



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 3 października 2023 r.

RŚG.I.6827.6.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) zw. dalej „k.p.a.”

orzekam:

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0007 – Gromadzice gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne nr 344 o pow. 0,03 ha, nr 416 o pow. 0,01 ha i nr 6 o pow. 0,28 ha.

Uzasadnienie:

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 19.05.2023 r., znak: TI-T.6871.33.2023 Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 29.06.2023 r., znak: RŚG.I.6827.6.2023 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomość oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0007 – Gromadzice, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne nr 320, nr 344 i nr 416.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Gromadzice, w dokumencie załączonym do wniosku z dnia 19.05.2023 r. oświadczyli, że nieruchomość oznaczona aktualnie w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 320, nr 344 i nr 416, położona w miejscowości Gromadzice stanowiła mienie gromadzkie i należała do terenów wykorzystywanych przez ogół mieszkańców wsi, jako drogi dojazdowe do obsługi pól i posesji.

Pismem z dnia 3.07./2023 r., znak: TI-T.6871.33.2023 Wójt Gminy Bodzechów wystąpił o ograniczenie wszczętego postępowania administracyjnego w zakresie uznania za mienie gromadzkie działki nr 320 oraz o rozszerzenie wszczętego postępowania administracyjnego o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 6 o pow. 0,28 ha, która od lat 60-tych ubiegłego wieku wykorzystywana była przez ogół mieszkańców wsi Gromadzice jako droga dojazdowa do obsługi położnych na tym obszarze pól i posesji.

Następnie postanowieniem z dnia 06.07.2023 r., znak: RŚG.I.6827.6.2023 Starosta Ostrowiecki wyłączył do odrębnego postępowania działkę nr 320 o pow. 0,13 ha (sprawa nr RŚG.I.6827.6.1.2023), zaś postanowieniem (znak: RŚG.I.6827.6.2.2023) po wszczętym postępowaniu w sprawie uznania działki nr 6 o pow. 0,28 ha za mienie gromadzkie połączył prowadzone postępowania dot. działek nr 344, nr 416 i nr 6 do wspólnego postępowania (nr RŚG.I.6827.6.2023).

W dniu 30.08.2023 r. przeprowadzono oględziny ww. nieruchomości, podczas których ustalono, że działka nr 344 stanowi drogę asfaltową, działka nr 6 w części stanowi drogę polną, w części teren zakrzaczony, zaś działka nr 416 - brak jest urządzonej drogi (teren działki zaorany).

Na wyznaczoną na dzień 30.08.2023 r. rozprawę administracyjną ze strony mieszkańców wsi Gromadzice nikt się nie stawił.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0007-Gromadzice, gm. Bodzechów działki nr 344, nr 416 i nr 6 ujawnione są jako władanie samoistne Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Gminy Bodzechów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład jej wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Gromadzice, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki ewidencyjne nr 344 o pow. 0,03 ha, nr 416 o pow. 0,01 ha i nr 6 o pow. 0,28 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie:

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Z-ca Naczelnika Wydziału Rolnictwa, Środowiska
i Gospodarki Nieruchomościami
Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP)
2. Urząd Gminy Bodzechów z/s w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Rolnictwa, Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Łżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pan Adam Płatek
Sołtys Wsi Gromadzice
Gromadzice, ul. Szewieńska 44, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2

