

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXI/876/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Nowe Iganie, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie, gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 602/74 o powierzchni 0,0903 ha, użytek - inne tereny zabudowane Bi – 0,0903 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00072949/9.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona po lewej stronie drogi krajowej Siedlce – Warszawa w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niedaleko CPN, niedaleko hotelu, zabudowy handlowo-usługowej, ok 4 km od centrum miasta powiatowego Siedlce. Działka posiada kształt trapezu, zabudowana budynkiem handlowo – usługowym. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodno – kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – droga krajowa Siedlce-Warszawa poprzez działkę nr 602/10.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Nowe Iganie zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/308/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6308 z dnia 22.08.2005r., działka w miejscowości Nowe Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 602/74 położona jest: w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem UP. Podstawowe przeznaczenie terenów pod usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty administracji publicznej i obiekty sakralne. Dozwolona jest lokalizacja usług komercyjnych i mieszkań jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego. Dozwolona jest lokalizacja urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej. Działka położona jest w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w granicy strefy ekspozycji E oraz w granicy strefy obiektu uciążliwego od terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KUg1.
Cena nieruchomości	Wartość prawa własności wynosi 105 561 zł. Zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na poczet ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego zalicza się wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, która określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 47 608 zł W związku z powyższym cena zbycia nieruchomości wyniesie 57 953 zł . Wycenienie podlega wyłącznie wartości rynkowej prawa własności działki gruntu bez naniesień.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Sprzedaż nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 8 listopada 2023 r. do 29 listopada 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 20 grudnia 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski