

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LV/736/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Stok Lacki, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stok Lacki , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka numer 92/8 o powierzchni 0,0115 ha . Według ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako użytek dr drogi – 0,0115 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00068278/3 .
Opis nieruchomości	Działka nr 92/8 posiada kształt prostokąta, niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów niezabudowanych. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodociagową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tj. Uchwałą Nr XLVI/608/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Biel. Grubale, Osiny, Pruszyń, Pruszyń-Pieńki, Pustki, Stok Lacki, Stok Lacki – Folwark, Ujżanów, Żabokliki – Kolonia działka w miejscowości Stok Lacki oznaczona nr 92/8 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 52MNU .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki wynosi 4 175 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). Sprzedaż w drodze bezprzetargowej ww. działki ma na celu poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 21 czerwca 2023 r. do 12 lipca 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 2 sierpnia 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski