

GKN.661.1.7.2018

Chełm, 12 grudnia 2023 roku

woj. lubelskie
SEKRETARIAT
Wpłynęło dnia **2023-12-14**
Ilość załączników.....
nr dz. podpis..... *[Signature]*

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 pkt 9, art. 2 ust. 1 i ust. 4, art. 3 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, art. 8 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 i ust. 6, art. 10 ust. 1, art. 17 ust. 1 i ust. 3, art. 19, art. 20, art. 22, art. 23, art. 24 ust. 2, art. 27 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art. 29 ust. 1 i ust. 2, art. 31, art. 32 i art. 33 ust. 1, ust. 1a, ust. 1b i ust. 1c ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197) oraz art. 104, art. 108 §1 oraz art. 127 §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania scaleniowego na wniosek właścicieli gruntów położonych na projektowanym obszarze scalenia obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie

orzekam

- I. Określić granice obszaru scalenia w sposób przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji kolorem żółtym.
- II. Określić, że powierzchnia obszaru scalenia gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie zawarta w granicach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji wynosi **474,9892 ha**.
- III. Zatwierdzić projekt scalenia gruntów obszaru scalenia Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie przedstawiony na mapie obszaru scalenia oraz w rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu stanowiącymi materiały włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr ewidencyjnym P.0603.2023.2505.
- IV. Wydzielić zainteresowanym uczestnikom scalenia grunty o innej wartości szacunkowej stosując dopłaty według cen przyjętych przy szacowaniu gruntów objętych scaleniem, należne do zapłaty na rachunek Powiatu Chełmskiego Nr 08 1240 6292 1111 0011 3045 1065 w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej decyzji.
Uczestnicy scalenia zobowiązani do dokonania dopłat z tytułu wydzielenia im gruntów o większej wartości szacunkowej powiadomieni zostaną o ich wysokości odrębnym pismem Starosty Chełmskiego, po zakończeniu scalenia.
- V. Wypłacić zainteresowanym uczestnikom scalenia wymienionym w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji należne im dopłaty ze środków powiatu jednorazowo, w terminie dwóch miesięcy po zakończeniu scalenia.



- VI.** Za grunty stanowiące współwłasność wydzielić odrębne dla każdego ze współwłaścicieli grunty odpowiadające wartości udziałów we współwłasności w sposób opisany w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji.
- VII.** Określić terminy i zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica oraz sposoby rozliczeń, o których mowa w art. 2 ust. 3, art. 8, art. 14 ust. 1 oraz w art. 23 ust. 1 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów w sposób przedstawiony w załączniku nr 2, nr 2a i nr 2b do niniejszej decyzji.
- VIII.** Określić prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów, jako prace wyszczególnione w części B tabeli stanowiącej załącznik do umowy o przyznaniu pomocy Nr 00029-6502-UM0300032/22 zawartej dnia 27 czerwca 2022 roku pomiędzy Samorządem Województwa z siedzibą w Lublinie a Powiatem Chełmskim, tj.:
- budowa dróg o łącznej długości 3,41 km,
 - przebudowa przepustów w liczbie 6 sztuk.
- Prace zagospodarowania poscaleniowego wykonane zostaną przez Starostę Chełmskiego w terminie do dnia 30 czerwca 2025 roku, a ich szczegółowy zakres i rodzaj może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Starosty Chełmskiego (w szczególności cen rynkowych wykonania tych prac obowiązujących na dzień ogłoszenia o zamówieniu publicznym).
- IX.** Obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenieść z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia, za wyjątkiem służebności gruntowych obciążających grunty objęte scaleniem, które utraciły dla nieruchomości władających wszelkie znaczenie.
- X.** Decyzja niniejsza stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem.
- XI.** Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.

Osoby, które stały się uczestnikami scalenia po wydaniu postanowienia o wszczęciu postępowania scaleniowego obszaru scalenia Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica lub przestały nimi być wymienione zostały w wykazie stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

Przywołane w orzeczeniu decyzji załączniki stanowią jej integralną część.

Uzasadnienie

Scalenie gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, zostało wszczęte na mocy postanowienia Starosty Chełmskiego z dnia 25 lipca 2018 roku znak: GKN.661.1.7.2018 wydanego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (zwanej w dalszej



części uzasadnienie „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku właścicieli nieruchomości położonych na terenie obrębu Olchowiec – Kolonia, gmina Wierzbica (łącznie 108 osób).

Postanowienie to zostało doręczone uczestnikom scalenia poprzez jego odczytanie na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego na dzień 25 lipca 2018 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu - Kolonii, a ponadto przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w sołectwie Olchowiec - Kolonia, w Urzędzie Gminy Wierzbica i Starostwie Powiatowym w Chełmie. Zawiadomienie o terminie i miejscu zebrania w sprawie odczytania treści postanowienia o wszczęciu scalenia gruntów (znak: GKN.661.1.7.2018 z dnia 22 czerwca 2018 roku) zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń jak wyżej, a ponadto wysłane na adres wskazany w egib, za pośrednictwem operatora pocztowego do uczestników scalenia mającym wykazany adres zamieszkania/zameldowania w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Olchowiec - Kolonia poza obszarem scalenia. W zawiadomieniu tym strony, tj. uczestnicy scalenia poinformowani zostali, że o każdym następnym zebraniu w sprawach dotyczących scalenia będą informowani w sposób przewidziany w art. 31 ustawy, tj. przez obwieszczenie wywieszone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica i we wsi Olchowiec - Kolonia oraz poprzez zamieszczenie na stronie BIP Starostwa. Żadna ze stron postępowania nie wniosła zażalenia na postanowienie Starosty Chełmskiego z dnia 25 lipca 2018 roku znak: GKN.661.1.7.2018 w sprawie wszczęcia postępowania scaleniowego gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, tym samym dnia 17 sierpnia 2018 roku stało się ono ostateczne.

Starosta Chełmski, jako organ wskazany w art. 3 ust. 1 ustawy do przeprowadzenia postępowania scaleniowego, po jego wszczęciu, działając na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy złożył w Sądzie Rejonowym w Chełmie VI Wydziale Ksiąg Wieczystych stosowne wnioski celem uczynienia wzmianki o toczącym się postępowaniu scaleniowym gruntów wsi Olchowiec - Kolonia w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości położonych na obszarze scalenia.

Na podstawie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) w trakcie scalenia, na gruntach objętych scaleniem, przeprowadzona została z urzędu gleboznawcza klasyfikacja gruntów, jako odrębne postępowanie administracyjne (pod znakiem sprawy: GKN.6623.13.2022) zakończone wydaniem decyzji w przedmiocie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów (odrębnie, dla gruntów wpisanych w poszczególnych jednostkach rejestrowych operatu ewidencji gruntów obrębu Olchowiec – Kolonia, gmina Wierzbica).

Zgodnie ze wskazaniem Dyrektora Wojewódzkiego Biura Geodezji w Lublinie (pismo z dnia 10 marca 2022 roku znak: NNT.4100.1.2021.DPP), jako jednostki organizacyjnej, o której mowa w art. 3 ust. 4 ustawy, Starosta Chełmski dnia 15 kwietnia 2022 roku upoważnił Panią Katarzynę Barlakowską - geodetkę WBG w Lublinie posiadającą uprawnienia zawodowe nr 20826, do szacowania gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica (upoważnienie Nr ST.077.3.21.2022).

W celu dokonania wyboru rady uczestników scalenia zgodnie z art. 9 ustawy Starosta Chełmski zawiadomieniem z dnia 23 lipca 2021 roku znak: GKN.661.1.7.2018 zwołał na dzień 17 sierpnia 2021 roku zebranie uczestników scalenia obrębu Olchowiec - Kolonia. Na zebraniu tym wybrana została rada scaleniowa w liczbie 5 osób, którą stworzyli: Pani Marzena Orłowska, Pani Barbara Bejda – Urbańska, Pani Krystyna Pilarska, Pani Elżbieta Jurczuk i Pan Krzysztof Czarnecki.

Postanowieniem z dnia 27 czerwca 2022 roku znak: GKN.661.1.7.2018 Starosta Chełmski powołał komisję pełniącą funkcje doradcze w projekcie scalenia gruntów obrębu Olchowiec -



Kolonia, gmina Wierzbica. W skład komisji weszły osoby tworzące radę scaleniową, przedstawiciele: Lubelskiej Izby Rolniczej w Lublinie, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Rady Sołeckiej, Gminy Wierzbica oraz Starosty Chełmskiego.

Zawiadomieniem z dnia 1 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.7.2018 Starosta Chełmski zwołał na dzień 19 grudnia 2022 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu – Kolonii zebranie uczestników scalenia w celu podjęcia przez nich uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów w pierwszym terminie (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy), natomiast zawiadomieniem z dnia 2 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.7.2018 Starosta Chełmski zwołał na dzień 20 grudnia 2022 roku w tym samym miejscu zebranie uczestników scalenia w celu podjęcia przez nich uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów, wyznaczając w ten sposób drugi termin zebrania (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy). Uczestnicy scalenia dnia 20 grudnia 2022 roku wymaganą ustawowo większością głosów podjęli Uchwałę Nr 1 w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, ponieważ na zebranie dnia 19 grudnia 2022 roku nie stawiała się wymagana ustawą połowa uczestników scalenia gruntów, co uniemożliwiło podjęcie tej uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie. Zgodnie z treścią Uchwały Nr 1 z dnia 20 grudnia 2022 roku szacunku należało dokonać na podstawie metody wskaźnikowej zmodyfikowanej, tj. zawierającej podział ze względu na klasę bonitacyjną, bez uwzględnienia kompleksów przydatności rolniczej, przy zastosowaniu współczynników wyszczególnionych w tej uchwale. W ostatnim punkcie uchwały uczestnicy scalenia określili wartość jednej jednostki szacunkowej na potrzeby ewentualnych dopłat na kwotę 580 zł.

Na podstawie podjętej przez uczestników scalenia uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów projektantka scalenia wraz z komisją doradczą dokonali oszacowania gruntów poddanych scaleniu. Wyniki oszacowania gruntów ogłoszone zostały uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego na dzień 27 lutego 2023 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu (zawiadomienie z dnia 10 lutego 2023 roku znak: GKN.661.1.7.2018), a następnie udostępnione do publicznego wglądu w dniach: 28 lutego 2023 roku i od 1 marca 2023 roku do 8 marca 2023 roku (w dni robocze) w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu. O miejscu, terminach i godzinach udostępnienia wyników oszacowania gruntów do publicznego wglądu oraz o przysługującym uczestnikom scalenia prawie wniesienia zastrzeżenia do dokonanego szacunku Starosta Chełmski powiadomił zainteresowanych w przywołanym wyżej zawiadomieniu o zebraniu organizowanym dnia 27 lutego 2023 roku. Żaden z uczestników scalenia nie złożył zastrzeżenia do dokonanego szacunku gruntów.

Dwoma odrębnymi zawiadomieniami z dnia 13 marca 2023 roku znak: GKN.661.1.7.2018 Starosta Chełmski zwołał na dzień 23 marca 2023 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu zebranie uczestników scalenia na potrzeby podjęcia przez nich uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów, wyznaczając w ten sposób pierwszy termin zebrania (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy) oraz na dzień 24 marca 2023 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu zebranie uczestników scalenia na potrzeby podjęcia przez nich uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów, wyznaczając w ten sposób drugi termin zebrania (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy).

Uczestnicy scalenia dnia 24 marca 2023 roku wymaganą ustawowo większością głosów podjęli Uchwałę Nr 2 w sprawie zgody na dokonany szacunek gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, ponieważ na zebranie dnia 23 marca 2023 roku nie stawiała się wymagana ustawą połowa uczestników scalenia gruntów, co uniemożliwiło podjęcie tej uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie.



Kolonia, gmina Wierzbica. W skład komisji weszły osoby tworzące radę scaleniową, przedstawiciele: Lubelskiej Izby Rolniczej w Lublinie, Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Rady Sołeckiej, Gminy Wierzbica oraz Starosty Chełmskiego.

Zawiadomieniem z dnia 1 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.7.2018 Starosta Chełmski zwołał na dzień 19 grudnia 2022 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu – Kolonii zebranie uczestników scalenia w celu podjęcia przez nich uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów w pierwszym terminie (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy), natomiast zawiadomieniem z dnia 2 grudnia 2022 roku znak: GKN.661.1.7.2018 Starosta Chełmski zwołał na dzień 20 grudnia 2022 roku w tym samym miejscu zebranie uczestników scalenia w celu podjęcia przez nich uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów, wyznaczając w ten sposób drugi termin zebrania (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy). Uczestnicy scalenia dnia 20 grudnia 2022 roku wymaganą ustawowo większością głosów podjęli Uchwałę Nr 1 w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, ponieważ na zebranie dnia 19 grudnia 2022 roku nie stawiała się wymagana ustawą połowa uczestników scalenia gruntów, co uniemożliwiło podjęcie tej uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie. Zgodnie z treścią Uchwały Nr 1 z dnia 20 grudnia 2022 roku szacunku należało dokonać na podstawie metody wskaźnikowej zmodyfikowanej, tj. zawierającej podział ze względu na klasę bonitacyjną, bez uwzględnienia kompleksów przydatności rolniczej, przy zastosowaniu współczynników wyszczególnionych w tej uchwale. W ostatnim punkcie uchwały uczestnicy scalenia określili wartość jednej jednostki szacunkowej na potrzeby ewentualnych dopłat na kwotę 580 zł.

Na podstawie podjętej przez uczestników scalenia uchwały w sprawie określenia zasad szacunku gruntów projektantka scalenia wraz z komisją doradczą dokonali oszacowania gruntów poddanych scaleniu. Wyniki oszacowania gruntów ogłoszone zostały uczestnikom scalenia na zebraniu zwołanym przez Starostę Chełmskiego na dzień 27 lutego 2023 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu (zawiadomienie z dnia 10 lutego 2023 roku znak: GKN.661.1.7.2018), a następnie udostępnione do publicznego wglądu w dniach: 28 lutego 2023 roku i od 1 marca 2023 roku do 8 marca 2023 roku (w dni robocze) w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu. O miejscu, terminach i godzinach udostępnienia wyników oszacowania gruntów do publicznego wglądu oraz o przysługującym uczestnikom scalenia prawie wniesienia zastrzeżenia do dokonanego szacunku Starosta Chełmski powiadomił zainteresowanych w przywołanym wyżej zawiadomieniu o zebraniu organizowanym dnia 27 lutego 2023 roku. Żaden z uczestników scalenia nie złożył zastrzeżenia do dokonanego szacunku gruntów.

Dwoma odrębnymi zawiadomieniami z dnia 13 marca 2023 roku znak: GKN.661.1.7.2018 Starosta Chełmski zwołał na dzień 23 marca 2023 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu zebranie uczestników scalenia na potrzeby podjęcia przez nich uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów, wyznaczając w ten sposób pierwszy termin zebrania (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy) oraz na dzień 24 marca 2023 roku w Wiejskim Domu Kultury w Olchowcu zebranie uczestników scalenia na potrzeby podjęcia przez nich uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów, wyznaczając w ten sposób drugi termin zebrania (w myśl art. 13 ust. 2 ustawy).

Uczestnicy scalenia dnia 24 marca 2023 roku wymaganą ustawowo większością głosów podjęli Uchwałę Nr 2 w sprawie zgody na dokonany szacunek gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie, ponieważ na zebranie dnia 23 marca 2023 roku nie stawiała się wymagana ustawą połowa uczestników scalenia gruntów, co uniemożliwiło podjęcie tej uchwały na zebraniu zwołanym w pierwszym terminie.



Określone w pkt I orzeczenia niniejszej decyzji granice obszaru scalenia są zgodne z granicami określonymi w postanowieniu Starosty Chełmskiego z dnia 25 lipca 2018 roku znak: GKN.661.1.7.2018 w sprawie wszczęcia postępowania scaleniowego.

Określona w pkt II orzeczenia niniejszej decyzji powierzchnia obszaru scalenia – wielkość 474,9892 ha różni się (jest większa o 1,8026 ha) od powierzchni określonej w postanowieniu Starosty Chełmskiego z dnia 25 lipca 2018 roku znak: GKN.661.1.7.2018 w sprawie wszczęcia postępowania scaleniowego. Różnica wielkości powierzchni obszaru scalenia w dniu wszczęcia postępowania i w dniu jego zakończenia wynika z jakości i dokładności pomiarów dokonanych w trakcie scalenia gruntów. W ramach scalenia gruntów, w oparciu o materiały źródłowe dokonano pomiaru granicy obszaru scalenia w sposób zgodny ze standardami technicznymi i metodami określonymi w obowiązujących obecnie w tym zakresie przepisach prawa. Z treści sprawozdania technicznego sporządzonego przez projektantkę scalenia opisującego sposób wykonania prac m.in. w ramach asortymentu „ustalenie i pomiar granic zewnętrznych obszaru scalenia” znajdującego się w operacie scaleniowym (TOM I operatu P.0603.2022.2896) wynika, że w trakcie scalenia dokonano protokolarnego wznowienia i wyznaczenia punktów granicznych obszaru scalenia Olchowiec – Kolonia, gmina Wierzbica. Na podstawie wznowionych znaków i punktów granicznych dokonano obliczenia powierzchni obszaru scalenia obrębu Olchowiec - Kolonia, w wyniku którego otrzymano wielkość 474,9892 ha. Do czasu podjęcia postępowania scaleniowego powierzchnia obszaru scalenia (jako suma poszczególnych działek położonych w obszarze scalenia wpisanych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Olchowiec - Kolonia) wykazana była na podstawie operatu P.0603.1974.35 (nr ew. 229/7/3/6/74) sporządzonego w 1974 roku z wykonania pomiaru sytuacyjnego i opracowania mapy zasadniczej oraz na podstawie jednostkowych opracowań geodezyjnych dotyczących m.in. podziałów, połączeń i rozgraniczeń poszczególnych nieruchomości położonych na obszarze scalenia, których wyniki przyjęte zostały do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Z powyższego wynika, że kompleksowego pomiaru gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica dokonano w roku 1974 i pomiar ten stanowił podstawę do ujawnienia danych w rejestrze gruntów do czasu wszczęcia obecnie zakończonego scalenia. Ze względu na fakt, że pomiary dokonywane w latach siedemdziesiątych z racji ówczesnej technologii ich wykonania charakteryzują się dużo mniejszą dokładnością niż pomiary wykonywane obecnie, należy jako obowiązującą przyjąć powierzchnię obszaru scalenia obliczoną w trakcie niniejszego scalenia, tj. wielkość 474,9892 ha.

Określone w punkcie VIII orzeczenia niniejszej decyzji prace do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów są zgodne z pracami wykazanymi w zestawieniu rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy o przyznaniu pomocy Nr 00029-6502-UM0300032/22 na finansowanie operacji pn. „Scalanie gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie” podpisanej dnia 27 czerwca 2022 roku pomiędzy Samorządem Województwa Lubelskiego z siedzibą w Lublinie, a Powiatem Chełmskim.

Zakres i rodzaj prac do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od odpowiedzialnego za ich wykonanie Starosty Chełmskiego (w szczególności cen rynkowych realizacji tych prac obowiązujących na dzień ogłoszenia o zamówieniu publicznym).



W załączniku nr 5 do niniejszej decyzji Starosta Chełmski wskazał osoby, które na skutek zbycia nieruchomości położonych w obszarze scalenia, przeprowadzonych postępowań spadkowych, usunięcia błędnych zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków dokonanych w trakcie scalenia gruntów przestały być lub stały się uczestnikami scalenia (zostały wykreślone z rejestru gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia lub do niego dopisane).

Ze względu na wyjątkowo ważny interes stron postępowania scaleniowego decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. Powyższe podyktowane jest koniecznością objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia jednocześnie przez wszystkich jego uczestników w jednym czasie oraz umożliwienie rozpoczęcia prac związanych z zagospodarowaniem poscaleniowym. Ze względu na wymagania agrotechniczne nie ma możliwości, by ogromna większość uczestników scalenia wstrzymała się z pracami polowymi do czasu rozpatrzenia ewentualnych odwołań od niniejszej decyzji. Różne i zbyt późne terminy objęcia w posiadanie wydzielonych gruntów mogłyby spowodować bardzo duże straty gospodarcze poszczególnych uczestników scalenia wynikające z nie zachowania cyklu uprawy pól i doprowadzić do istotnego obniżenia wysokości uzyskiwanych plonów, a tym samym dochodowości ich gospodarstw. Harmonogram prac do wykonania w ramach zagospodarowania poscaleniowego narzucony terminami rozliczeń finansowych pomiędzy Powiatem Chełmskim, a Województwem Lubelskim zakreślonymi w umowie o przyznaniu pomocy również nie pozwala na to, by rozpoczęcie wykonania robót poscaleniowych wstrzymać do czasu rozpatrzenia ewentualnych odwołań od niniejszej decyzji.

Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia stanowi tytuł do ujawnienia nowego stanu prawnego w księgach wieczystych i podstawę wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów (art. 29 ust. 1 ustawy), a obciążenia wpisane do ksiąg wieczystych przenosi się z gruntów poddanych scaleniu na grunty wydzielone w wyniku scalenia (art. 29 ust. 2 ustawy).

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów grunty wydzielone na cele miejscowej użyteczności publicznej oraz pod ulice i drogi przechodzą na własność Gminy Wierzbica.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że projekt scalenia gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica, powiat chełmski, województwo lubelskie został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz że spełniona została przesłanka obligatoryjna, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy, należy orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Decyzja o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów obrębu Olchowiec - Kolonia, gmina Wierzbica podana zostanie do wiadomości publicznej przez wywieszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Olchowiec - Kolonia i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Chełmie.

Z dniem upływu w/w terminu decyzję niniejszą uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia, zgodnie z art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy.



Ze względu na obowiązujące przepisy dotyczące ochrony danych osobowych załączniki: Nr 2a, Nr 2b, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 nie zostaną podane do publicznej wiadomości razem z decyzją i będą udostępnione zainteresowanym uczestnikom scalenia do wglądu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Chełmie (Chełm, Pl. Niepodległości 1, I piętro, pok. nr 157).

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Chełmskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
Piotr Demiszczuk

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia gruntów – w trybie określonym w art. 28 ust. 1 i ust. 2 ustawy
2. Sołtys wsi Olchowiec - Kolonia – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Olchowiec - Kolonia
3. Wójt Gminy Wierzbica – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wierzbica
4. Starosta Chełmski – celem zamieszczenia w BIP Starostwa Powiatowego w Chełmie

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Chełmie VI Wydział Ksiąg Wieczystych
22-100 Chełm, ul. Al. Żołnierzy I AWP 16
2. Starosta Chełmski jako organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
3. Starosta Chełmski jako organ prowadzący kataster nieruchomości
4. a/a – 4 egzemplarze

