

Projekt**UCHWAŁA NR /2022
RADY POWIATU ŚWIEBODZIŃSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości z zasobu Powiatu Świebodzińskiego.

Na podstawie art.12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1526), art.57 ust.1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1082 z późn.zm.) w związku z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.) **uchwała się, co następuje :**

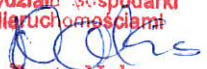
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę – Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Świebodzinie na czas nieoznaczony umowy użyczenia obiektu Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie przy ul. Sobieskiego 19 mieszczącego się na parterze wraz z piwnicą o łącznej powierzchni 517,84m², wchodzącego w skład budynku w zabudowie zwartej, składającego się z części cztero- i jednokondygnacyjnej, usytuowanego na terenie nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej: Świebodzin – miasto, obręb ewidencyjny: 3, ul. Sobieskiego 19 oznaczonej ewidencyjnie działką nr 108/2 o powierzchni 0,3985 ha objętej księgą wieczystą o nr ZG1S/00023749/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, z Warsztatami Terapii Zajęciowej w Świebodzinie w celu prowadzenia działalności statutowej.

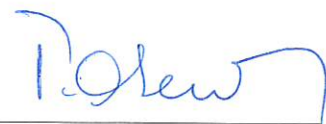
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się p.o. Dyrektora Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Urszula Miara

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Beata Naks



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Świebodzinie przy ul. Sobieskiego 19, oznaczona ewidencyjnie działką nr 108/2 o pow. 0,3985 ha, objęta księgą wieczystą o nr ZG1S/00023749/8 stanowi własność Powiatu Świebodzińskiego. Władztwo nad nieruchomością w formie trwałego zarządu sprawuje Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Świebodzinie.

Trwały zarządca wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony obiektu Szkolnego Schroniska Młodzieżowego w Świebodzinie przy ul. Sobieskiego 19 mieszczącego się na parterze wraz z piwnicą o łącznej powierzchni 517,84m², wchodzącego w skład budynku w zabudowie zwartej składającego się z części cztero- i jednokondygnacyjnej usytuowanego na terenie ww. nieruchomości, z Warsztatami Terapii Zajęciowej w Świebodzinie z przeznaczeniem na działalność statutową tej jednostki.

Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej część m.in. w użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Powiatu jako organ prowadzący placówkę oświatowo-wychowawczą, w tym szkolne schronisko młodzieżowe w myśl art.57 ust.1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1082 z późn.zm.) sprawuje nadzór nad jej działalnością w zakresie spraw finansowych i administracyjnych, z uwzględnieniem odrębnych przepisów. Nadzorowi podlega m.in. prawidłowość gospodarowania mieniem. Będąc zatem jednocześnie organem nadzorującym, Rada Powiatu posiada uprawnienie, o którym mowa w art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami do udzielenia zgody w przypadku gdy umowa zawierana jest na czas nieoznaczony.

Ponadto art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.1526) zastrzega do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Przyjęcie zatem niniejszej uchwały umożliwi Szkolnemu Schronisku Młodzieżowemu Świebodzinie - trwałemu zarządy nieruchomości przy ul. Sobieskiego 19 w Świebodzinie na przekazanie jej części w użyczenie na czas nieoznaczony Warsztatom Terapii Zajęciowej w Świebodzinie z przeznaczeniem na siedzibę w celu wykonywania działalności statutowej.

Sporządziła: B.Naks