

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024, poz. 344 ze zm.)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Miasta Oleśnica nieruchomości gruntowe, położone w obrębie Oleśnica, gmina Oleśnica-miasto, powiat oleśnicki.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: 021401_1, Oleśnica-miasto, Nr jedn. rejestrowej: G1567

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Księga wieczysta	Cena nieruchomości netto [zł]
18/6 AM-25	0,0851	dr	WR1E/00103129/6	79 180,00
18/10 AM-25	0,0915	dr	WR1E/00108647/8	85 140,00
18/11 AM-25	0,0520	dr	WR1E/00049091/3	48 480,00

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości

Opis nieruchomości:

Przedmiotowe działki znajdują się we wschodniej części miasta, przy ul. Armii Krajowej. Zlokalizowane są jest pomiędzy budynkiem szpitala powiatowego a zabudowaniami mieszkaniowymi i stanowią drogę wewnętrzną dojazdową do obiektów Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy oraz Centrum Usług Społecznych w Oleśnicy.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, i usługowa oraz Powiatowy Zespół Szpitali.

Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Armii Krajowej.

Nieruchomości nie są położone na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy nr XV/108/2007 z dnia 30 listopada 2007 r., działki nr 18/6, 18/10 oraz nr 18/11 położone są w obszarze studium oznaczonym symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz częściowo w granicach istniejącej drogi lokalnej oznaczonej symbolem L. Aktualny sposób użytkowania działki to droga dojazdowa.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są wskazanymi powyżej ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- 1) Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.
- 2) Odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu ustanowiona na rzecz właściciela sieci światłowodowej - ONE FONE S.A.
- 3) Nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działki nr 18/6, 18/10, 18/11 AM-25 o pow. 0,0851 ha na rzecz każdego z właścicieli działki nr 18/8 AM-25 o pow. 0,5494 ha

Wykaz wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter,

we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 **mija 28.08.2024r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy
przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 16 lipca 2024r.

Starosta Oleśnicki
STAROSTA

.....
Wioletta Efinowicz