

Wójt Gminy Wierzbica
OGŁASZA
PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
POŁOŻONEGO W WIERZBICY PRZY UL. I.KRASICKIEGO 28

Na podst. art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), ogłoszenia Wójt Gminy Wierzbica z dnia 28.11.2023r., w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wierzbica przeznaczonych do oddania w najem, oraz Zarządzenia nr 129/2019 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 11 grudnia 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wierzbica i Zarządzenia Nr 114/2021 Wójta Gminy Wierzbica z dnia 31.12.2021r., zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wierzbica

Przedmiotem przetargu jest lokal użytkowy o pow. 68,70 m² położony na parterze budynku wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej nr 28 w Wierzbicy przy ul. I. Krasickiego 28, na działce nr 2079/2.

Lokal przeznaczony jest do najmu na okres do trzech lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – handlowej nieuciążliwej.

Cena wywoławcza usług - bar 7,50 zł. za 1m² + podatek VAT 23 %.

Wadium wynosi: 100,00 zł (słownie: sto złotych).

Wykaz obejmujący w/w lokal podany był do publicznej wiadomości w dniach 28.11.2023r., do 20.12.2023r.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % wywoławczej stawki czynszu.

Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin lokalu użytkowego wystawionego do najmu i zapoznać się z jego stanem technicznym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Wierzbicy nr 02 9132 0001 0100 1919 2000 0060 do **dnia 10.05.2024 r.**

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium najemcy wyłonionego w drodze przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.

W przypadku odstąpienia przez najemcę od podpisania umowy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników postępowania zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2024r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wierzbica – sala konferencyjna.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowodu wpłaty wadium, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem notarialnie potwierdzonym oraz powinni okazać się dowodem wpłaty wadium.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wierzbicy, pok. Nr 22 tel. 048-618-36-38.

Wójt Gminy Wierzbica
/-/ Zdzisław Dulias