracowań, ich zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej i STWiORB powinien nastąpić w terminie 7 dni.

**3.** Do przygotowanego przez **Wykonawcę** protokołu zatwierdzenia dokumentacji projektowej   
i STWiORB **Wykonawca** załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane **Zamawiającemu** w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.

**4.** **Zamawiający** nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić **Wykonawcę** o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

**5.** **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez **Wykonawcę** dokumentacji projektowej i STWiORB.

**§ 6**

**1.** **Zamawiający** dokonuje przekazania **Wykonawcy** terenu budowy protokolarnie przy udziale

inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela **Zamawiającego** w terminie do 7 dni od daty pisemnego poinformowania **Zamawiającego** o złożeniu zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

**2.** Warunkiem do przekazania terenu budowy jest wcześniejsze zatwierdzenie przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej i STWiORB, wraz z uzyskaniem przez **Wykonawcę** ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i dokonaniem zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

**3.** **Wykonawca** przystąpi do wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu budowy.

**§ 7**

**1.** Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia   
7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy.

**2.** Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie   
i zgodnie z obowiązującymi normami.

**3.** Roboty wykonywane przez Wykonawcę podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez **Zamawiającego.**

**4.** W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez **Wykonawcę** winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.

**5.** W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

**6.** Wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poprzez złożenie Wniosku materiałowego przez **Wykonawcę**. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z zatwierdzoną dokumentacją projektową i STWiORB określającą wymagania dla w/w materiałów.

**§ 8**

**1.** Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

**1)** Odbiór dokumentacji projektowej;

**2)** Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;

**3)** Odbiór częściowy robót;

**4)** Odbiór końcowy robót.

**2.** Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez   
inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy lub przedstawicieli **Zamawiającego.** **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej wpisem do dziennika budowy.

**3.** **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu

wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli **Zamawiającego.**

**4.** Zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych na zadaniu **Wykonawca** stwierdza wpisem kierownika budowy do dziennika budowy.

**5.** Dodatkowo **Wykonawca** na piśmie zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru częściowego   
tj. po zrealizowaniu I etapu prac, a także odbioru końcowego tj. po zrealizowaniu II etapu prac, co jest równoznaczne z realizacją całości zadania objętego zamówieniem publicznym.

**6.** Wydanie **Zamawiającemu** w posiadanie przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego następuje protokołem odbioru końcowego.

**7.** Odbioru końcowego oraz odbioru częściowego przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego** przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy** i sporządza stosowny protokół odbioru robót.

**8.** Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych na zadaniu. Zakończenie robót budowlanych powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy/robót o gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

**9.** Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez **Zamawiającego**, a w tym m. in.:, dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane objęte częściowym odbiorem są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą   
o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót); kosztorys powykonawczy dla części wykonanych robót.

**10.** Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia / zadania inwestycyjnego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez **Zamawiającego**, a w tym m. in.:

**1)** decyzję pozwolenia na użytkowanie / zawiadomienia o zakończeniu robót;

**2)** wypełniony dziennik budowy;

**3)** operat kolaudacyjny inwestycji, a w tym m. in.: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną przez uprawnionego geodetę z potwierdzeniem przyjęcia jej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – 2 egz., oświadczenie kierownika budowy/robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami; dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane   
i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy/robót); pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy; kosztorys powykonawczy.

**11.** **Zamawiający** wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie   
do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości **Wykonawcy** do odbioru częściowego/końcowego i przedłożenia stosownych dokumentów.

**12.** Odbiór końcowy stanowi jednoznacznie o odbiorze przedmiotu umowy. Za datę wykonania   
przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego.  
**13.** W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**14.** W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, **Zamawiający** jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

**§ 9**

**1.** Przedmiot umowy określony w §1 współfinansowany jest ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.

**2.** Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe   
w rozumieniu przepisów art. 632 Kodeksu cywilnego.

**3.** Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, wynikające   
ze złożonej oferty wynosi:

**- brutto w wysokości: ………………..zł**

**(słownie: …………………………………………………………………………………..)**,

w tym:

- netto: …………………… zł.

(słownie: …………………………………………………………………………….),

- podatek VAT w wysokości …………..%, co stanowi kwotę ………………… zł   
(słownie: …………………………………………………………………………).

**4.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w trzech transzach:

**1)** **I transza** (ze środków własnych Zamawiającego w formie zaliczki – w kwocie nie mniejszej niż 5% wynagrodzenia umownego) – w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, zgodnie z § 6 ust. 1:

**- brutto w wysokości: …………………………. zł**

**(słownie: ……………………………………………………………..)**,

w tym:

- netto: ……………………. zł.

(słownie: ………………………………………………………………),

- podatek VAT w wysokości …… %, co stanowi kwotę ………………….. zł   
(słownie: …………………………………………………………………………….).

**2)** **II transza** – (w wysokości 40 % wartości przyznanego dofinansowania) - po wykonaniu I etapu prac, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1), potwierdzonego protokołem odbioru, w ramach odbioru częściowego zadania:

**- brutto w wysokości: ……………… zł**

**(słownie: …………………………………………………………………..)**,

w tym:

- netto: …………………… zł.

(słownie: ……………………………………………………………………..),

- podatek VAT w wysokości ……….%, co stanowi kwotę ………………. zł   
(słownie: ………………………………………………………………………………………).

**3)** **III transza** – (w wysokości 60 % wartości przyznanego dofinansowania) - po wykonaniu II etapu prac, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2), potwierdzonego protokołem odbioru, w ramach odbioru końcowego zadania:

**- brutto w wysokości: ……………… zł**

**(słownie: …………………………………………………………………..)**,

w tym:

- netto: …………………… zł.

(słownie: ……………………………………………………………………..),

- podatek VAT w wysokości ……….%, co stanowi kwotę ………………. zł   
(słownie: ………………………………………………………………………………………).

**5.** **Zamawiający** zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** przyjęte do realizacji niniejszego zamówienia są zgodne z zasadami wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tym samym **Wykonawca**  będzie zobowiązany do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym **Zamawiającego,** na czas poprzedzający wypłaty z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania beneficjentowi środków pieniężnych, udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego) z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez **Zamawiającego,** tj. od dnia odbioru wykonanych robót.

**6.** Kwota wynagrodzenia wymieniona w ust. 3 zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

**7.** Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie zyski związane z wykonaniem zadania z zachowaniem najwyższego stopnia staranności przedmiotu zamówienia, a w szczególności związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz wykonaniem robót budowlanych, w tym: koszt zakupu wyrobów budowlanych, koszty zużycia mediów do celów budowy, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty zabezpieczenia i naprawy urządzeń z tytułu awarii, koszty oznakowania, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, koszty związane z próbami, badaniami wykonanych robót, koszty utylizacji i wywozu materiałów z rozbiórki, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i zyski.

**8.** Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3.

**9.** **Wykonawca** opracuje i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu, w terminie do 21 dni od daty   
podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji niniejszej Umowy, zawierający zwięzłe ujęcie czasowe i finansowe przewidywanych w ramach przedmiotu zamówienia robót.   
Z treści harmonogramu winien wynikać zakres prac powierzony podwykonawcom oraz ich wynagrodzenie.

**§ 10**

**1. Wykonawca** wykona przy udziale **Podwykonawcy** następujący zakres zadania wskazany   
w ofercie:

- ……………………………..

**2.** Pozostałe roboty **Wykonawca** wykona siłami własnymi.

**3. Wykonawca** jest zobowiązany do starannego wyboru podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji prac o podobnym charakterze.

**4. Wykonawca, Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszego zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia,   
do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy**na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
**5.** Termin zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** przewidziany   
w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy,** **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** dostawy, usługi lub roboty budowlanej oraz nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Wykonawcy.

**6.** Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** jest wymagana pisemna zgoda **Zamawiającego**. Jeżeli **Zamawiający**, w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z **Podwykonawcą** lub jej projektu, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**7.** W przypadku zawarcia umowy z dalszym **Podwykonawcą** wymagana jest zgoda **Zamawiającego** i **Wykonawcy**. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 6 zdanie drugie.  
**8. Zamawiający** w terminie wskazanym w ust. 6 jest zobowiązany zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu przedłożonej **Zamawiającemu** umowy z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**, jeżeli umowa z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą**:

**1)** nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,

**2)** określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

**3)** zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

**9.** Za działanie **Podwykonawców**, **Wykonawca** odpowiada jak za działania własne.

**10. Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** jest zobowiązany do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia zmian.

**11. Zamawiający**, w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy   
o podwykonawstwo.

**12.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo   
w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego.**

**13. Wykonawca,** **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** niniejszej umowy przedkłada każdorazowo **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, przy czym wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Procedurę tą stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

**14. Wykonawca** zapewni ustalenie w umowach z **Podwykonawcami** takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego.**

**15. Wykonawca**, **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie może zlecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez **Zamawiającego**.

**16. Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy o podwykonawstwo przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub dalszego **Podwykonawcę** bez wymaganej pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**17.** Powierzenie realizacji zadań innemu **Podwykonawcy** niż ten, z którym zawarta została umowa   
o podwykonawstwo zaakceptowana przez **Zamawiającego** lub zmiana zakresu zadań określonych   
tą umową, wymaga ponownej pisemnej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym   
w niniejszym paragrafie.

**18.** Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.  
**19.** W przypadku zobowiązania się **Wykonawcy** do samodzielnego zrealizowania zamówienia, bez udziału **Podwykonawców**, zapisy dotyczące **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** zawarte w niniejszej umowie nie mają zastosowania.

**§ 11**

**1. Wykonawca** zapewni nadzór oraz właściwe przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez **Wykonawcę** tych przepisów.

**2. Wykonawca** zobowiązuje sięopracować we własnym zakresie i na własny koszt plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**3. Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom **Zamawiającego.**

**4.** W przypadku realizowania zamówienia przy udziale **Podwykonawców** i dalszych **Podwykonawców** **Wykonawca** odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nieprzestrzegania przepisów bhp i ppoż. przez Podwykonawców i dalszych **Podwykonawców** jak za szkody własne.

**5. Wykonawca** zobowiązuje się do postępowania z powstałymi w trakcie procesu budowlanego odpadami w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

**6. Wykonawca** jest obowiązany do:

**1)** zraszania wodą placu budowy w miejscach występowania wzmożonego pylenia, co najmniej ………………………...

**2)** uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiednich zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę**, w tym dokonania na własny koszt naprawy, remontu lub odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenów, nawierzchni dróg, urządzeń lub obiektów.

**7.** W czasie realizacji robót **Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Inspektora Nadzoru i **Zamawiającego** o wystąpieniu w trakcie robót budowlanych kolizji   
z urządzeniami lub sieciami niezinwentaryzowanymi w dokumentacji projektowej, uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 12**

**1. Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu prac z tytułu szkód, które mogą zaistnieć   
w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.  
**2. Wykonawca** zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi będącymi przedmiotem niniejszej umowy.  
**3. Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** o konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie objętych przedmiotem zamówienia, a powodujących konieczność zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** o zakresie tych robót i przedstawić ich kosztorys. **Wykonawca** nie jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych, nie objętych przedmiotem zamówienia przed podpisaniem aneksu do umowy. Łączna wartość robót dodatkowych lub zamiennych nie może przekroczyć wartości wynikającej z ustawy Prawo zamówień publicznych.

**4.** Za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane przed podpisaniem aneksu do umowy, a także wykonane mimo niepodpisania aneksu do umowy na ich wykonanie, **Wykonawca** nie otrzyma żadnego wynagrodzenia oprócz ustalonego w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

**5. Wykonawca** zobowiązuje się do informowania Inspektora Nadzoruo terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie zakończenia robót zanikających.

**6. Wykonawca** zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Inspektora Nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.

**§ 13**

**1.** Podstawą zapłaty zaliczki (I transzy), o której mowa w § 9 ust. 4 pkt. 1) będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura zaliczkowa. Zaliczka płatna będzie przelewem na wskazane w fakturze VAT konto w terminie określonym w § 9 ust. 4 pkt. 1). Wykonawca zobowiązuje się   
do dostarczenia Zamawiającemu faktury zaliczkowej najpóźniej na 5 dni przed maksymalnym terminem na przekazanie przez Zamawiającego zaliczki Wykonawcy. **Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazana zaliczka jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment.** W przypadku wystawienia faktury zaliczkowej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny z postanowieniami umowy, zaliczkapłatna będzie przelewem na wskazane przez Wykonawcę w zaliczkowej fakturze VAT konto w terminie 7 dni od daty otrzymania korekty do faktury zaliczkowej wystawionej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny   
z postanowieniami umowy.

**2.** Podstawą wystawienia faktury częściowej (tj. po realizacji I etapu prac) i faktury końcowej (po realizacji II etapu prac) są odpowiednio: w przypadku faktury częściowej - podpisany protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy, a w przypadku faktury końcowej – podpisany protokół odbioru końcowego o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt. 4 niniejszej umowy.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i przekazania faktury częściowej Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu odbioru częściowego robót.   
W przypadku faktury końcowej Wykonawca zobowiązuje się do jej wystawienia i przekazania Zamawiającemu w terminie do 5 dni od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**4.** Do złożonej **Zamawiającemu** faktury częściowej i faktury końcowej **Wykonawca** jest zobowiązany załączyć pisemne oświadczenie potwierdzające, że wykonany zakres prac zrealizowany został samodzielnie przez **Wykonawcę,** bądź też z udziałem **Podwykonawców** zgłoszonych **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy i nie został powierzony   
do realizacji **Podwykonawcy** niezgłoszonemu **Zamawiającemu** zgodnie z warunkami niniejszej umowy oraz dowody potwierdzające zapłatę **Podwykonawcy** lub/i dalszemu **Podwykonawcy** wynagrodzenia wynikającego z umów o podwykonawstwo na rzecz wszystkich **Podwykonawców** lub dalszych **Podwykonawców.** Brak przedłożenia przez **Wykonawcę** wraz z fakturą częściową lub fakturą końcową wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia końcowej faktury częściowej/końcowej nie bieganie i **Zamawiający** nie pozostaje   
w opóźnieniu zapłaty.

**5. Wykonawca** zobowiązuje się do prawidłowego wystawienia faktury końcowej w terminie   
do 5 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**6.** Faktura zaliczkowa, częściowa i końcowa winny być wystawione w następujący sposób:

**Nabywca:** **Gmina Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka, NIP: 747-10-52-709.**

**Odbiorca: Urząd Gminy Olszanka, Olszanka 16, 49-332 Olszanka.**

**Wykonawca może sporządzić i przekazać fakturę VAT w formie e-faktury za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (PEF) na konto 7471052709.**

**7.** Wynagrodzenie **Wykonawcy** o którym mowa w § 9 ust. 4 pkt. 2) i 3) płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze częściowej/końcowej konto, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury częściowej/końcowej. **Wykonawca oświadcza, że podany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie jest rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności tzw. split payment.**

**8.** W przypadku wystawienia faktury częściowej/końcowej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny   
z postanowieniami umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie przelewem na wskazane przez niego w fakturze częściowej/końcowej konto w terminie 30 dni od daty otrzymania korekty  
do faktury częściowej/końcowej wystawionej w sposób nieprawidłowy lub niezgodny   
z postanowieniami umowy.

**9.** W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** z zachowaniem terminów określonych tą umową oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

**10.** Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie   
o podwykonawstwo **Wykonawca,** **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy**, **Podwykonawca** może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.

**11.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych   
po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo lub przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**12.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**.

**13.** Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 10, **Zamawiający** wezwie **Wykonawcę** do zgłaszania w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania **Podwykonawcy.**

**14.** W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 13 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:

**1)** nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

**2)** złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszego **Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego**   
co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

**3)** dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub dalszy **Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

**15.** W przypadku dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić **Podwykonawcy** należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 10, jeżeli **Podwykonawca** udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** nie złoży w trybie określonym w ust. 13 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych **Podwykonawcy**.

**16.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

**17.** W przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zmuszony zapłacić wynagrodzenie **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** zgłoszonemu lub też niezgłoszonemu przez **Wykonawcę**, a którego zobowiązanie będzie wymagalne, a zapłata ta nastąpi po wypłaceniu wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu na rzecz **Zamawiającego** całej wypłaconej **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** kwoty wraz   
z ustawowymi odsetkami liczonymi od dnia następującego po dniu dokonania zapłaty **Podwykonawcy** lub dalszemu podwykonawcy oraz z wszystkimi pozostałymi kosztami związanymi z wypłatą tego wynagrodzenia.

**18.** Odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę **Podwykonawcy** wynagrodzenia jest ograniczona   
do wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, których szczegółowy przedmiot wynika   
z niniejszej umowy.

**19.** Zatrudnienie **Podwykonawcy (Podwykonawców)** nie zwalnia w żadnym wypadku **Wykonawcy**   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie podzleconej części zadania. **Wykonawca** jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją robót przez **Podwykonawców** i ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone ich działaniem lub zaniechaniem jak również odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Za działania   
i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak   
za działania i zaniechania własne.

**20. Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o wszelkich sporach z **Podwykonawcami** oraz   
o innych okolicznościach, z którymi wiązać się może wystąpienie z roszczeniami przeciwko **Zamawiającemu.**

**21.** W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z **Podwykonawców** przeciwko **Zamawiającemu, Wykonawca** – na żądanie **Zamawiającego** – weźmie udział na swój koszt   
w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony praw i interesów **Zamawiającego** przed odpowiedzialnością wobec **Podwykonawcy.**

**22.** W przypadku, w którym **Wykonawcą** jest Konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec **Zamawiającego** za zobowiązania wobec **Podwykonawców**, dalszych **Podwykonawców** i inne podmioty, do których zaspokojenia zobowiązany był **Zamawiający.**

**§ 14**

**1. Zamawiający** wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego do sprawowania nadzoru techniczno - ekonomicznego przy realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.  
**2. Wykonawca** zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

**3. Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy i Kierownika robót instalacyjnych posiadających stosowne uprawnienia.

**4.** W wyjątkowych sytuacjach dopuszcza się możliwość dokonania przez strony zmiany osób wymienionych w ust. 3.

**5.** Dokonanie zmiany osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika budowy lub Kierownika robót instalacyjnych może nastąpić po wskazaniu przez **Wykonawcę** innej osoby spełniającej warunek, o którym mowa w SWZ.

**6.** Dokonanie zmiany osób wymienionych w ust.1 wymaga aneksu do umowy.

**§ 15**

**1. Zamawiający** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny:   
**NIP 747-10-52-709.**

**2. Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada numer identyfikacyjny:   
**NIP ………………….**

**§ 16**

**1. Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

**1)** za zwłokę w wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy;

**2)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym/końcowym lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad;

**3)** w przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub dalszym **Podwykonawcom** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy**, określonego w zatwierdzonej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo,

**4)** w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy   
o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł za każdy taki przypadek,  
**5)** w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek,  
**6)** w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** lub dalszemu **Podwykonawcy** w wysokości 0,1% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez **Zmawiającego** na wprowadzenie takiej zmiany.

**7)** za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**   
w wysokości 10% wynagrodzenia **Wykonawcy** brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy,

**8)** z tytułu nieprzedłożenia **Zamawiającemu** kopii umów lub innych dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez **Zamawiającego,**

**9)** z tytułu stwierdzenia przez **Zamawiającego** niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wskazanych w § 2 ust. 1, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących   
w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** **lub/i Podwykonawcę** wymogu zatrudniania pracowników, o których mowa w § 2 ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy), za każdą osobę zatrudnioną bez spełnienia warunków § 2 ust. 1 oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

**2. Zamawiający** ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

**3.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

**4. Zamawiającemu** przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§** 17

Umowne prawo odstąpienia od umowy:

**1.** **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

**1)** Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy   
w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;

**2)** Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. faktycznego wykonania umowy;

**3)** Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;

**4)** Wykonawca nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejęcia terenu budowy;

**5)** Złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

**6)** Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;

**7)** Zamawiający był zmuszony więcej niż dwa razy dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy;

**8)** Wykonawca nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia zgodnie z § 12 niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego tej informacji.

**9)** Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustaw PZP

**10)** Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy  
Prawo zamówień publicznych.

**11)** Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej  
w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła  
zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy  
2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z  
naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

**2.** Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod  
rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**3.** W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac projektowych strony obciążają

następujące obowiązki:

**1)** W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego  
sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;

**2)** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1);

**3)** Zamawiający dokona odbioru w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;

**4)** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia odebrane  
przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame określonymi   
w niniejszej umowie;

**5)** W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu   
z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;

**6)** Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**4.** W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Strony

obciążają następujące obowiązki:

**1)** Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem   
i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;

**2)** W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego  
sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych  
robót według stanu na dzień odstąpienia;

**3)** Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego  
własność;

**4)** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa   
w pkt 2);

**5)** Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które  
zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały  
wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;  
**6)** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane  
przez Zamawiającego roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w niniejszej umowie;

**7)** W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu   
z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu  
przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;

**8)** Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót,  
stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**5.** Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe

w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez Zamawiającego  
innemu Wykonawcy terenu robót.

**6.** Postanowienia ust. 5 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych   
w niniejszej umowie.

**7.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową  
Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć   
mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający

może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy  
innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

**§ 18**

**1. Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy przez okres ………… miesięcy. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** także gwarancji jakości dotyczącej wykonanych robót na okres …….. lat.

**2.** Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego.

**3.** Odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót jak i wady wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli **Wykonawca** z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości części rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem przekazania ich **Zamawiającemu.**

**4.** Wszelkie wady wykonanych robót stwierdzone podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi **Wykonawca** zobowiązany jest usuwać w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**   
na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania tego terminu **Zamawiającemu,** oprócz prawa   
do naliczenia kar umownych, służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**, na co niniejszym **Wykonawca** wyraża zgodę. Skorzystanie przez **Zamawiającego** z powyższych uprawnień nie ma wpływu na uprawnienia **Zamawiającego** i zakres gwarancji jakości udzielonej przez **Wykonawcę***.*

**5.** Roszczenie **Zamawiającego** o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.

**6.** W terminie określonym w ust. 5 **Zamawiający** może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** z powodu wady. Jeżeli **Zamawiający** żądał wymiany rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu   
od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia **Wykonawcy** rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany rzeczy lub usunięcia wady.

**7.** W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących **Zamawiającemu** z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

**8.** Upływ terminu określonego w ust. 5 do stwierdzenia wady nie wyłącza wykonania uprawnień   
z tytułu rękojmi, jeżeli **Zamawiający** wadę przedmiotu umowy podstępnie zataił.

**9.** Jeżeli z powodu wady fizycznej wykonanego przedmiotu umowy **Zamawiający** złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu wynagrodzenia, może on żądać naprawienia szkody, którą poniósł przez to, że zawarł umowę, nie wiedząc o istnieniu wady, choćby szkoda była następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności może żądać zwrotu kosztów zawarcia umowy, kosztów odebrania przedmiotu umowy oraz zwrotu dokonanych nakładów w takim zakresie, w jakim nie odniósł korzyści z tych nakładów. Nie uchybia to przepisom o obowiązku naprawienia szkody przez **Wykonawcę** na zasadach ogólnych.

**10. Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości co do wykonanych robót i użytych materiałów poprzez złożenie oświadczenia gwarancyjnego, według wzoru stanowiącego załącznik   
nr 1 do niniejszej umowy.

**11.** Obowiązki **Wykonawcy** jako Gwaranta w ramach udzielonej gwarancji polegają według wyboru **Zamawiającego** na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.

**12.** W oświadczeniu gwarancyjnym **Wykonawca** zawrze informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, w szczególności nazwę i adres gwaranta lub jego przedstawiciela   
w Rzeczypospolitej Polskiej, czas trwania i terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej, uprawnienia przysługujące w razie stwierdzenia wady, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi   
za wady.

**13.** Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązuje się złożyć najpóźniej wraz z fakturą końcową, a wykonanie przedmiotu umowy i Strony zgodnie postanawiają, że jego niezłożenie spowoduje, że roszczenie o zapłatę wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** nie stanie się wymagalne.

**14.** W razie wykonywania przez **Zamawiającego** uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

**15. Wykonawca** jest obowiązany wykonać swoje obowiązki z gwarancji w terminie określonym   
w treści oświadczenia gwarancyjnego, a gdy go nie określono - niezwłocznie, ale nie później niż   
w terminie czternastu dni, licząc od dnia zawiadomienia **Wykonawcy** o wadzie i o zamiarze skorzystania przez **Zamawiającego** z gwarancji.

**16. Zamawiający** jest zobowiązany zawiadamiać **Wykonawcę** o wadach przedmiotu umowy   
w terminie 7 dni od powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu wad przedmiotu umowy wysyłając takie zawiadomienie listem poleconym i drogą mailową.

**§ 19**

Bez pisemnej zgody **Zamawiającego, Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 20**

**1.** Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy i jej załączników wymagają pod rygorem  
nieważności, formy pisemnej.

**2.** Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

**1)** zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

**a)** zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, w taki sposób, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,

**b)** zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w taki sposób, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną i udokumentowaną wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,  
**c)** zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu  
lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, w taki sposób,  
że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną   
i udokumentowaną wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

**d)** zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,  
o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w taki sposób, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o pisemnie wyliczoną, należycie uzasadnioną i udokumentowaną wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść   
w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

**2)** zmiany terminu i sposobu realizacji zamówienia w zakresie stanowiącym bezpośredni skutek następujących sytuacji:

**a)** wystąpienia nieprzewidzianych robót koniecznych, a ich wykonanie ma wpływ na termin lub sposób wykonania zamówienia podstawowego,

**b)** wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót z zachowaniem wymogów technologicznych,

**c)** wystąpienia konieczności usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót  
podstawowych,

**d)** wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających   
w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,

**e)** wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych  
w dokumentacji projektowej w szczególności wystąpienia konieczności usuwania, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną lub niezinwentaryzowanymi obiektami budowlanymi (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) i będzie to miało wpływ na harmonogram lub sposób realizacji robót podstawowych,

**f)** konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy,  
przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż  
wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy.

**g)** wystąpienia opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez  
właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności,   
za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

**h)** wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie   
są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

**i)** wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich  
wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ,   
z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

**j)** wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

**k)** zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizacji umowy, który spowoduje konieczność zmiany w zakresie zamówienia lub sposobu wykonania przez Wykonawcę zamówienia.

**3)** zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie stanowiącym bezpośredni skutek następujących  
sytuacji wymienionych w ppkt 2 lit. c, d, e, f, k.

**4)** zmiany uczestników procesu budowlanego na innych spełniających wymagania określone   
w SWZ lub umowie.

**3.** Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp:

**1)** zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,   
**2)** zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

**§ 21**

**1.** Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. wzrostu lub obniżenia względem ceny lub kosztu dla wynagrodzenia ofertowego. Nowe wynagrodzenie obowiązuje od dnia zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji. Wzrost liczony jest wyłącznie w stosunku do zakresu pozostającego do wykonania po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

**2.** Strony dopuszczają waloryzację, jeżeli zmiana cen materiałów i kosztów przekroczy 10% w stosunku do cen i kosztów w chwili zawarcia umowy.

**3.** Maksymalną wartością zmiany ceny jednostkowej jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia jest zmiana   
o 10 % w stosunku do ceny jednostkowej z chwili zawarcia umowy.

**4.** W przypadku wystąpienia sytuacji określonej w ust. 2 zmiana ceny jednostkowej zostanie określona w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, opublikowany przez Prezesa GUS, z zastrzeżeniem ograniczenia, o którym mowa w ust. 3.

**5.** Zmiana wynagrodzenia może być dokonana nie częściej niż raz w roku.  
**6.** Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i obowiązywać będą od dnia zawarcia przez Strony aneksu w tym zakresie.

**§ 22**

Wykonawca oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania   
w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, jakichkolwiek osób, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, Wykonawca wypełni wobec nich obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia RODO.

**§ 23**

**1.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

**2.** Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**3.** Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się w przypadku sporu cywilnoprawnego na tle realizacji niniejszej umowy, w których zawarcie umowy jest dopuszczalne – do poddania się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**4.** Spory wynikłe na tle niniejszej umowy, w innych sytuacjach niż wskazane w ust. 3, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych   
z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

**§ 25**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje **Zamawiający**, a jeden egzemplarz **Wykonawca**.

Załącznikami do umowy są:

1) Oświadczenie gwarancyjne;

2) Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami, dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w którym dokonano wyboru Wykonawcy;

3) Oferta wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy;

4) Klauzula informacyjna

Wykonawca: Zamawiający:

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego dalej RODO):

* administratorem danych osobowych osób podpisujących i wykonujących umowę po stronnie Wykonawcy jest Wójt Gminy Olszanka z siedzibą w Olszance 16, 49-332 Olszanka, tel. 77 412 96 83, e-mail ug@olszanka.pl
* wyznaczony został inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [rodo@kancelaria-zp.pl](mailto:rodo@kancelaria-zp.pl) lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany powyżej,
* dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją umowy zawartej w wyniku postępowania przetargowego „Budowa drogi dojazdowej do terenów inwestycyjnych przy Węźle Autostradowym w Przylesiu”
* dane osobowe będą przetwarzane na podstawie na podstawie art. 6 ust.1 pkt b) RODO.
* Gmina Olszanka nie będzie udostępniać Pani/Pana danych osobowych innym odbiorcom, chyba że będzie do tego zobowiązana na podstawie przepisów prawa.
* Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych,
* Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
* przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do danych osobowych,

- prawo żądania sprostowania danych osobowych,

-żądania usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym) w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w art. 17 RODO,

- żądania ograniczenia przetwarzania danych w przypadkach wskazanych w art. 18 RODO,

- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych w przypadkach w skazanych w art. 21 RODO;

* w przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.