

OGŁOSZENIE
Starosty Świebodzińskiego
z dnia 06 października 2025r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U z 2024r. poz.1145 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubuskiego z dnia 24 września 2025r. Starosta Świebodziński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Lubinicko, w obszarze wiejskim gminy Świebodzin, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 3030 łączącej Świebodzin z Babimostem.

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym **nr 24**, w którym usytuowany jest **lokal mieszkalny nr 3** wyznaczony do oddania w najem położony jest w jednostce ewidencyjnej Świebodzin obszar wiejski, **obręb Lubinicko**, powiat świebodziński, woj. lubuskie, objęta księgą wieczystą nr ZG1S/00023278/5 **oznaczona działką nr 151/10 łączna powierzchnia użytkowa mieszkania 46,90 m²** udział lokalu w nieruchomości wspólnej 119/1000 w prawie współwłasności gruntu i budynku.

Działka nr **151/10** zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym **nr 24**, w którym znajduje się **samodzielny lokal użytkowy nr 3 położony na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej 46,90m²**, udział lokalu w nieruchomości wspólnej 119/1000. Lokal ulokowany jest w południowo - zachodnim fragmencie budynku nr 24, a w jego skład wchodzi: przedpokój, łazienka, kuchnia, dwa pokoje w układzie przechodnim. Lokal wykończony w niskim standardzie.

Ogrzewanie lokalu w systemie pieca typu westfaljka zlokalizowane w kuchni.

Ciepła woda użytkowa z bojlera elektrycznego zlokalizowanego w łazience.

Lokal wyposażony w przyłącze wodociągowe, energetyczne oraz kanalizacji sanitarnej.

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 3,00 m².

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie załącznikiem graficznym /pn„Kierunki zagospodarowania przestrzennego”/ do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin uchwalonej Uchwałą nr XIII/135/2011 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 28 października 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Świebodzin, zmienionego Uchwałą nr XXXVI/505/2013 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 września 2013r., Uchwałą nr XXVI/404/2016 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 29 grudnia 2016r. oraz Uchwałą nr XLVI/699/2018 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 30 sierpnia 2018r., oraz Uchwałą nr LIII/704/2023 Rady Miejskiej w Świebodzinie z dnia 27 kwietnia 2023r. – działka o nr ewidencyjnym **151/10 w obrębie Lubinicko, gmina Świebodzin** położona jest na terenie opisanym symbolem MU(teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej) i znajduje się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”

Dla wyżej wymienionej działki nie ma obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 151/10 oznaczona jest symbolem B.

Umowa najmu zawarta na czas nieoznaczony.

Stawka czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego – łączna miesięczna opłata **146,58 zł**

Słownie: sto czterdzieści sześć złotych 58/100

Czynsz za powierzchnię $3,29\text{zł (za } 1\text{ m}^2) \times 46,90\text{ m}^2 = 154,30\text{ zł} - 5\%$ (czynnik zmniejszający stawkę – brak centralnego ogrzewania) = 146,58 zł.

Wynajem lokalu mieszkalnego na cele mieszkaniowe **zwolniony z VAT.**

Termin wnoszenia opłat. Termin płatności czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego **do dnia 10 każdego miesiąca.**

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 (I piętro), ul. Piłsudskiego 18 (parter) **przez okres 21 dni** licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 06 października 2025r. do dnia 27 października 2025r.**

STAROSTA

/-/ Zbigniew Szumski