



**STAROSTA OSTROWIECKI**  
ul. Iłżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, 2023-04-27

Znak: AB.6740.70.2023.RB

## **OBWIESZCZENIE**

o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 poz. 2000 ze zm.) oraz art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162 t.j.)

**Starosta Ostrowiecki** zawiadamia, że na wniosek Powiatu Ostrowieckiego – Zarządu Powiatu z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski z dnia 09.03.2023r. (uzupełniony 20.04.2023r.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie **wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 1606T (0656T) ul. Warszawska w Kunowie w ramach zadania „Rozbudowa drogi powiatowej nr 0656T ul. Warszawska w Kunowie od km 0+000 do km 0+784”.**

- **Teren w liniach rozgraniczających (projektowany pas drogowy) obejmuje działki:**

(obręb 0001 Kunów-Miasto) **834/9**, 1267/4 (**1267/11**, 1267/12), 1267/10 (**1267/13**, 1267/14), **1267/8**, 1274/2 (**1274/4**, 1274/5), 1276 (**1276/1**, 1276/2), 1283 (**1283/1**, 1283/2), 1317 (**1317/1**, 1317/2), 1944 (**1944/1**, 1944/2), 1943 (**1943/1**, 1943/2), 1940 (**1940/1**, 1940/2), **896/19**, **1414/1**.

*(Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy zostały oznaczone pogrubioną czcionką)*

- **Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren przeznaczone pod:**

**- budowę/przebudowę zjazdów/dojść od posesji:**

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 1268/8, 1271/3, 896/16, 1268/5,

**- budowę/przebudowę innych dróg publicznych:**

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 754/4, 754/1, 936, 1923/1, 1272/1, 1958, 1976, 1306, 1414/2,

**- budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu:**

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 833/3, 754/4,

**- teren niezbędny do realizacji inwestycji – teren wód płynących:**

(obręb 0001 Kunów-Miasto) 239.

**Jednocześnie informujemy**, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

**obręb 0001 Kunów-Miasto: 1267/4 (1267/11, 1267/12), 1267/10 (1267/13, 1267/14), 1274/2**

(1274/4, 1274/5), 1276 (1276/1, 1276/2), 1283 (1283/1, 1283/2), 1317 (1317/1, 1317/2), 1944 (1944/1, 1944/2), 1943 (1943/1, 1943/2), 1940 (1940/1, 1940/2).

przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 16.11.2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2022.2173 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowany pas drogowy zostały oznaczone pogrubioną czcionką.


Działki o nr ew.: (obręb 0001 Kunów-Miasto) **1267/11, 1267/13, 1274/4, 1276/1, 1283/1, 1317/1, 1944/1, 1943/1, 1940/1** – powstałe w wyniku podziału oraz działki o nr ew. (obręb 0001 Kunów-Miasto) **834/9, 1267/8** w całości objęte liniami rozgraniczającymi teren projektowanej inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **stają się z mocy prawa własnością Powiatu Ostrowieckiego** z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Iłżeckiej 37 w Ostrowcu Świętokrzyskim, w godzinach od 7.30 do 15.30, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu (tel. 41 2476367) oraz w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego zawiadomienia, wypowiadać się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożyć ewentualne uwagi lub zastrzeżenia.

Wyjaśnia się, że w myśl art.49 Kpa po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia

Z up. Starosty Ostrowieckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa  
  
Lukasz Smyla