

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych

Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości, tj. - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto w zł (w tym podatek VAT 23%)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami
SR1L/00024283/9 BABICZKI dz. nr 227	0,0843 ha	przedmiotem sprzedaży jest działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym stanowiącym własność nabywców, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	14MN - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 20KDD - istniejąca droga gminna, docelowo gminna	nie określono	59.778,00 zł	sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkowników wieczystych	24.11.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej oraz katastru nieruchomości, tj. - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lutomiersk	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłaty z tytułu dzierżawy	Zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy
SR1L/00024782/7 Kazimierz dz. nr 730	0,0812 ha	działka gruntu zabudowana budynkiem letniskowym przez dzierżawcę, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej	3 ML - przeznaczenie podstawowe – Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	nie określono	wysokość czynszu zostanie ustalona w drodze rokowań stron w oparciu o Zarządzenie Nr 35/2019 Wójta Gminy Lutomiersk z dnia 19.03.2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk Nr 253/23 z dnia 13.10.2023 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lutomiersk	31 marca każdego roku	zgodnie z warunkami umowy dzierżawy
SR1L/00062582/3 Wrząca dz. nr 91/2	Słupy oświetleniowe w obrębie działki drogowej nr 91/2	przedmiot dzierżawy korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk	17KDD - tereny dróg dojazdowych 18KDD - tereny dróg dojazdowych	nie określono		31 marca każdego roku	zgodnie z warunkami umowy dzierżawy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk na okres 21 dni, tj. od dnia 13.10.2026 r. do dnia 03.11.2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, tj. Dzienniku Łódzkim.

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z. 2026, poz. 399 z późn.zm.) stanowi: W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ

Jarosław Dębski