

UCHWAŁA NR VIII/42/2024

RADY GMINY REPKI

z dnia 24 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Repki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130) - **Rada Gminy Repki uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego Gminy Repki, w granicach administracyjnych gminy.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Repki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Adam Czarnocki

UZASADNIENIE

Zmiana ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130) nałożyła obowiązek sporządzenia nowego aktu planowania przestrzennego przez gminę, jakim jest plan ogólny. Planem tym objęty będzie obszar całej Gminy Repki, w granicach ewidencyjnych. Na obszarze gminy Repki nie występują tereny zamknięte.

Przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do jego opracowania.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Repki. Plan ten będzie wiązał gminę przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Od 1 stycznia 2026 r. uchwalanie planów miejscowych oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy nie będzie możliwe, w przypadku nieuchwalenia przez Radę Gminy Repki planu ogólnego. Wobec przytoczonych argumentów rozpoczęcie prac nad planem ogólnym poprzez podjęcie uchwały intencyjnej jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Adam Czarnocki