



STAROSTA OSTROWIECKI

ul. Ilżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski 2025-02-06

Nr rejestru 29651/2024

Znak: AB.6740.359.2024.RB

DECYZJA NR 24/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 1a, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.12.2024 r.

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o.
z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 91
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

obejmującego:

budowę kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 485, 139/1205, 139/1206, 139/1207, 139/1208 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów.

Autorzy projektu:

- - uprawnienia budowlane nr w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń. Pomorska Okręgowa Izba Architektów nr ewid.

- - uprawnienia budowlane nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniona do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych. Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.

- - uprawnienia budowlane nr do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności istniejącej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.

- - uprawnienia budowlane nr do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.

- - uprawnienia budowlane nr ewid. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej. Pomorska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr ewid.

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Ilżecka 37, tel. (41) 247-62-92, fax (41) 247-69-65

www: <https://www.ostrowiecki.eu>, e-mail: kancelaria@powiat.ostrowiecki.eu

Strona 1 z 8

Decyzja Nr 24/2025 z dnia 06.02.2025 r.

z zachowaniem następujących warunków:

- I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym, w tym w decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 10.06.2024 r. znak:SO.6220.2.2023.JM określającej środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia,
 - 2) teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 3) w związku z art.75 ust.1, 2 i 3 ustawy z 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedmiotowe przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, oraz podejmować działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych jest niemożliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - 4) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- II. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor występuje do Starosty Ostrowieckiego o wydanie dziennika budowy. Wydanie dziennika budowy następuje przez:
 - 1) ostemplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo,
 - 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.Za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy.
- III. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - 2) ustanowić kierownika budowy,
 - 3) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
 - 4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z wymaganiami § 2 ust. 1 pkt 10 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),
- IV. Kierownik budowy przed przystąpieniem do budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy,
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego,
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1, 2, 4, art. 43 ust. 1 i 1b, art. 45, art. 45a, art. 47d, art. 47g ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2, art. 47h ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się na wniosek Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. H. Sienkiewicza 91, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski. Inwestor w dniu 06.12.2024 r. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 485, 139/1205, 139/1206, 139/1207, 139/1208 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów.

Do wniosku inwestor dołączył:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz załącznikami,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- informację dotyczącą art. 127 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j.),
- dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 10 § 1 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, tut. organ pismem znak: AB.6740.359.2024.RB z dnia 20.12.2024 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie wniesiono żadnych zastrzeżeń i uwag.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono nieprawidłowości naruszające zapisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82 t.j.).

Postanowieniem znak: AB.6740.359.2024.RB z dnia 07.01.2025 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia w terminie 60 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia wskazanych nieprawidłowości (brak wykonalnej decyzji o wyłączeniu z produkcji gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne wymaganej zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dla terenu inwestycji wskazanego w części graficznej projektu zagospodarowania tj. działek nr ew. 139/1205 i 139/1207 (obręb 0006 Janik) w Janiku w gminie Kunów, które stanowią klasoużytki oznaczone symbolem – Ls – grunty leśne).

Pismem z dnia 07.01.2025 r., zgodnie z art. 36 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o braku możliwości rozpatrzenia wniosku w terminie przewidzianym przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego z przyczyn niezależnych od organu.

Za pismem z dnia 05.02.2025 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt wraz z decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu z dnia 15.01.2025 r. znak: ZS.224.1.1.2025 zezwalającą inwestorowi na trwałe wyłączenie z produkcji leśnej, pod budowę kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, gruntów o łącznej powierzchni 4,2478 ha, o typie siedliskowym lasu – bór mieszany świeży (BMśw), będących lasami uznanymi za ochronne, stanowiących działkę nr 139/1205(pow. 0,7152) i nr 139/1207 (pow. 3,5326), położonych w obrębie ewid. 0006 Janik w gminie Kunów.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie: kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego;
- 3a) dołączenie:
 - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
 - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
 - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru;
- 5) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
 - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Teren, na którym inwestor zamierza realizować planowane przedsięwzięcie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, zatwierdzonego uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miasta w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Wojewody Świętokrzyskiego Nr 181, poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r.

Działki, na których jest planowana inwestycja znajdują się w jednostce strukturalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem G50O – teren składowiska odpadów.

Dla terenów składowiska odpadów plan ustala:

- 1) Zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją wiodącą.
- 2) Zasady funkcjonowania składowiska odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz instrukcją eksploatacji składowiska odpadów ustaloną decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 27.01.2003r.
- 3) Nakaz doszczelnienia niewyekspluowanej części składowiska jako zabezpieczenie przed infiltracją odcieków.
- 4) Realizację i eksploatację instalacji ujęcia gazu składowiskowego.
- 5) Obowiązek rekultywacji po zakończeniu eksploatacji składowiska.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów stwierdzam, że zamierzenie budowlane – budowa kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 485, 139/1205, 139/1206, 139/1207, 139/1208 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów - spełnia wymagania określone dla terenu -G500 - teren składowiska odpadów.

Odnosząc się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego określonych planem miejscowym należy stwierdzić, że plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów nakazuje ochronę Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, na którym obowiązują regulacje prawne określone w uchwale Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z dnia 2013 r. poz. 3309). Zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.), zakazy obowiązujące na tym obszarze nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest analizowane przedsięwzięcie.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 47 i § 3 ust.1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Burmistrz Miasta i Gminy Kunów wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: SO.6220.2.2023.JM z dnia 10.06.2024 r. dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa kwatery nr 3 składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - na działkach nr ew. 139/1205, 139/1207 (obręb 0006 Janik) przy ul. Borowskiej w Janiku w gminie Kunów”, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko.

W projekcie budowlanym uwzględniono wymagania zawarte w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach tj.:

- a) zaprojektowano uszczelnienie dna kwatery oraz wewnętrznej strony obwałowania wraz z jej koroną w postaci gruntów mineralnych (ił, glina) o wartości współczynnika wodoszczelności $k \leq 1 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ i miąższości minimum 0,5 m w dnie kwatery i 0,3 m w koronie skarpy wewnętrznej, uzupełnionych izolacją syntetyczną w postaci geomembrany PRHD o grubości 2,0 mm posiadającej atest do stosowania jako uszczelniania składowisk odpadów oraz geowłókniny polipropylenowej o gramaturze minimum 800 g/m².
- b) zaprojektowano system drenażu wód odciekowych z kwatery składający się z:
 - drenażu warstwowego z piasku pozbawionego frakcji pylastej o współczynniku frakcji $k \leq 1 \times 10^{-9} \text{ m/s}$ i miąższości ok. 0,5 m,
 - drenażu rurowego, grawitacyjnego (wbudowanego w drenaż warstwowy) z rur perforowanych z PEHD, w żwirowej obsypce filtracyjnej.
- c) wybrano wariant alternatywny rozwiązania w zakresie zbierania odcieków z terenu kwatery nr 3 tj. wariant polegający na gromadzeniu odcieków z kwatery nr 3 w istniejącym zbiorniku odcieków dla kwatery nr 2 o pojemności ok. 376m³.

Zdecydowano się na gromadzenie odcieków z kwatery nr 2 i 3 w jednym zbiorniku nr 2 oraz połączenie przelewem awaryjnym zbiornika nr 2 ze zbiornikiem nr 1 o pojemności ok. 528m³. Pojemność dwóch istniejących zbiorników nr 1 i nr 2 na odcieki jest wystarczająca dla gromadzenia odcieków ze wszystkich 3 kwater składowych, ponieważ do zbiornika nr 1 trafia coraz mniej odcieków z kwatery nr 1 (ok. 10-15% ilości odcieków powstających w czasie eksploatacji kwatery nr 1), gdyż jest już ona zamknięta i zrehabilitowana. Dodatkowo, odcieki z kwatery nr 3 będą powstawać gdy zostanie już zamknięta kwatera nr 2 (z kwatery nr 2 powstawać będzie coraz mniej odcieków analogicznie jak z zamkniętej kwatery nr 1).

- d) zaprojektowano trzynaście studni odgazowujących na kwaterze nr 3, głowice studni wyposażone w biofiltry, podnoszone wraz ze wzrostem warstwy składowanych odpadów.
- e) zaprojektowano instalację ujmującą biogaz z kwatery nr 3 podłączoną do istniejącego kolektora biogazu w sąsiedztwie kwatery nr 1, a następnie do istniejącej pochodni spalania gazu.

Zamierzenie inwestycyjne objęte projektem budowlanym jest zgodne z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto ustalono, że projektowany obiekt nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 i na terenie zagrożenia powodziowego.

Tutejszy organ nie przeprowadzał ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie zachodziły przesłanki wynikające z art. 88 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Objęte wnioskiem działki nie znajdują się na terenie ochrony konserwatorskiej, co organ ustalił na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kunów (zarządzenie Nr 198.2021 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 08.11.2021 r. i zarządzenia nr 29.2023 Burmistrza Miasta i Gminy Kunów z dnia 03.02.2023 r. zawierającej karty adresowe zabytków nieruchomych i stanowisk archeologicznych.

Ponadto stwierdzam zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, tym techniczno-budowlanymi; tj. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2022 r. poz. 1902 t.j.).

Projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany są kompletne, zawierają kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt został pozytywnie uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Po przeprowadzonej analizie należy stwierdzić, że przedłożony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymagania cytowanego wyżej zapisu art. 35 ust.1 Prawa budowlanego.

Odpowiedzialność za sporządzone projekty, zatwierdzone niniejszą decyzją, ich jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektów do określonego przez Inwestora celu z uwzględnieniem właściwych przepisów i norm - ponoszą projektanci.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do zapisów art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 155,0 zł za pozwolenie na budowę - stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit a) i art. 4 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) i załącznika do tej ustawy (część III pkt 9 ppkt 1 lit. „h”).

Z up. Starosty Ostrowieckiego
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
Łukasz Smyła
(dokument podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Strony postępowania według wykazu
2. a/a.

Do wiadomości:

-Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
-Gmina Kunów

ul. Ilżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski
ul. Warszawska 45B, 27-415 Kunów

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4, ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V,

IX-XVI; XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego); XX; XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę - wspólnie opracowane:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Projekt architektoniczno-budowlany.
3. Załączniki do projektu.

Potwierdzam odbiór decyzji i jednego egzemplarza załączników do decyzji.