

Projekt

z dnia 30 lipca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY POKRZYWNICA**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica
położonej w obrębie ewidencyjnym Łubienica Superunki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pokrzywnica, położonej w obrębie ewidencyjnym Łubienica Superunki, gm. Pokrzywnica, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 163/3 o powierzchni 0,0768 ha i nr 163/4 o powierzchni 0,0916 ha za cenę ustaloną zgodnie z zasadami określonymi w art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w trybie przetargu nieograniczonego.

2. Stan prawny działki numer 163/3 uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr OS1U/00016947/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Stan prawny działki numer 163/4 uregulowany jest w księdze wieczystej KW Nr OS1U/00046673/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach IV Wydział ksiąg Wieczystych.

4. Przedmiotową nieruchomość oznaczono w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr 147/2000 z dnia 29 grudnia 2000r. Rady Gminy Pokrzywnica w sprawie zbycia nieruchomości oraz Uchwałę Nr 15/2001 z dnia 30 maja 2001r. Zarządu Gminy Pokrzywnica w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Łubienica Superunki oznaczone numerem 163/3 i 163/4.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Pokrzywnica
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Gminy Pokrzywnica
z dnia

Działki o numerach ewidencyjnych 163/3 o powierzchni 0,0768 ha oraz 163/4 o powierzchni 0,0916 ha, położone w obrębie Łubienica Superunki posiadają kształt nieregularny, usytuowane są od strony miejscowości Borsuki-Kolonia.

Sprzedaż nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy.

Przychód ze sprzedaży będzie stanowił dochód budżetu gminy.