

Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Lutocin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Lutocin przeznaczonych do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Minimalny roczny czynsz dzierżawny/termin wnoszenia opłat	Forma oddania w dzierżawę	Dodatkowe informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1.	Działka nr 6/1 o pow. 0,26 ha, obręb Boguszewiec; KW PL2M/00025285/1	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo; wg ewidencji: Lz-RiVa – 0,06 ha RiVa – 0,20 ha	3 lata	196 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
2.	Działka nr 693 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RiVa – 0,08 ha	3 lata	61 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
3.	Działka nr 694 o pow. 0,08 ha, obręb Chromakowo; KW PL2M/00011980/2	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W studium: tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wg ewidencji: RiVa – 0,08 ha	3 lata	61 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
4.	Część działki nr 18/1 o pow. 0,20 ha, obręb Pietrzyk; KW PL2M/00026142/4	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo wg ewidencji: RV- 0,20 ha	1 rok	112 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Na działce znajdują się ruiny budynków stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności. Przedmiotem dzierżawy są grunty rolne o powierzchni 0,20 ha z wyłączeniem wyżej opisanych ruin. W przypadku złożenia do Starosty Żuromińskiego wniosku o zwrot działki gruntu przez spadkobierców po nieżyjących właścicielach budynków, które są ruiną -dzierżawca zobowiązuje się do

							natychmiastowego ustąpienia z gruntu bez żadnego odszkodowania.
5.	Działka nr 13/1 o pow. 0,08 ha; obręb Starcz – Bombol KW PL2M/00026141/7	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo wg ewidencji: Lzr-RVI – 0,08 ha	3 lata	45 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
6.	Działka nr 25/2 o pow. 0,15 ha; obręb Starcz – Bombol KW PL2M/00003547/6	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo wg ewidencji: Lzr-RVI – 0,15 ha	3 lata	84 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
7.	Działka nr 54 o pow. 0,15 ha; obręb Starcz – Bombol KW PL2M/00026141/7	Nieruchomość rolna, niezabudowana	W studium: tereny użytkowane rolniczo wg ewidencji: N-0,04 ha, RVI-0,11 ha	3 lata	62 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego ograniczonego	Nieruchomość rolna nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wobec powyższego oferty na dzierżawę gruntów mogą złożyć właściciele nieruchomości sąsiednich. Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS
8.	Działka nr 307 o pow. 0,89 ha; obręb Swojęcín KW PL2M/00020660/9	Nieruchomość niezabudowana, użytkowana rolniczo	W miejscowym planie US/04 – Tereny usług sportu (boisko sportowe); zgodnie z § 5 uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu do czasu zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, teren można tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy, jednak bez prawa do utrwalania zagospodarowania i zabudowy sprzecznych z rozwiązaniami planu wg ewidencji: RVI – 0,89 ha	3 lata	498 zł 1 miesiąc od daty podpisania umowy dzierżawy	Tryb przetargu pisemnego nieograniczonego	Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku gdy działka zostanie przeznaczona do zabudowy i zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania. Stawka czynszu, począwszy od drogiego roku dzierżawy będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lutocinie, tablicach ogłoszeń Sołectw, na których znajdują się nieruchomości oraz opublikowany na stronie BIP Urzędu Gminy w Lutocinie na okres 21 dni

WÓJT

mgr Jacek Kołodziejski