



STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, 9 stycznia 2025 r.

SN.683.5.2024.RM

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 12 ust. 4 a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145; dalej jako u.g.n.), w związku z art. 36 § 1 i 2 oraz art. 49 i 49 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 572, dalej jako K.p.a.)

STAROSTA OLEŚNICKI zawiadamia

o sporządzonym operacie szacunkowym, określającym wartość prawa własności nieruchomości położonej w Oleśnicy, oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 103/1 AM-24 obręb Oleśnica**, o powierzchni 0,0631 ha, przejętej z mocy prawa przez Gminę Miasto Oleśnica na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Oleśnickiego nr 1/2016 z dnia 22 kwietnia 2016 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 102327D (ul. Sikorskiego) na odcinku od ul. Klonowej do ul. Wojska Polskiego - Osiedlowa oraz rozbudowie z przebudową drogi gminnej nr 102355D (ul. Wojska Polskiego - Osiedlowa) na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy”, który stanowi podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za tą nieruchomość.

Zgodnie z art. 156 ust. 1 a u.g.n. organ administracji publicznej, który zlecił rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatu szacunkowego, jest obowiązany umożliwić osobie, której interesu prawnego dotyczy, jego treść, przeglądanie operatu oraz sporządzenie z niego notatek i odpisów. Osoba ta może żądać uwierzytelnienia sporządzonych przez siebie odpisów operatu szacunkowego lub wydanie jej z operatu szacunkowego uwierzytelnionych odpisów, o ile jest to uzasadnione ważnym interesem strony.

Stosownie do treści art. 9 K.p.a. informuję, iż strona, która twierdzi, że sporządzony na zlecenie organu operat szacunkowy budzi jej wątpliwości, ma możliwość podważenia tego operatu poprzez złożenie do akt sprawy operatu szacunkowego sporządzonego na koszt strony przez uprawnionego rzeczoznawcę lub przez podanie kwestionowanego operatu ocenie organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych (zgodnie z art. 157 u.g.n.).

Wobec powyższego informuję, że strony mogą zapoznać się z operatem szacunkowym na każdym etapie postępowania w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem prowadzącym sprawę: telefonicznie pod numerem: 71- 314-01-65 lub mailowo: rmoczulska@powiat-olesnicki.pl.

Zgodnie z art. 49 K.p.a. wskazuje się dzień 9 stycznia 2025 r.- datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie BiP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. **Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 23 stycznia 2025 r.**